

г. Самара

«03» июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МЕДИЦИНСКАЯ КОМПАНИЯ «РЕАВИЗ» (сокращенное наименование организации - **ООО «МЕДИЦИНСКАЯ КОМПАНИЯ «РЕАВИЗ»**), далее именуемое «Ссудодатель», в лице директора Буренкова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз»** (сокращенное наименование организации – **Медицинский университет «Реавиз»**), далее именуемое «Ссудополучатель», в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется вернуть следующее имущество (далее по тексту Договора - имущество):

нежилое помещение № н1, находящееся по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, д. 37, цокольный этаж, поз. № 1, 10, общей площадью 29,5 (двадцать девять целых пять десятых) кв.м., из них: поз. № 1 - 12,7 кв.м. и поз. № 10 - 16,8 кв.м., с кадастровым (условным) номером: 63:01:0209001:606.

1.2. Имущество находится во владении и пользовании Ссудодателя на основании договора аренды нежилого помещения № 16/Н1/Д/2017-ар от «30» июня 2017 г.

1.3. Ссудодатель обязуется передать имущество Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению, в течение одного рабочего дня с момента заключения настоящего Договора.

1.4. Правовая основа деятельности Ссудополучателя определяется наличием у Ссудополучателя лицензии на осуществление образовательной деятельности.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием.

1.6. Различные виды оборудования и расходных материалов могут быть размещены на территории, принадлежащей Ссудодателю, и будут возвращены Ссудополучателю после завершения действия данного договора и считаться собственностью Ссудодателя не будут.

2. Порядок передачи имущества

2.1. Факт передачи имущества от Ссудодателя Ссудополучателю удостоверяется Актом приема-передачи имущества, подписываемым обеими Сторонами.

2.2. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

3. Срок безвозмездного пользования

3.1. Договор безвозмездного пользования имуществом исчисляется с момента передачи имущества Ссудополучателю и заключается на неопределенный срок.

3.2. Срок действия настоящего Договора не может превышать срока действия Договора аренды нежилого помещения № 16/Н1/Д/2017-ар от «30» июня 2017 г. между обществом с ограниченной ответственностью «МЕДИЦИНСКАЯ КОМПАНИЯ «РЕАВИЗ» и обществом с ограниченной ответственностью «Дом-Уют».

4. Условия безвозмездного пользования

4.1. Обязанности Ссудополучателя:

4.1.1. Ссудополучатель обязуется своевременно осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества за свой счет.

4.1.2. Ссудополучатель обязуется поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

4.1.3. Ссудополучатель обязуется при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Ссудодателю.

4.1.4. Ссудополучатель обязуется своевременно оплачивать все эксплуатационные расходы (на коммунальные услуги, электроэнергию и т.п.), понесенные в связи с использованием имущества Ссудополучателем.

4.1.5. Имущество передается Ссудополучателю для использования в уставных целях. Ссудополучатель обязуется пользоваться имуществом только в соответствии с этим целевым назначением.

4.1.6. Ссудополучатель обязуется не проводить перепланировку (перестройку) имущества.

4.1.7. Ссудополучатель по истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении обязуется освободить имущество и передать его в исправном состоянии и сохраняемом виде, с учетом нормального износа.

4.2. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в пользование (аренду, ссуду) третьим лицам без согласия Ссудодателя.

4.3. Сделанные Ссудополучателем отдельные улучшения имущества остаются в собственности Ссудополучателя.

4.4. Обязанности Ссудодателя:

4.4.1. Ссудодатель обязуется посещать имущество только после предварительного уведомления Ссудополучателя 1 раз в месяц;

4.4.2. Ссудодатель обязуется устранять последствия аварий и повреждений имущества, произошедших не по вине Ссудополучателя.

5. Порядок возврата имущества

5.1. Ссудополучатель обязан вернуть имущество, а Ссудодатель - принять его обратно в день прекращения права безвозмездного пользования имуществом. Вместе с имуществом Ссудополучатель обязан вернуть все переданные ему принадлежности и документы.

5.2. Факт возврата имущества от Ссудополучателя к Ссудодателю удостоверяется Актом возврата имущества, подписываемым обеими Сторонами.

5.3. Осмотр и проверка имущества при его возврате:

5.3.1. При возврате имущества производится его проверка путем наружного осмотра.

5.3.2. Ссудодатель осуществляет осмотр и проверку имущества в присутствии представителя Ссудополучателя.

5.3.3. Если Ссудодатель обнаружит, что состояние возвращаемого имущества не соответствует Договору, он указывает соответствующие замечания в Акте возврата имущества.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом или Договором.

6.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

6.2.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

6.2.2. если имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

6.2.3. если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

6.2.4. при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;

6.3.2. не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии;

6.3.3. существенно ухудшает состояние имущества;

6.3.4. без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

7. Ответственность сторон

7.1. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

7.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого это имущество оказалось с согласия Ссудодателя.

7.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с Договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

8. Разрешение споров

8.1. Обязательный досудебный претензионный порядок:

8.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

8.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К

претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

8.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения претензии.

8.1.4. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

8.2. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются в Арбитражном суде по месту нахождения истца, если законом для конкретного спора не предусмотрена иная подсудность.

9. Заключительные положения

9.1. Договор действует до момента окончания исполнения сторонами обязательств.

9.2. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

9.2.1. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

9.2.2. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Перечень приложений к договору:

9.4.1. Приложение № 1 Акт приема-передачи имущества

9.4.2. Приложение № 2 Акт возврата имущества

10. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
<p>ООО «МЕДИЦИНСКАЯ КОМПАНИЯ «РЕАВИЗ»</p> <p>Адрес: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227, комн. 44; ИНН/КПП: 6315014223/631501001; ОГРН: 1166313150343;</p>	<p>Медицинский университет «Реавиз»</p> <p>Адрес: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227; ИНН: 6317006620; КПП: 631501001; ОГРН 1026301420716; тел: 8 (846) 333-54-51; факс: 8 (846) 270-49-47;</p>

Банковские реквизиты: р/с: 40702810010000062827 в АО «ТИНЬКОФФ БАНК» г. Москва; к/с: 30101810145250000974; БИК: 044525974.	e-mail: mail@reaviz.ru. Банковские реквизиты: р/с: 40703810454400000577 в Поволжском Банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара; БИК: 043601607; к/с: 30101810200000000607.
От имени Ссудодателя: Директор	От имени Ссудополучателя: Ректор



/ Е.С. Буренков /



/ Н.А. Лысов /

Handwritten signature

**Акт
приема-передачи имущества**

г. Самара

«04» июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МЕДИЦИНСКАЯ КОМПАНИЯ «РЕАВИЗ» (сокращенное наименование организации - ООО «МЕДИЦИНСКАЯ КОМПАНИЯ «РЕАВИЗ»»), далее именуемое «Ссудодатель», в лице директора Буренкова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» (сокращенное наименование организации – Медицинский университет «Реавиз»), далее именуемое «Ссудополучатель», в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование следующее имущество:

нежилое помещение № н1, находящееся по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, д. 37, цокольный этаж, поз. № 1, 10, общей площадью 29,5 (двадцать девять целых пять десятых) кв.м., из них: поз. № 1 - 12,7 кв.м. и поз. № 10 - 16,8 кв.м., с кадастровым (условным) номером: 63:01:0209001:606.

2. Также Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял принадлежности и документы.

3. Состояние передаваемого имущества соответствует условиям настоящего Договора, пригодно для использования по назначению, явных недостатков не имеет.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5. Адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель	Ссудополучатель
ООО «МЕДИЦИНСКАЯ КОМПАНИЯ «РЕАВИЗ» Адрес: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227, комн. 44; ИНН/КПП: 6315014223/631501001; ОГРН: 1166313150343; Банковские реквизиты: р/с: 40702810010000062827 в АО «ТИНЬКОФФ БАНК» г. Москва; к/с: 30101810145250000974; БИК: 044525974.	Медицинский университет «Реавиз» Адрес: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227; ИНН: 6317006620; КПП: 631501001; ОГРН 1026301420716; тел: 8 (846) 333-54-51; факс: 8 (846) 270-49-47; e-mail: mail@reaviz.ru. Банковские реквизиты: р/с: 40703810454400000577 в Поволжском Банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара; БИК: 043601607; к/с: 30101810200000000607.
От имени Ссудодателя:	От имени Ссудополучателя:
Директор	Ректор



/ Е.С. Буренков /



/ Н.А. Лысов /

Лисов

ОБРАЗЕЦ

Акт возврата имущества

г. Самара

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «МЕДИЦИНСКАЯ КОМПАНИЯ «РЕАВИЗ» (сокращенное наименование организации - ООО «МЕДИЦИНСКАЯ КОМПАНИЯ «РЕАВИЗ»»), далее именуемое «Ссудодатель», в лице директора Буренкова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» (сокращенное наименование организации – Медицинский университет «Реавиз»), далее именуемое «Ссудополучатель», в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Ссудополучатель передал (вернул), а Ссудодатель принял следующее имущество:
нежилое помещение № н1, находящееся по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, д. 37, цокольный этаж, поз. № 1, 10, общей площадью 29,5 (двадцать девять целых пять десятых) кв.м., из них: поз. № 1 - 12,7 кв.м. и поз. № 10 - 16,8 кв.м., с кадастровым (условным) номером: 63:01:0209001:606.
2. Ссудодатель в присутствии Ссудополучателя осмотрел и проверил возвращаемое имущество. Состояние передаваемого имущества соответствует условиям настоящего Договора, пригодно для использования по назначению, явных недостатков не имеет.
3. Также Ссудополучатель передал (вернул), а Ссудодатель принял принадлежности и документы.
4. Состояние передаваемого имущества соответствует условиям настоящего Договора, пригодно для использования по назначению, явных недостатков не имеет.
5. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
ООО «МЕДИЦИНСКАЯ КОМПАНИЯ «РЕАВИЗ» Адрес: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227, комн. 44; ИНН/КПП: 6315014223/631501001; ОГРН: 1166313150343; Банковские реквизиты: р/с: 40702810010000062827 в АО «ТИНЬКОФФ БАНК» г. Москва; к/с: 30101810145250000974; БИК: 044525974.	Медицинский университет «Реавиз» Адрес: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227; ИНН: 6317006620; КПП: 631501001; ОГРН 1026301420716; тел: 8 (846) 333-54-51; факс: 8 (846) 270-49-47; e-mail: mail@reaviz.ru. Банковские реквизиты: р/с: 40703810454400000577 в Поволжском Банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара; БИК: 043601607; к/с: 30101810200000000607.
От имени Ссудодателя:	От имени Ссудополучателя:
 Директор	 Ректор
/ Е.С. Буренков /	/ Н.А. Лысов /



Лысов