

г. Самара

« 16 » февраля 2008 г.

Открытое акционерное общество «Самараобувь», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Димакияна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Елиной Н.К., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100.:

- Литера А13, 2 этаж, комнаты № 1.3-10: площадью 255,2 кв.м.;

- Литера А13, 3 этаж, комнаты № 1-3,5,7-16: площадью 719,5 кв.м.;

- Литера А.А1,А2, 2 этаж, комнаты № 19-24,26-32,34-36: площадью 415,8 кв.м.;

общей площадью 1390,5 (одна тысяча триста девяносто целых пять десятых) кв.м., согласно поэтажным планам (Приложение № 1) в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию.

1.2. Нежилые помещения являются собственностью ОАО «Самараобувь», что подтверждается свидетельством о праве собственности серия 63-АБ № 959323 выданным 07.03.2006г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области, о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17586.1, и свидетельством о праве собственности серия 63-АБ № 959398 выданным 07.03.2006г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области, о чем 06.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17579.1.

1.3. Помещения Литеры А.А1,А2 обременены:

- соблюдение правил пользования, распоряжения памятниками истории и культуры (помещения являются памятником согласно «Сводного списка вновь выявленных памятников и ценных объектов истории и культуры г. Самары и Самарской области»).

1.4. Нежилые помещения будут использоваться в соответствии с уставными целями Арендатора для обеспечения учебного процесса.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

а) предоставить Арендатору нежилые помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и их назначению на основании двухстороннего акта приема-передачи;

б) письменно уведомить о недостатках сдаваемых в аренду нежилых помещений при их наличии;

в) при заключении настоящего договора письменно уведомить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемые в аренду нежилые помещения;

г) устранять последствия аварий и повреждений нежилых помещений, произошедших не по вине Арендатора.

д) совместно с Арендатором зарегистрировать настоящий договор в Управлении Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

2.2. Арендодатель вправе:

а) требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в случае нарушения Арендатором сроков ее внесения более чем на 10 дней. При этом Арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы более чем за два месяца подряд;

б) требовать расторжения договора и возмещения убытков, если Арендатор использует нежилые помещения не в соответствии с условиями договора или их назначением.

2.3. Арендатор обязуется:

а) своевременно вносить арендную плату;

б) использовать нежилые помещения исключительно по их прямому назначению в соответствии с настоящим договором;

Сид

- 2
- в) содержать арендуемые помещения в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - г) при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю;
 - д) если арендуемые нежилые помещения в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придут в аварийное состояние, восстанавливать их своими силами, за счет своих средств, или возмещать ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
 - е) предоставлять нежилые помещения Арендодателю или по его указанию третьим лицам для профилактического ремонта, осмотра, регулировки и замены оборудования, инженерных сетей на срок до 12 (двенадцать) дней в течение года (но не более 1 (одного) дня в месяц) с приостановлением на это время своей производственной деятельности без освобождения нежилых помещений;
 - ж) производить утилизацию отходов (кроме бытовых) своими силами за свой счет;
 - з) не проводить реконструкции нежилых помещений, переоборудования и других капитальных работ в нежилых помещениях;
 - и) производить текущий ремонт в нежилых помещениях;
 - к) письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении нежилых помещений и в последний рабочий день вернуть Арендодателю нежилые помещения в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;
 - л) не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду нежилых помещений или их части в уставной капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.4. Арендатор вправе:

- а) потребовать уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования или состояние нежилых помещений существенно ухудшились.

3. Улучшения арендованных нежилых помещений

- 3.1. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендованных нежилых помещений являются его собственностью.
- 3.2. Арендатор не имеет право производить улучшения, не отдельные без вреда для нежилых помещений без письменного согласования с Арендодателем.

4. Сумма договора и порядок расчетов

- 4.1. Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей и абонентской платы за телефоны из расчета 450,00 (Четыреста пятьдесят) рублей за один квадратный метр площади в месяц (НДС не облагается). Оплата производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца.
- 4.2. Стороны могут устанавливать иной порядок внесения арендной платы и закрепить его дополнительным соглашением к настоящему договору.
- 4.3. Размер арендной платы может быть увеличен не чаще одного раза в год не более чем на установленный Правительством РФ коэффициент инфляции для прошедшего года, о чем Арендатор уведомляется Арендодателем за 30 дней до наступления очередного срока внесения арендной платы.
- 4.4. При увеличении стоимости коммунальных платежей, энергоносителей и налоговых платежей на землю и недвижимость более чем на коэффициент инфляции стоимость арендной платы за 1 квадратный метр площади пересматривается и устанавливается на основании дополнительного соглашения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. При неуплате Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п.4.1. настоящего договора, начисляется пеня в размере 0,1 % просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.2. Штрафные санкции оплачиваются в 10-дневный срок после их предъявления на основании счетов.
- 5.3. Ответственность сторон по настоящему договору определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений

6. Действие непреодолимой силы

- 6.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно повлияют на выполнение обязательств по договору, принятие государственными органами законодательных актов, препятствующих выполнению условий настоящего договора. В этом случае выполнение обязательств по договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 6.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по договору, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 30 дней после их начала.

7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания. Срок аренды нежилых помещений с « 16 » февраля 2008 года по « 31 » августа 2019 года.

8. Прочие условия

- 8.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:
 - а) по решению суда в соответствии с действующим законодательством РФ;
 - б) по взаимному соглашению сторон;
 - в) по причине систематических (двух и более раз) нарушений условий договора сторонами, в том числе ненадлежащего использования нежилых помещений (п. 1.3. настоящего договора).
- 8.2. Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, по истечении срока настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок и обязан сообщить об этом в письменной форме не позднее, чем за месяц Арендодателю. Новый договор заключается на тех же условиях и тот же срок. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателя, последний уведомляет Арендатора за 12 месяцев.
- 8.3. Переход права собственности на нежилые помещения к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
- 8.4. Любые изменения и дополнения настоящего договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 8.5. Споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.
- 8.7. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 8.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИН КПП 6315226676/631501001. ОГРН 1026300957033, р/счет 40702810700000070087 в
ОАО «ВолгаКредитБанк» г. Самара, к/счет 30101810000000000933, БИК 043601933.

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227,
ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском СБ РФ Самарском
ОСБ № 28. к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»



Димаксян А.С.

М.П.

Ректор НОУ ВПО

«Самарский медицинский институт
«РЕАВИЗ»



Елина И.К.

М.П.

АКТ
приема-передачи по договору аренды
нежилых помещений № 18/08/С от 16.02.2008 г.

г. Самара

« 16 » февраля 2008 г.

ОАО «Самараобувь» в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ» в лице ректора Елиной Н.К., действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

ОАО «Самараобувь» передает, а НОУ ВПО СМИ «РЕАВИЗ» принимает нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100,:

- Литера А13, 2 этаж, комнаты № 1,3-10: площадью 255,2 кв.м.;
 - Литера А13, 3 этаж, комнаты № 1-3,5,7-16: площадью 719,5 кв.м.;
 - Литера А,А1,А2, 2 этаж, комнаты № 19-24,26-32,34-36: площадью 415,8 кв.м;
- общей площадью 1390,5 (одна тысяча триста девяносто целых пять десятых) кв.м.

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»


_____ Димаксян А.С.

м.п.

Ректор НОУ ВПО
«Самарский медицинский институт
«РЕАВИЗ»



_____ Елина Н.К.

м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ 18/08/С от « 16 » февраля 2008 г.

г. Самара

« 06 » июля 2009 г.

Открытое акционерное общество «Самараобувь», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились об изменении условий договора с 06 июля 2009 года.

2. Арендатор обязан перечислять арендные платежи согласно пункту 4.1. договора на следующий расчетный счет Арендодателя:

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» ОАО «ОТП Банк» г. Самара,
к/счет 30101810000000000707, БИК 043602707.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

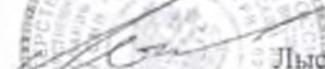
ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» ОАО «ОТП Банк» г. Самара,
к/счет 30101810000000000707, БИК 043602707.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Фрунзенская, 227, ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Самарском СБ РФ Самарском ОСБ № 28, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»


Димаксян А.С.

Ректор НОУ ВПО
«Самарский медицинский институт
«РЕАВИЗ»


Лысов Н.А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ 18/08/С от « 16 » февраля 2008 г.

г. Самара

« 31 » декабря 2008 г.

Открытое акционерное общество «Самараобувь», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице ректора Елиной Н.К., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились об изменении условий договора с 01 января 2009 года.

2. Пункт 1.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100,:

- Литера А13, 2 этаж, комнаты № 1,3-10: площадью 255,2 кв.м.;

- Литера А13, 3 этаж, комнаты № 1-3,5,7-16: площадью 719,5 кв.м.;

- Литера А.А1.А2, 2 этаж, комнаты № 19-24,26-32,34-36: площадью 415,8 кв.м.;

- Литера А.А1.А2, 1 этаж, комнаты № 10,18: площадью 59,1 кв.м.;

общей площадью 1 449,6 (одна тысяча четыреста сорок девять целых шесть десятых) кв.м., в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию».

3. Арендодатель обязан передать Арендатору дополнительно нежилые помещения под литерой А.А1.А2, 1 этаж, комнаты № 10,18, общей площадью 59,1 кв.м, согласно поэтажному плану Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению».

4. Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Арендатор производит оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей из расчета:

- 1 390,5 кв.м по 450,00 (Четыреста пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 59,1 кв.м по 250,00 (Двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;

Итого сумма арендной платы в месяц составляет 640 500,00 (Шестьсот сорок тысяч пятьсот) рублей (НДС не облагается).

Платеж производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца».

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ОАО «Самараобувь»: в/о: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,

ИНН 63/051/031/5226676/631501001, ОГРН 1026300957033, р/счет 40702810700000070087 в ОАО

«Самарский кредитбанк» г. Самара, к/счет 30101810000000000933, БИК 043601933.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования

«Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227,

ИНН 63/051/031/0621/631501001, р/счет 40702810951111700006 в Поволжском СБ РФ Самарском ОСБ

№ 24, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601933.

Генеральный директор

ОАО «Самараобувь»

Димаксян А.С.



Ректор НОУ ВПО
«Самарский медицинский институт
«РЕАВИЗ»

Елина Н.К.

АКТ
приема-передачи
по дополнительному соглашению от 31.12.2008 г.
к договору аренды нежилых помещений № 18/08/С от 16.02.2008 г.

г. Самара

« 01 » января 2009 г.

ОАО «Самараобувь» в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ» в лице ректора Елиной Н.К., действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

ОАО «Самараобувь» дополнительно передает, а НОУ ВПО СМи «РЕАВИЗ» принимает нежилые помещения, расположенные в здании по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100, Литера А, А1, А2, 1 этаж, комнаты № 10, 18, общей площадью 59,1 кв.м. (пятьдесят девять целых один десятых) кв.м.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100.
ИНН КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033, р/счет 40702810700000070087
в ОАО «ВолгаКредитБанк» г. Самара, к/счет 30101810000000000933, БИК 043601933.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227, ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Самарском СБ РФ Самарском ОСБ № 28, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»



Димаксян А.С.

Ректор НОУ ВПО
«Самарский медицинский институт



Елина Н.К.

11

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ 18/08/С от « 16 » февраля 2008 г.

г. Самара

« 01 » марта 2009 г.

Открытое акционерное общество «Самараобувь», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице ректора Елиной Н.К., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились об изменении условий договора с 01 марта 2009 года.

2. Пункт 1.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100,:

- Литера А13, 2 этаж, комнаты № 1.3-10: площадью 255,2 кв.м.;

- Литера А13, 3 этаж, комнаты № 1-3,5,7-16: площадью 719,5 кв.м.;

- Литера А.А1,А2, 2 этаж, комнаты № 19-24,26-32,34-36: площадью 415,8 кв.м.;

- Литера А.А1,А2, 1 этаж, комнаты № 10,18: площадью 59,1 кв.м.;

- Литера А4, 2 этаж, комната № 1: площадью 175,7 кв.м.;

общей площадью 1 625,3 (одна тысяча шестьсот двадцать пять целых три десятых) кв.м., в соответствии, позволяющем их нормальную эксплуатацию».

3. Арендодатель обязан передать Арендатору дополнительно нежилые помещения, Литера А4, 2 этаж, комнаты № 1, общей площадью 175,7 кв.м, согласно поэтажным планам (Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению).

4. Пункт 1.2. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Нежилые помещения являются собственностью ОАО «Самараобувь», что подтверждается свидетельством о праве собственности серия 63-АБ № 959323 выданным 07.03.2006 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области, о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17586.1; свидетельством о праве собственности серия 63-АБ № 959398 выданным 07.03.2006 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области, о чем 06.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17579.1 и свидетельством о праве собственности серия 63-АА № 312867 выданным 09.11.2001 г. ГУЮ «Самарская областная Регистрационная палата», о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17589.1».

5. Пункт 1.3. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Помещения Литеры А.А1,А2, Литера А4 обременены:

- обременением: правил пользования, распоряжения памятниками истории и культуры (помещения являются памятником согласно «Сводного списка вновь выявленных памятников и ценных объектов истории и культуры г. Самары и Самарской области»).

6. Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей из расчета:

- 1 390,3 кв.м. по 450,00 (Четыреста пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 59,1 кв.м. по 250,00 (Двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 175,7 кв.м. по 220,00 (Двести двадцать) рублей за один квадратный метр в месяц.

АКТ
приема-передачи
по дополнительному соглашению от 01.03.2009 г.
к договору аренды нежилых помещений № 18/08/С от 16.02.2008 г.

г. Самара

« 01 » марта 2009 г.

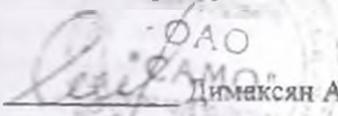
ОАО «Самараобувь» в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ» в лице ректора Елиной Н.К., действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

ОАО «Самараобувь» дополнительно передает, а НОУ ВПО СМИ «РЕАВИЗ» принимает нежилые помещения, расположенные в здании по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100, Литера А4, 2 этаж, комнаты № 1, общей площадью 175.7 кв.м. (сто семьдесят пять целых семь десятых) кв.м.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН/КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033, р/счет 40702810700000070087
в ОАО «ВолгаКредитБанк» г. Самара, к/счет 30101810000000000933, БИК 043601933.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чалаевская, 227, ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском СБ РФ Самарском ОСБ № 28, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»


Димаксян А.С.

м.п.

Ректор НОУ ВПО
«Самарский медицинский институт
«РЕАВИЗ»


Елина Н.К.



Итого сумма арендной платы в месяц составляет 679 154.00 (Шестьсот семьдесят тысяч сто пятьдесят четыре) рублей (НДС не облагается).
Оплата производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца».

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны. Один экземпляр для Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН/КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033, р/счет 40702810700000070087 в ОАО «ВолгаКредитБанк» г. Самара, к/счет 3010181000000000933, БИК 043601933.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227,
ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском СБ РФ Самарского филиала, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»



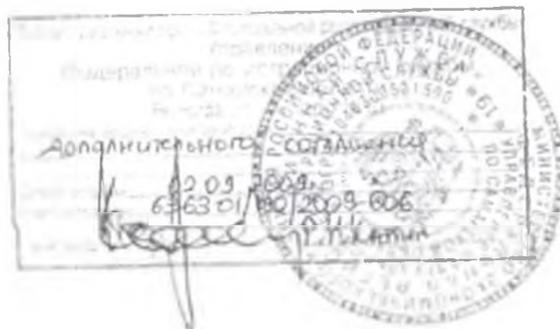
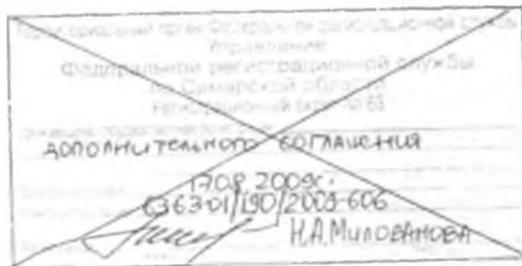
Димаксян А.С.

М.П.

Ректор НОУ ВПО
«Самарский медицинский институт
«РЕАВИЗ»



Елина Н.К.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ 18/08/С от « 16 » февраля 2008 г.

г. Самара

« 01 » июля 2009 г.

Открытое акционерное общество «Самараобувь», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице ректора Зыкова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились об изменении условий договора с 01 июля 2009 года.
 2. Пункт 1.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100,:
Литера А13, 2 этаж, комнаты № 1,3-10: площадью 255,2 кв.м.;
Литера А13, 3 этаж, комнаты № 1-3,5,7-16: площадью 719,5 кв.м.;
Литера А.А1.А2, 2 этаж, комнаты № 19-24,26-32,34-36: площадью 415,8 кв.м.;
Литера А.А1.А2, 1 этаж, комнаты № 10,18: площадью 59,1 кв.м.;
Литера А4, 2 этаж, комната № 1: площадью 175,7 кв.м.;
Литера А13, 1 этаж, комнаты № 1-4: площадью 158,1 кв.м.
Общая площадь 1 783,4 (одна тысяча семьсот восемьдесят три целых четыре десятых) кв.м., в соответствии с которым позволяющем их нормальную эксплуатацию».
 3. Арендодатель обязан передать Арендатору дополнительно нежилые помещения, Литера А13, 1 этаж, комнаты № 1-4, общей площадью 158.1 кв.м, согласно поэтажным планам (Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению).
 4. Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей из расчета:
549,5 кв.м по 450,00 (Четыреста пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;
175,7 кв.м по 250,00 (Двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;
175,7 кв.м по 220,00 (Двести двадцать) рублей за один квадратный метр в месяц.
Итого сумма арендной платы в месяц составляет 750 299,00 (Семьсот пятьдесят тысяч двести девяносто девять) рублей (НДС не облагается).
Плата производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца».
 5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.
 6. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.
- АО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН 6315226676 631501001, ОГРН 1026300957033, р/счет 40702810700000070087 в ОАО «Сбербанк России» г. Самара, к/счет 3010181000000000933, БИК 043601933.
- государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227,
ИНН 6317006200 631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском СБ РФ Самарском ОСБ № 0101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
АО «Самараобувь»
Димаксян А.С.

Ректор ГОУ ВПО
«Самарский медицинский институт
«РЕАВИЗ»
Зыков Н.А.

АКТ
приема-передачи
по дополнительному соглашению от 01.07.2009 г.
к договору аренды нежилых помещений № 18/08/С от 16.02.2008 г.

г. Самара

« 01 » июля 2009 г.

ОАО «Самараобувь» в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ» в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

ОАО «Самараобувь» дополнительно передает, а НОУ ВПО «СМИ «РЕАВИЗ» принимает нежилые помещения, расположенные в здании по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100, Литера А13, 1 этаж, комнаты № 1-4, общей площадью 158,1 кв.м. (сто пятьдесят восемь целых одна десятая) кв.м.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033, р/счет 40702810700000070087
в ОАО «ВолгаКредитБанк» г. Самара, к/счет 30101810000000000933, БИК 043601933.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227. ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Самарском СБ РФ Самарском ОСБ № 28. к/счет 30101810200000000607.
БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»


Димаксян А.С.

Ректор НОУ ВПО
«Самарский медицинский институт
«РЕАВИЗ»


Лысов Н.А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ 18/08/С от « 16 » февраля 2008 г.

г. Самара

« 01 » апреля 2010 г.

Открытое акционерное общество «Самараобувь», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Димахьяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились об изменении условий договора с 01 апреля 2010 года.

2. В связи с перепланировкой и дополнительной передачей нежилых помещений Литера А13, пункт 1.1 вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100,:

- Литера А13, 1 этаж, комнаты № 1-5, 9-19: площадью 157,4 кв.м.

- Литера А13, 2 этаж, комнаты № 1-14: площадью 256,1 кв.м.; ✓

- Литера А13, 3 этаж, комнаты № 1-25: площадью 713,6 кв.м.; ✓

- Литера А.А1.А2, 1 этаж, комнаты № 10,18: площадью 59,1 кв.м; ✓

- Литера А.А1.А2, 2 этаж, комнаты № 19-24,26-32,34-36: площадью 415,8 кв.м; ✓

- Литера А4, 2 этаж, комната № 1: площадью 175,7 кв.м.;

общей площадью 1 777,7 (Одна тысяча семьсот семьдесят семь целых семь десятых) кв.м., согласно Приложению № 1, в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию».

3. Арендодатель обязан передать Арендатору нежилые помещения:

- Литера А13, 2 этаж, комната № 2: площадью 13,7 кв.м.

- Литера А13, 3 этаж, комната № 10: площадью 14,0 кв.м.

4. Пункт 1.2. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Нежилые помещения являются собственностью ОАО «Самараобувь», что подтверждается свидетельством о праве собственности серия 63-АБ № 959323 выданным 07.03.2006 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области, о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17586.1; свидетельством о праве собственности серия 63-АД № 356299 выданным 17.03.2010 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области, о чем 06.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17579.1 и свидетельством о праве собственности серия 63-АА № 312867 выданным 09.11.2001 г. ГУЮ «Самарская областная регистрационная палата», о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17589.1»

5. Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Арендатор обязан производить оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей по расчету:

1) 502,9 руб. по 450,00 (Четыреста пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;

2) 50,0 руб. по 100,00 (Двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;

3) 173,1 руб. по 220,00 (Двести двадцать) рублей за один квадратный метр в месяц.

Итого сумма арендной платы в месяц составляет 747 734,00 (Семьсот сорок семь тысяч семьсот сорок четыре) рубля (НДС не облагается).

Платежи производятся авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца».

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и

один экземпляр для Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН/КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033, р/счет 40702810700000070087 в
«ВолгаКредитБанк» г. Самара, к/счет 3010181000000000933, БИК 043601933.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227,
ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском СБ РФ Самарской области
№ 28. к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»


М.П.

Ректор НОУ ВПО
«Самарский медицинский институт
«РЕАВИЗ»


Лисов Н.А.
М.П.

РОСРЕЕСТР	
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Самарской области	
Произведена государственная регистрация	
Дата регистрации	26.07.2010 г.
№ дела регистрации	4363 от 16/10/2010-226
Регистратор	Р.Р. Каргин

АКТ
приема-передачи
по дополнительному соглашению от 01.04.2010 г.
к договору аренды нежилых помещений № 18/08/С от 16.02.2008 г.

г. Самара

« 01 » апреля 2010 г.

ОАО «Самараобувь» в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ» в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ОАО «Самараобувь» передает, а НОУ ВПО «СМИ «РЕАВИЗ» принимает в аренду помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул.

Чкалова, 100:

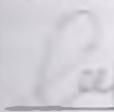
- Помещение А13, 2 этаж, комната № 2: площадью 13,7 кв.м.
- Помещение А13, 3 этаж, комната № 10: площадью 14,0 кв.м.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН 6315226676 631501001, ОГРН 1026300957033, р/счет 40702810700000070087
в ОАО «Сбербанк России» г. Самара, к/счет 30101810000000000933, БИК 043601933.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чкалова, 227, ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в ПАО «Сбербанк России» г. Самара, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор

ОАО «Самараобувь»




Ректор НОУ ВПО

«Самарский медицинский институт
«РЕАВИЗ»



Лысов Н.А.

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ 18/08/С от « 16 » февраля 2008 г.

г. Самара

« 01 » мая 2010 г.

Сторонами заключено дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений от 16 февраля 2008 г. между акционерным обществом «Самараобувь», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились об изменении условий договора с 01 мая 2010 года.

2. В связи с дополнительной передачей нежилых помещений пункт 1.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующие помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, №...»

Помещение А13. 1 этаж, комнаты № 1-6, 9-19: площадью 163,7 кв.м.

Помещение А13. 2 этаж, комнаты № 1-14: площадью 256,1 кв.м.;

Помещение А13. 3 этаж, комнаты № 1-25: площадью 713,6 кв.м.;

Помещение А.А1.А2. 1 этаж, комнаты № 10,18: площадью 59,1 кв.м.;

Помещение А.А1.А2. 2 этаж, комнаты № 19-24,26-32,34-36: площадью 415,8 кв.м.;

Помещение АА. 2 этаж, комната № 1: площадью 175,7 кв.м.;

Помещение ПП1Р2р. 1 этаж, комнаты № 1-26: площадью 382,3 кв.м.;

Помещение ПП1Р2р. 2 этаж, комнаты № 1-19: площадью 382,2 кв.м.;

Общая площадь: 2 548,5 (Две тысячи пятьсот сорок восемь целых пять десятых) кв.м., согласно инвентаризационному № 1, в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию».

3. Арендодатель обязан передать Арендатору нежилые помещения:

Помещение А13. 1 этаж, комнаты № 6: площадью 6,3 кв.м.

Помещение ПП1Р2р. 1 этаж, комнаты № 1-26: площадью 382,3 кв.м.;

Помещение ПП1Р2р. 2 этаж, комнаты № 1-19: площадью 382,2 кв.м.

4. Пункт 1.2. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Нежилые помещения являются собственностью ОАО «Самараобувь», что подтверждается свидетельством о праве собственности серия 63-АБ № 959323 выданным 07.03.2006 г. Главным управлением федеральной регистрационной службы по Самарской области, о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17586.1; свидетельством о праве собственности серия 63-АД № 356299 выданным 17.03.2010 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области, о чем 06.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17579.1, свидетельством о праве собственности серия 63-АА № 312867 выданным 09.11.2001 г. ГУЮ «Самарская областная регистрационная палата», о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17589.1 и свидетельством о праве собственности серия 63-АД № 123127 выданным 03.06.2009 г. Управлением федеральной регистрационной службы по Самарской области, о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17562.1.»

5. Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Арендатор обязан производить оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей из расчета:

307,4 кв.м по 450,00 (Четыреста пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 59,1 кв.м. по 250,00 (Двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 175,7 кв.м. по 220,00 (Двести двадцать) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 6,3 кв.м. – 6 000,00 (Шесть тысяч) рублей в месяц.

Итого сумма арендной платы в месяц составляет 1 097 759,00 (Один миллион тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей (НДС не облагается).

Оплата производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца».

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны, один экземпляр для Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

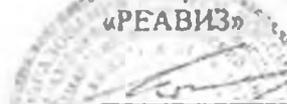
ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН/КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» ОАО «ОТП Банк» г. Самара,
3010181000000000707, БИК 043602707.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227,
ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском СБ РФ Самарской области,
№ 28, к/счет 30101810200000000607. БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»

Ректор НОУ ВПО
«Самарский медицинский институт
«РЕАВИЗ»


Димаксян А.С.


Лысов Н.А.

М.П.

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области

Произведена государственная регистрация

Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»

Дата регистрации: 30.06.2010

Идентификационный номер: 65-63.01/333/2010-84

Подпись: 

АКТ
приема-передачи
по дополнительному соглашению от 01.05.2010 г.
к договору аренды нежилых помещений № 18/08/С от 16.02.2008 г.

г. Самара

« 01 » мая 2010 г.

ОАО «Самараобувь» в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ» в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ОАО «Самараобувь» передает, а НОУ ВПО «СМИ «РЕАВИЗ» принимает нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100:

- Литера А13, 1 этаж, комнаты № 6: площадью 6,3 кв.м.
- Литера РР1Р2р, 1 этаж, комнаты № 1-26: площадью 382,3 кв.м.;
- Литера РР1Р2р, 2 этаж, комнаты № 1-19: площадью 382,2 кв.м.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН/КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» ОАО «ОТП Банк» г. Самара,
к/счет 30101810000000000707, БИК 043602707.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227, ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском СБ РФ Самарском ОСБ № 28, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»


Димаксян А.С.
м.п.

Ректор НОУ ВПО
«Самарский медицинский институт
«РЕАВИЗ»


Лысов Н.А.
м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ 18/08/С от « 16 » февраля 2008 г.

г. Самара

« 05 » октября 2010 г.

Открытое акционерное общество «Самараобувь», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились, что условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения между сторонами с 01 сентября 2010 года.

2. В связи с произведенной перепланировкой в помещениях Литеры А, А1, А2 пункт 1.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова. 100.:

- Литера А, А1, А2, 1 этаж, комнаты № 10, 18: площадью 59,1 кв.м;
- Литера А, А1, А2, 2 этаж, комнаты № 19-26, 28-36: площадью 402,1 кв.м;
- Литера А4, 2 этаж, комната № 1: площадью 175,7 кв.м.;
- Литера А13, 1 этаж, комнаты № 1-6, 9-19: площадью 163,7 кв.м.
- Литера А13, 2 этаж, комнаты № 1-14: площадью 256,1 кв.м.;
- Литера А13, 3 этаж, комнаты № 1-25: площадью 713,6 кв.м.;
- Литера РР1Р2р, 1 этаж, комнаты № 1-26: площадью 382,3 кв.м.;
- Литера РР1Р2р, 2 этаж, комнаты № 1-19: площадью 382,2 кв.м.;

общей площадью 2 534,8 (Две тысячи пятьсот тридцать четыре целых восемь десятых) кв.м., согласно Приложению № 1, в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию».

3. Пункт 1.2. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Нежилые помещения являются собственностью ОАО «Самараобувь», что подтверждается:

свидетельством о праве собственности серия 63-АЕ № 064742 выданным 27.07.2010 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17586.1;

свидетельством о праве собственности серия 63-АА № 312867 выданным 09.11.2001 г. ГУЮ «Самарская областная Регистрационная палата», о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17589.1;

свидетельством о праве собственности серия 63-АД № 356299 выданным 17.03.2010 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области, о чем 06.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17579.1;

свидетельством о праве собственности серия 63-АД № 123127 выданным 03.06.2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области, о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17562.1.»

4. Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции: «Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей из расчета:

- 2 293,7 кв.м по 450,00 (Четыреста пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 59,1 кв.м. по 250,00 (Двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 175,7 кв.м. по 220,00 (Двести двадцать) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 6,3 кв.м. – 6 000.00 (Шесть тысяч) рублей в месяц.

Итого сумма арендной платы в месяц составляет 1 091 594,00 (Один миллион девять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля (НДС не облагается).

Оплата производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца».

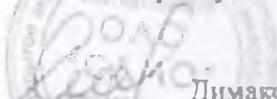
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны, один экземпляр для Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН/КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» ОАО «ОТП Банк» г. Самара,
3010181000000000707, БИК 043602707.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227,
ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском СБ РФ Самарском
№ 28, к/счет 30101810200000000607. БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»


_____ Димаксян А.С.
м.п.

Ректор НОУ ВПО
«Самарский медицинский институт

«РЕАВИЗ»

_____ Лысов Н.А.

Производство государственной регистрации
ЗАПИСИ В Едином государственном реестре недвижимости
Дата регистрации: 2012-11-16
Юридический адрес: 443001, ул. Чапаевская, 227
Регистратор: *С.А. Гахорский*

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

№ 18/08/С от « 16 » февраля 2008 г.

г. Самара

« 01 » сентября 2012 г.

Открытое акционерное общество «Самараобувь», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились, что условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения между сторонами с 01 сентября 2012 года.

2. В связи с дополнительной передачей нежилых помещений пункт 1.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100,:

- Литера А,А1,А2, 1 этаж, комнаты № 10,18: площадью 59,1 кв.м;
 - Литера А,А1,А2, 2 этаж, комнаты № 19-26,28-36: площадью 402,1 кв.м;
 - Литера А4, 2 этаж, комната № 1: площадью 175,7 кв.м.;
 - Литера А13, 1 этаж, комнаты № 1-6, 9-19: площадью 163,7 кв.м.
 - Литера А13, 2 этаж, комнаты № 1-14: площадью 256,1 кв.м.;
 - Литера А13, 3 этаж, комнаты № 1-25: площадью 713,6 кв.м.;
 - Литера РР1Р2р, 1 этаж, комнаты № 1-26: площадью 382,3 кв.м.;
 - Литера РР1Р2р, 2 этаж, комнаты № 1-19: площадью 382,2 кв.м.;
 - Литера М,м, нежилое здание (офисы): площадью 427,3 кв.м;
- общей площадью 2 962,1 (Две тысячи девятьсот шестьдесят два целых один десятых) кв.м., согласно Приложению № 1, в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию».

3. Пункт 1.2. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Нежилые помещения являются собственностью ОАО «Самараобувь», что подтверждается:

- (Литера А,А1,А2) свидетельством о праве собственности серия 63-АЕ № 064742 выданным 27.07.2010 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17586.1;

- (Литера А3,А4) свидетельством о праве собственности серия 63-АЕ № 379550 выданным 08.06.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем 06.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17589.1;

- (Литера А13) свидетельством о праве собственности серия 63-АЕ № 377934 выданным 01.04.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем 06.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17579.1;

- (Литера РР1Р2р) свидетельством о праве собственности серия 63-АЕ № 377902 выданным 15.03.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17562.1;

- (Литера М,м) свидетельством о праве собственности серия 63-АБ № 959430 выданным 07.03.2006 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области,

о чем 06.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17565.1.»

4. Пункт 1.3. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«1.3. Литера А, А1, А2 обременена:

- ограничение в пользовании, регистрация № 63-01-1/2001-17586.1 от 08.11.2001 г., в пользу: Российская Федерация, соблюдение правил пользования и распоряжения объектами культурного наследия (недвижимыми памятниками истории и культуры) регионального значения;

- аренда, регистрация № 63-63-01/217/2007-646 от 09.10.2007 г., срок: с 09.10.2007 г. на 10 лет, арендатор: Шушарин Александр Николаевич;

- ипотека, регистрация № 63-63-01/026/2011-545 от 15.03.2011 г., срок: по 24.02.2013 г., в пользу: ОАО «Национальный Торговый Банк» (ИНН 6317025848).

. Литера А3, А4 обременена:

- ипотека, регистрация № 63-63-01/079/2010-897 от 03.04.2010 г., срок: по 17.03.2012 г., залогодержатель: ОАО «Национальный Торговый Банк» (ИНН 6317025848);

- ипотека, регистрация № 63-63-01/026/2011-544 от 11.03.2011 г., срок: по 24.02.2012 г., залогодержатель: ОАО «Национальный Торговый Банк» (ИНН 6317025848).

Литера А13 обременена:

- ипотека, регистрация № 63-63-01/026/2011-545 от 15.03.2011 г., срок: по 24.02.2013 г., в пользу: ОАО «Национальный Торговый Банк» (ИНН 6317025848).

Литера РР1Р2р обременена:

- ипотека, регистрация № 63-63-01/157/2009-677 от 25.06.2009 г., срок: не позднее 22.06.2014 г. (включительно), в пользу: ОАО «ОТП Банк» (ИНН 7708001614);

- ипотека, регистрация № 63-63-01/433/2010-284 от 11.12.2010 г., срок: с 03.12.2009 г. до 03.04.2014 г. (включительно), в пользу: ОАО «ОТП Банк» (ИНН 7708001614).

Литера М, м обременена:

- ипотека, регистрация № 63-63-01/200/2007-012 от 06.08.2007 г., срок: на 108 месяцев, в пользу: ОАО «НОМОС-БАНК» (ИНН 7706092528).

5. Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей из расчета:

- 2 721,0 кв.м по 450,00 (Четыреста пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 59,1 кв.м. по 250,00 (Двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 175,7 кв.м. по 220,00 (Двести двадцать) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 6,3 кв.м. – 6 000,00 (Шесть тысяч) рублей в месяц.

Итого сумма арендной платы в месяц составляет 1 283 879,00 (Один миллион двести восемьдесят три тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей (НДС не облагается).

Оплата производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца.»

6. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,

ИНН/КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,

р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» ОАО «ОТП Банк» г. Самара,

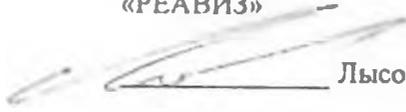
к/счет 30101810000000000707, БИК 043602707

делок с
жк с
пользу:
урного
а 10 ле,
13 г., в
012 г.,
012 г.,
13 г., в
014
06.2014
9 г. до
з, в
яцев, в
гом
учетом
сти
двести
ы и
Все
роны и
ти. Все

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227,
ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском банке ОАО «Сбербанк
России» в Самарском отделении № 6991 АКСБРФ г. Самара. к/счет 30101810200000000607,
БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»

Димаксян Д.А.С.
м.п.


Ректор НОУ ВПО
«Самарский медицинский институт
«РЕАВИЗ»

Лысов Н.А.




13.12.2014
6303-01/213/2012-828
Стажировщик С.А. Стаховский

АКТ
приема-передачи
по дополнительному соглашению от 01.09.2012 г.
к договору аренды нежилых помещений № 18/08/С от 16.02.2008 г.

г. Самара

« 01 » сентября 2012 г.

ОАО «Самараобувь» в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ» в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ОАО «Самараобувь» передает, а НОУ ВПО «СМИ «РЕАВИЗ» принимает нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100:

- Литера М,м, нежилое здание (офисы): площадью 427,3 кв.м.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН/КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» ОАО «ОТП Банк» г. Самара,
к/счет 30101810000000000707, БИК 043602707.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чалаевская, 227, ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России» в самарском отделении № 6991 АКСБРФ г. Самара, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»
"САМО"
ОГРН 1026300957033
Димаксян А.С.

М.П.

Ректор НОУ ВПО
«Самарский медицинский институт
«РЕАВИЗ»

Лысов Н.А.



ВЫПИСКА

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ 18/08/С от « 16 » февраля 2008 г.

г. Самара

« 01 » ноября 2012 г.

Открытое акционерное общество «Самараобувь», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стороны договорились, что условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения между сторонами с 01 ноября 2012 года.

1. С 01 декабря 2012 года:

- Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей из расчета:

- 2 721,0 кв.м. по 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 59,1 кв.м. по 250,00 (Двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 175,7 кв.м. по 220,00 (Двести двадцать) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 6,3 кв.м. по 6 000,00 (Шесть тысяч) рублей в месяц;

итого сумма арендной платы в месяц составляет 1 365 509,00 (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч пятьсот девять) рублей (НДС не облагается).

Оплата производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца.»

2. С 01 февраля 2013 года:

- В связи с дополнительной передачей нежилых помещений пункт 1.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100,:

- Литера А,А1,А2. 1 этаж, комнаты № 10,18: площадью 59,1 кв.м;

- Литера А,А1,А2. 2 этаж, комнаты № 19-26,28-36: площадью 402,1 кв.м;

- Литера А4, 2 этаж, комната № 1: площадью 175,7 кв.м.;

- Литера А7,А8, 2 этаж, комнаты № 11,17,20,21,27: площадью 92,1 кв.м;

- Литера А13, 1 этаж, комнаты № 1-6, 9-19: площадью 163,7 кв.м.

- Литера А13, 2 этаж, комнаты № 1-14: площадью 256,1 кв.м.;

- Литера А13, 3 этаж, комнаты № 1-25: площадью 713,6 кв.м.;

- Литера РР1Р2р, 1 этаж, комнаты № 1-26: площадью 382,3 кв.м.;

- Литера РР1Р2р, 2 этаж, комнаты № 1-19: площадью 382,2 кв.м.;

- Литера М,м. нежилое здание (офисы): площадью 427,3 кв.м;

общей площадью 3 054,2 (Три тысячи пятьдесят четыре целых два десятых) кв.м., согласно Приложению № 1, в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию».

- Пункт 1.2. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Нежилые помещения являются собственностью ОАО «Самараобувь», что подтверждается:

- (Литера А,А1,А2) свидетельством о праве собственности серия 63-АЕ № 064742 выданным 27.07.2010 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17586.1;

- (Литера А3,А4) свидетельством о праве собственности серия 63-АЕ № 379550 выданным 08.06.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем 06.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17589.1;

- (Литера А7,А8) свидетельством о праве собственности серия 63-АЕ № 379548 выданным 08.06.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем 06.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17582.1;

- (Литера А13) свидетельством о праве собственности серия 63-АЕ № 377934 выданным 01.04.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем 06.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17579.1;

- (Литера РР1Р2р) свидетельством о праве собственности серия 63-АЕ № 377902 выданным 15.03.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17562.1;

- (Литера М,м) свидетельством о праве собственности серия 63-АБ № 959430 выданным 07.03.2006 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области, о чем 06.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17565.1.»

- Пункт 1.3. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

1.3. Литера А.А1,А2 обременена:

- ограничение в пользовании, регистрация № 63-01-1/2001-17586.1 от 08.11.2001 г., в пользу: Российской Федерации, соблюдение правил пользования и распоряжения объектами культурного наследия (недвижимыми памятниками истории и культуры) регионального значения;

- аренда, регистрация № 63-63-01/217/2007-646 от 09.10.2007 г., срок: с 09.10.2007 г. на 10 лет. арендатор: Шушарин Александр Николаевич;

- ипотека, регистрация № 63-63-01/026/2011-545 от 15.03.2011 г., срок: по 24.02.2013 г., в пользу: ОАО «Национальный Торговый Банк» (ИНН 6317025848).

Литера А3,А4 обременена:

- ипотека, регистрация № 63-63-01/079/2010-897 от 03.04.2010 г., срок: по 17.03.2012 г., залогодержатель: ОАО «Национальный Торговый Банк» (ИНН 6317025848),

- ипотека, регистрация № 63-63-01/026/2011-544 от 11.03.2011 г., срок: по 24.02.2012 г., залогодержатель: ОАО «Национальный Торговый Банк» (ИНН 6317025848).

Литера А7,А8 обременена:

- ипотека, регистрация № 63-63-01/079/2010-897 от 03.04.2010 г., срок: по 17.03.2012 г., залогодержатель: ОАО «Национальный Торговый Банк» (ИНН 6317025848);

- ипотека, регистрация № 63-63-01/026/2011-544 от 11.03.2011 г., срок: по 24.02.2012 г., залогодержатель: ОАО «Национальный Торговый Банк» (ИНН 6317025848).

Литера А13 обременена:

- ипотека, регистрация № 63-63-01/026/2011-545 от 15.03.2011 г., срок: по 24.02.2013 г., в пользу: ОАО «Национальный Торговый Банк» (ИНН 6317025848).

Литера РР1Р2р обременена:

- ипотека, регистрация № 63-63-01/157/2009-677 от 25.06.2009 г., срок: не позднее 22.06.2014 г. (фактически), в пользу: ОАО «ОТП Банк» (ИНН 7708001614);

- ипотека, регистрация № 63-63-01/433/2010-284 от 11.12.2010 г., срок: с 03.12.2009 г. до 03.04.2014 г. (включительно), в пользу: ОАО «ОТП Банк» (ИНН 7708001614).

Литера М,м обременена:

- ипотека, регистрация № 63-63-01/200/2007-012 от 06.08.2007 г., срок: на 108 месяцев, в пользу: ОАО «НОМОС-БАНК» (ИНН 7706092528).

Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей из расчета:

- 2 813,1 кв.м. по 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 59,1 кв.м. по 250,00 (Двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 175,7 кв.м. по 220,00 (Двести двадцать) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 6,3 кв.м. – 6 000,00 (Шесть тысяч) рублей в месяц;

итого сумма арендной платы в месяц составляет 1 409 717,00 (Один миллион четыреста девять тысяч семьсот семнадцать) рублей (НДС не облагается).

Оплата производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца.»

3. С 01 апреля 2013 года:

- В связи с дополнительной передачей нежилых помещений пункт 1.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100,:

- Литера А,А1,А2, 1 этаж, комнаты № 10,18: площадью 59,1 кв.м;
- Литера А,А1,А2, 2 этаж, комнаты № 19-26,28-36: площадью 402,1 кв.м;
- Литера А4, 2 этаж, комната № 1: площадью 175,7 кв.м.;
- Литера А7.А8, 2 этаж, комнаты № 11,17,19,20,21,27: площадью 104,4 кв.м;
- Литера А13, 1 этаж, комнаты № 1-6, 9-19: площадью 163,7 кв.м.
- Литера А13, 2 этаж, комнаты № 1-14: площадью 256,1 кв.м.;
- Литера А13, 3 этаж, комнаты № 1-25: площадью 713,6 кв.м.;
- Литера РР1Р2р, 1 этаж, комнаты № 1-26: площадью 382,3 кв.м.;
- Литера РР1Р2р, 2 этаж, комнаты № 1-19: площадью 382,2 кв.м.;
- Литера М,м, нежилое здание (офисы): площадью 427,3 кв.м;

общей площадью 3 066,5 (Три тысячи шестьдесят шесть целых пять десятых) кв.м., согласно Приложению № 1, в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию».

- Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей из расчета:

- 2 825,4 кв.м. по 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 59,1 кв.м. по 250,00 (Двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 175,7 кв.м. по 220,00 (Двести двадцать) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 6,3 кв.м. – 6 000,00 (Шесть тысяч) рублей в месяц;

итого сумма арендной платы в месяц составляет 1 415 621,00 (Один миллион четыреста пятнадцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль (НДС не облагается).

Оплата производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца.»

4. С 01 февраля 2014 года:

- В связи с дополнительной передачей нежилых помещений пункт 1.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100,:

- Литера А,А1,А2, 1 этаж, комнаты № 10,18: площадью 59,1 кв.м;
- Литера А,А1,А2, 2 этаж, комнаты № 13,19-26,28-36: площадью 424,0 кв.м;
- Литера А4, 2 этаж, комната № 1-3: площадью 238,3 кв.м.;
- Литера А7.А8, 2 этаж, комнаты № 1-7,10-27: площадью 419,30 кв.м;
- Литера А13, 1 этаж, комнаты № 1-6, 9-19: площадью 163,7 кв.м.
- Литера А13, 2 этаж, комнаты № 1-14: площадью 256,1 кв.м.;

- Литера А13, 3 этаж, комнаты № 1-25: площадью 713,6 кв.м.;
 - Литера РР1Р2р, 1 этаж, комнаты № 1-26: площадью 382,3 кв.м.;
 - Литера РР1Р2р, 2 этаж, комнаты № 1-19: площадью 382,2 кв.м.;
 - Литера М,м, нежилое здание (офисы): площадью 427,3 кв.м.;
- общей площадью 3 465,9 (Три тысячи четыреста шестьдесят пять целых девять десятых) кв.м., согласно Приложению № 1, в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию».

- Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

4.1. Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей из расчета:

- 3 202,9 кв.м. по 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 59,1 кв.м. по 250,00 (Двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 197,6 кв.м. по 220,00 (Двести двадцать) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 6,3 кв.м. – 6 000,00 (Шесть тысяч) рублей в месяц;

итого сумма арендной платы в месяц составляет 1 601 639,00 (Один миллион шестьсот одна тысяча шестьсот тридцать девять) рублей (НДС не облагается).

Оплата производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца.»

- Пункт 7.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания. Срок аренды нежилых помещений « 16 » февраля 2008 года по « 31 » августа 2021 года.»

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» ОАО «ОТП Банк» г. Самара,
к/счет 3010181000000000707, БИК 043602707

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227,
ИНН 6317006620/631501001. р/счет 40702810954110100006 в Поволжском банке ОАО «Сбербанк
Россия» в Самарском отделении № 6991 АКСБ РФ г. Самара, к/счет 3010181020000000607,
БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»



Дьямксян А.С.

Ректор НОУ ВПО
«Самарский медицинский институт
«РЕАВИЗ»



Лысов Н.А.

АКТ
приема-передачи
по дополнительному соглашению от 01.11.2012 г.
к договору аренды нежилых помещений № 18/08/С от 16.02.2008 г.

г. Самара

« 01 » февраля 2013 г.

ОАО «Самараобувь» в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ» в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ОАО «Самараобувь» передает, а НОУ ВПО «МИ «РЕАВИЗ» принимает нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100:

- Литера А7.А8, 2 этаж, комнаты № 11,17,20,21,27: площадью 92,1 кв.м.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова. 100.
ИНН КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» ОАО «ОТП Банк» г. Самара,
к/счет 3010181000000000707, БИК 043602707.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227. ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России» в самарском отделении № 6991 АКСБРФ г. Самара, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»


Димаксян А.С.



Ректор НОУ ВПО
«Медицинский институт «РЕАВИЗ»


Лысов Н.А.

М.П.



АКТ
приема-передачи
по дополнительному соглашению от 01.11.2012 г.
к договору аренды нежилых помещений № 18/08/С от 16.02.2008 г.

г. Самара

« 01 » апреля 2013 г.

ОАО «Самараобувь» в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ» в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ОАО «Самараобувь» передает, а НОУ ВПО «МИ «РЕАВИЗ» принимает нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100:

- Литера А7,А8, 2 этаж, комнаты № 19: площадью 12,3 кв.м.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН/КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» ОАО «ОТП Банк» г. Самара,
к/счет 3010181000000000707, БИК 043602707.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227, ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России» в самарском отделении № 6991 АКСБРФ г. Самара, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»



Димаксян А.С.

Ректор НОУ ВПО
«Медицинский институт «РЕАВИЗ»



Лысов Н.А.

АКТ
приема-передачи
по дополнительному соглашению от 01.11.2012 г.
к договору аренды нежилых помещений № 18/08/С от 16.02.2008 г.

г. Самара

« 01 » февраля 2014 г.

ОАО «Самараобувь» в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ» в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

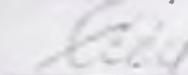
1. ОАО «Самараобувь» передает, а НОУ ВПО «МИ «РЕАВИЗ» принимает нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100:

- Литера А, А1, А2, 2 этаж, комнаты № 13: площадью 21,9 кв.м.
- Литера А4, 2 этаж, комнаты № 2,3: площадью 62,6 кв.м.
- Литера А7, А8, 2 этаж, комнаты № 1-7, 10, 12-16, 18, 22-26: площадью 314,9 кв.м.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» ОАО «ОТП Банк» г. Самара,
к/счет 30101810000000000707, БИК 043602707.

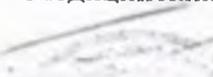
Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227. ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Самарском отделении № 6991 АК СБРФ г. Самара, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»


Димаксян А.С.

м.з.

Ректор НОУ ВПО
«Медицинский институт «РЕАВИЗ»


Лысов Н.А.

м.п.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ 18/08/С от « 16 » февраля 2008 г.

г. Самара

« 01 » сентября 2014 г.

Открытое акционерное общество «Самараобувь», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стороны договорились, что условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения между сторонами с 01 сентября 2014 года.

1. С 01 сентября 2014 года:

- В связи с дополнительной передачей нежилых помещений пункт 1.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100,:

- Литера А,А1,А2, 1 этаж, комнаты № 10,18: площадью 59,1 кв.м;
 - Литера А,А1,А2, 1 этаж на отм. +1.80, комната № 33: площадью 18,0 кв.м.;
 - Литера А,А1,А2, 2 этаж, комнаты № 1,2,4,6,9-15,19-26,28-36: площадью 678,0 кв.м;
 - Литера А4, 2 этаж, комнаты № 1-3: площадью 238,3 кв.м.;
 - Литера А7,А8, подвал, комната № 1: площадью 101,0 кв.м.;
 - Литера А7,А8, 1 этаж, комнаты № 3,24,25: площадью 66,2 кв.м.;
 - Литера А7,А8, 2 этаж, комнаты № 1-7,10-27: площадью 419,3 кв.м;
 - Литера А13, 1 этаж, комнаты № 1-6, 9-19: площадью 163,7 кв.м.
 - Литера А13, 2 этаж, комнаты № 1-14: площадью 256,1 кв.м.;
 - Литера А13, 3 этаж, комнаты № 1-25: площадью 713,6 кв.м.;
 - Литера РР1Р2р, 1 этаж, комнаты № 1-26: площадью 382,3 кв.м.;
 - Литера РР1Р2р, 2 этаж, комнаты № 1-19: площадью 382,2 кв.м.;
 - Литера 3,35, 1 этаж, комната № 4: площадью 51,7 кв.м.;
 - Литера М,м, нежилое здание (офисы): площадью 427,3 кв.м;
- общей площадью 3 956,8 (Три тысячи девятьсот пятьдесят шесть целых восемь десятых) кв.м., согласно Приложению № 1, в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию».

- Пункт 1.2. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Нежилые помещения являются собственностью ОАО «Самараобувь», что подтверждается:

- (Литера А,А1,А2) свидетельством о праве собственности серия 63-АЕ № 064742 выданным 27.07.2010 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17586.1;
- (Литера А3,А4) свидетельством о праве собственности серия 63-АЕ № 379550 выданным 08.06.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем 06.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17589.1;
- (Литера А7,А8) свидетельством о праве собственности серия 63-АЕ № 379548 выданным 08.06.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем 06.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17582.1;

- (Литера А13) свидетельством о праве собственности серия 63-АЕ № 377934 выданным 01.04.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем 06.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17579.1;
- (Литера РР1Р2р) свидетельством о праве собственности серия 63-АЕ № 377902 выданным 15.03.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17562.1;
- Литера 3,35) свидетельством о праве собственности серия 63-АБ № 207427 выданным 04.08.2004 г. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Самарской области «Самарская областная регистрационная палата», о чем 08.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17572.1;
- (Литера М,м) свидетельством о праве собственности серия 63-АБ № 959430 выданным 07.03.2006 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области, о чем 06.11.2001 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01-1/2001-17565.1».

- Пункт 1.3. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«1.3. Литера А,А1,А2 обременена:

- ограничение в пользовании, регистрация № 63-01-1/2001-17586.1 от 08.11.2001 г., в пользу: Российская Федерация, соблюдение правил пользования и распоряжения объектами культурного наследия (недвижимыми памятниками истории и культуры) регионального значения;
- аренда, регистрация № 63-63-01/217/2007-646 от 09.10.2007 г., срок: с 09.10.2007 г. на 10 лет, арендатор: Шушарин Александр Николаевич.

Литера РР1Р2р обременена:

- ипотека, регистрация № 63-63-01/573/2014-397 от 08.08.2014 г., в пользу: ОАО АКБ «АК БАРС» (ИНН 1653001805);
- ипотека, регистрация № 63-63-01/573/2014-400 от 08.08.2014 г., в пользу: ОАО АКБ «АК БАРС» (ИНН 1653001805).

Литера М,м обременена:

- ипотека, регистрация № 63-63-01/200/2007-012 от 06.08.2007 г., срок: на 108 месяцев, в пользу: ОАО «НОМОС-БАНК» (ИНН 7706092528)».

- Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей из расчета:

- 3 473,4 кв.м. по 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 279,5 кв.м. по 250,00 (Двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 197,6 кв.м. по 220,00 (Двести двадцать) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 6,3 кв.м. – 6 000,00 (Шесть тысяч) рублей в месяц;

итого сумма арендной платы в месяц составляет 1 786 579,00 (Один миллион семьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей (НДС не облагается).

Оплата производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца.»

2. С 01 ноября 2014 года:

- В связи с дополнительной передачей нежилых помещений пункт 1.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100,:

- Литера А,А1,А2, 1 этаж, комнаты № 10,18, 19-22: площадью 108,5 кв.м;

- Литера А,А1,А2, 1 этаж на отм. +1.80, комната № 33: площадью 18,0 кв.м.;

- Литера А, А1, А2, 2 этаж, комнаты № 1, 2, 4, 6, 9-15, 19-26, 28-36: площадью 678,0 кв.м;
 - Литера А4, 2 этаж, комнаты № 1-3: площадью 238,3 кв.м.;
 - Литера А7, А8, подвал, комната № 1: площадью 101,0 кв.м.;
 - Литера А7, А8, 1 этаж, комнаты № 3, 24, 25: площадью 66,2 кв.м.;
 - Литера А7, А8, 2 этаж, комнаты № 1-7, 10-27: площадью 419,3 кв.м.;
 - Литера А13, 1 этаж, комнаты № 1-6, 9-19: площадью 163,7 кв.м.
 - Литера А13, 2 этаж, комнаты № 1-14: площадью 256,1 кв.м.;
 - Литера А13, 3 этаж, комнаты № 1-25: площадью 713,6 кв.м.;
 - Литера РР1Р2р, 1 этаж, комнаты № 1-26: площадью 382,3 кв.м.;
 - Литера РР1Р2р, 2 этаж, комнаты № 1-19: площадью 382,2 кв.м.;
 - Литера 3, 35, 1 этаж, комната № 4: площадью 51,7 кв.м.;
 - Литера М, м, нежилое здание (офисы): площадью 427,3 кв.м;
- общей площадью 4006,2 (Четыре тысячи шесть целых два десятых) кв.м., согласно Приложению № 1, в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию».

- Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей из расчета:

- 3 522,8 кв.м. по 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 279,5 кв.м. по 250,00 (Двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 197,6 кв.м. по 220,00 (Двести двадцать) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 6,3 кв.м. – 6 000,00 (Шесть тысяч) рублей в месяц;

Итого сумма арендной платы в месяц составляет 1 810 291,00 (Один миллион восемьсот десять тысяч двести девяносто один) рубль (НДС не облагается).

Оплата производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца.»

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН/КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» ОАО «ОТП Банк» г. Самара,
к/счет 3010181000000000707, БИК 043602707

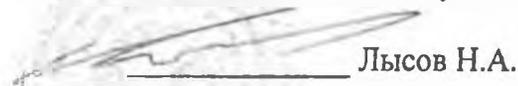
Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования

«Медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227,
ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России» в Самарском отделении № 6991 АКСБРФ г. Самара, к/счет 30101810200000000607,
БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»


Димаксян А.С.


Ректор НОУ ВПО
«Медицинский институт «РЕАВИЗ»


Лысов Н.А.
М.П.

РЕЕСТР

Государственный реестр объектов интеллектуальной собственности



Handwritten signatures and text:
1969-11-06/04-6911
М.И. Сидоренко

АКТ
приема-передачи
по дополнительному соглашению от 01.09.2014 г.
к договору аренды нежилых помещений № 18/08/С от 16.02.2008 г.

г. Самара

« 01 » сентября 2014 г.

ОАО «Самараобувь» в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ» в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

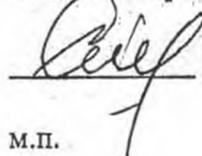
1. ОАО «Самараобувь» передает, а НОУ ВПО «МИ «РЕАВИЗ» принимает нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100:

- Литера А, А1, А2, 1 этаж, на отм. +1.80, комната № 33: площадью 18,0 кв.м.
- Литера А, А1, А2, 2 этаж, комнаты № 1, 2, 4, 6, 9-12, 14, 15: площадью 254,0 кв.м.
- Литера А7, А8, подвал, комната № 1: площадью 101,0 кв.м.
- Литера А7, А8, 1 этаж, комнаты № 3, 24, 25: площадью 66,2 кв.м.
- Литера 3, 35, 1 этаж, комната № 4: площадью 51,7 кв.м.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН/КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» ОАО «ОТП Банк» г. Самара,
к/счет 3010181000000000707, БИК 043602707.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227, ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Самарском отделении № 6991 АК СБРФ г. Самара, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»



М.П.

Димаксян А.С.



Ректор НОУ ВПО

«Медицинский институт «РЕАВИЗ»

Лысов Н.А.



АКТ
приема-передачи
по дополнительному соглашению от 01.09.2014 г.
к договору аренды нежилых помещений № 18/08/С от 16.02.2008 г.

г. Самара

« 01 » ноября 2014 г.

ОАО «Самараобувь» в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ» в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

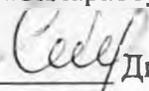
1. ОАО «Самараобувь» передает, а НОУ ВПО «МИ «РЕАВИЗ» принимает нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100:

- Литера А,А1,А2, 1 этаж, комнаты № 19-22: площадью 49,4 кв.м.

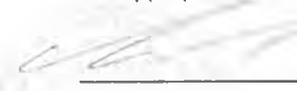
ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН/КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» ОАО «ОТП Банк» г. Самара,
к/счет 3010181000000000707, БИК 043602707.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227, ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Самарском отделении № 6991 АК СБРФ г. Самара, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»


_____ Димаксян А.С.
м.п.

Ректор НОУ ВПО
«Медицинский институт «РЕАВИЗ»


_____ Лысов Н.А.
м.п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ **ВЫПИСКА**

№ 18/08/С от « 16 » февраля 2008 г.

г. Самара

« 01 » марта 2015 г.

Открытое акционерное общество «Самараобувь», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стороны договорились, что условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения между сторонами с 01 марта 2015 года.

1. С 01 марта 2015 года:

- В связи с дополнительной передачей нежилых помещений пункт 1.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100,:

- Литера А,А1,А2, 1 этаж, комнаты № 10,18, 19-22: площадью 108,5 кв.м;
 - Литера А,А1,А2, 1 этаж на отм. +1.80, комната № 33: площадью 18,0 кв.м.;
 - Литера А,А1,А2, 2 этаж, комнаты № 1,2,4,6,9-15,19-26,28-36: площадью 678,0 кв.м.;
 - Литера А4, 2 этаж, комнаты № 1-3: площадью 238,3 кв.м.;
 - Литера А7,А8, подвал, комната № 1: площадью 101,0 кв.м.;
 - Литера А7,А8, 1 этаж, комнаты № 3,18,19,24,25: площадью 106,0 кв.м.;
 - Литера А7,А8, 2 этаж, комнаты № 1-7,10-27: площадью 419,3 кв.м.;
 - Литера А13, 1 этаж, комнаты № 1-6, 9-19: площадью 163,7 кв.м.
 - Литера А13, 2 этаж, комнаты № 1-14: площадью 256,1 кв.м.;
 - Литера А13, 3 этаж, комнаты № 1-25: площадью 713,6 кв.м.;
 - Литера РР1Р2р, 1 этаж, комнаты № 1-26: площадью 382,3 кв.м.;
 - Литера РР1Р2р, 2 этаж, комнаты № 1-19: площадью 382,2 кв.м.;
 - Литера 3,35, 1 этаж, комната № 4: площадью 51,7 кв.м.;
 - Литера 3,35, 2 этаж, комнаты № 1-4,7-13,16-21,28,29: площадью 341,9 кв.м.;
 - Литера М,м, нежилое здание (офисы): площадью 427,3 кв.м.;
- общей площадью 4 387,9 (Четыре тысячи триста восемьдесят семь целых девять десятых) кв.м., согласно Приложению № 1, в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию».

- Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей из расчета:

- 3 904,5 кв.м. по 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 279,5 кв.м. по 250,00 (Двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 197,6 кв.м. по 220,00 (Двести двадцать) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 6,3 кв.м. – 6 000,00 (Шесть тысяч) рублей в месяц;

итого сумма арендной платы в месяц составляет 1 993 507,00 (Один миллион девятьсот девяносто три тысячи пятьсот семь) рублей (НДС не облагается).

Оплата производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца.»

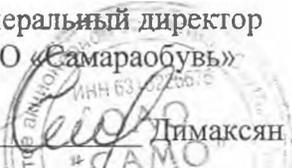
2. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН/КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» ОАО «ОТП Банк» г. Самара,
к/счет 30101810000000000707, БИК 043602707

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227,
ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском банке ОАО «Сбербанк
России» в Самарском отделении № 6991 АКСБРФ г. Самара, к/счет 30101810200000000607,
БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»


Тимахсян А.С.

М.П.



Ректор НОУ ВПО

«Медицинский институт «РЕАВИЗ»


Лысов Н.А.



АКТ
приема-передачи
по дополнительному соглашению от 01.03.2015 г.
к договору аренды нежилых помещений № 18/08/С от 16.02.2008 г.

г. Самара

« 01 » марта 2015 г.

ОАО «Самараобувь» в лице генерального директора Димаксян А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ» в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ОАО «Самараобувь» передает, а НОУ ВПО «МИ «РЕАВИЗ» принимает нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара. Ленинский район, ул. Чкалова, 100:

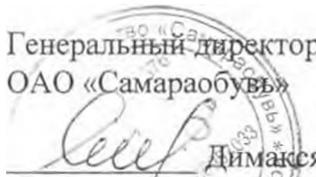
- Литера А7,А8, 1 этаж, комнаты № 18,19: площадью 39,8 кв.м.
- Литера 3,35, 2 этаж, комнаты № 1-4,7-13,16-21,28,29: площадью 341,9 кв.м.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН/КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» ОАО «ОТП Банк» г. Самара,
к/счет 30101810000000000707, БИК 043602707.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ»: 443001. г. Самара, ул. Чапаевская, 227, ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Самарском отделении № 6991 АК СБРФ г. Самара, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»

М.П.


Димаксян А.С.


Ректор НОУ ВПО
«Медицинский институт «РЕАВИЗ»

Лысов Н.А.


М.П.


Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Номер регистрационного округа 63

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации 01.04.2015г.

Номер регистрации 63-63/011-63/001/701/2015-8024/1

Государственный регистратор Чалдаева Е.А. Чалдаева
(подпись, и.м. п.) (Ф.И.О.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ 18/08/С от « 16 » февраля 2008 г.

г. Самара

« 01 » октября 2015 г.

Открытое акционерное общество «Самараобувь», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «РЕАВИЗ», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стороны договорились, что условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения между сторонами с 01 октября 2015 года.

1. С 01 октября 2015 года:

- В связи с дополнительной передачей нежилых помещений пункт 1.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100,:

- Литера А,А1,А2, 1 этаж, комнаты № 10,18, 19-22: площадью 108,5 кв.м;

- Литера А,А1,А2, 1 этаж на отм. +1.80, комната № 33: площадью 18,0 кв.м.;

- Литера А,А1,А2, 2 этаж, комнаты № 1,2,4,6,9-15,19-26,28-36: площадью 678,0 кв.м;

- Литера А4, 2 этаж, комнаты № 1-3: площадью 238,3 кв.м.;

- Литера А7,А8, подвал, комната № 1: площадью 101,0 кв.м.;

- Литера А7,А8, 1 этаж, комнаты № 1,3,4-6,8,10-20,22-26: площадью 397,3 кв.м.;

- Литера А7,А8, 2 этаж, комнаты № 1-7,10-27: площадью 419,3 кв.м.;

- Литера А13, 1 этаж, комнаты № 1-6, 9-19: площадью 163,7 кв.м.

- Литера А13, 2 этаж, комнаты № 1-14: площадью 256,1 кв.м.;

- Литера А13, 3 этаж, комнаты № 1-25: площадью 713,6 кв.м.;

- Литера РР1Р2р, 1 этаж, комнаты № 1-26: площадью 382,3 кв.м.;

- Литера РР1Р2р, 2 этаж, комнаты № 1-19: площадью 382,2 кв.м.;

- Литера 3,35, 1 этаж, комната № 4: площадью 51,7 кв.м.;

- Литера 3,35, 2 этаж, комнаты № 1-4,7-13,16-21,28,29: площадью 341,9 кв.м.;

- Литера М,м, нежилое здание (офисы): площадью 427,3 кв.м.;

общей площадью 4 679,2 (Четыре тысячи шестьсот семьдесят девять целых два десятых) кв.м., согласно Приложению № 1, в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию».

- Пункт 1.3. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«1.3. Литера А,А1,А2 обременена:

- ограничение в пользовании, регистрация № 63-01-1/2001-17586.1 от 08.11.2001 г., в пользу: Российская Федерация, соблюдение правил пользования и распоряжения объектами культурного наследия (недвижимыми памятниками истории и культуры) регионального значения;

- аренда, регистрация № 63-63-01/217/2007-646 от 09.10.2007 г., срок: с 09.10.2007 г. на 10 лет, арендатор: Шушарин Александр Николаевич;

- ипотека, регистрация № 63-63/001-63/001/704/2015-8698/1 от 27.07.2015 г., в пользу: АО «ГЛОБЭКСБАНК» (ИНН 7744001433).

Литера А3,А4 обременена:

- ипотека, регистрация № 63-63/001-63/001/704/2015-8709/1 от 27.07.2015 г., в пользу: АО «ГЛОБЭКСБАНК» (ИНН 7744001433).

Литера А7,А8 обременена:

- ипотека, регистрация № 63-63/001-63/001/704/2015-~~8696/1~~ от 27.07.2015 г., в пользу: АО «ГЛОБЭКСБАНК» (ИНН 7744001433).

Литера А13 обременена:

- ипотека, регистрация № 63-63/001-63/001/704/2015-~~8697/1~~ от 27.07.2015 г., в пользу: АО «ГЛОБЭКСБАНК» (ИНН 7744001433).

Литера РР1Р2р обременена:

- ипотека, регистрация № 63-63-01/573/2014-397 от 08.08.2014 г., в пользу: ОАО АКБ «АК БАРС» (ИНН 1653001805);

- ипотека, регистрация № 63-63-01/573/2014-400 от 08.08.2014 г., в пользу: ОАО АКБ «АК БАРС» (ИНН 1653001805).

Литера М,м обременена:

- ипотека, регистрация № 63-63-01/200/2007-012 от 06.08.2007 г., срок на 108 месяцев, в пользу: ОАО «НОМОС-БАНК» (ИНН 7706092528)».

- Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые ~~помещения~~ помещения с учетом коммунальных платежей из расчета:

- 4 195,8 кв.м. по 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей за один ~~квадратный метр~~ квадратный метр в месяц;

- 279,5 кв.м. по 250,00 (Двести пятьдесят) рублей за один ~~квадратный метр~~ квадратный метр в месяц;

- 197,6 кв.м. по 220,00 (Двести двадцать) рублей за один ~~квадратный метр~~ квадратный метр в месяц;

- 6,3 кв.м. – 6 000,00 (Шесть тысяч) рублей в месяц;

итого сумма арендной платы в месяц составляет 2 133 331,00 (Два миллиона сто тридцать три тысячи триста тридцать один) рубль (НДС не облагается).

Оплата производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного ~~месяца~~ месяца».

2. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН/КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» АО «ОТП Банк» г. Самара.
к/счет 30101810000000000707, БИК 043602707

Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227,
ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор

ОАО «Самараобувь»

ИНН 6315226676

ОГРН 1026300957033

М.П. Димасьян А.С.

Россия, г. Самара

М.П.

Ректор Частного учреждения образовательная

организация высшего образования

«Медицинский университет «РЕАВИЗ»

М.П.

Лысов Н.А.

ИНН 6317006620

ОГРН 1026300957033

Россия, г. Самара

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

АКТ
приема-передачи
по дополнительному соглашению от 01.10.2015 г.
к договору аренды нежилых помещений № 18/08/С от 16.02.2008 г.

г. Самара

« 01 » октября 2015 г.

ОАО «Самараобувь» в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «РЕАВИЗ» в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

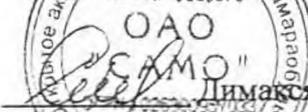
1. ОАО «Самараобувь» передает, а Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «РЕАВИЗ» принимает нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, 100:

- Литера А7,А8, 1 этаж, комнаты № 1,4-6,8,10-17,20,22,23,26: площадью 291,3 кв.м.

ОАО «Самараобувь»: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100,
ИНН/КПП 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810306010000064 в Филиале «Самарский» АО «ОТП Банк» г. Самара,
к/счет 30101810000000000707, БИК 043602707

Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227,
ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»


Димаксян А.С.
М.П. 

Ректор Частного учреждения
образовательная организация
высшего образования
«Медицинский университет «РЕАВИЗ»


Лысов Н.А.
М.П. 

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Номер регистрационного округа 63

Произведена государственная регистрация ~~на основании~~ на основании лицензионного
соглашения

Дата регистрации 27.04.2015г.

Номер регистрации 63-63/001/2015-2238/1

Государственный регистратор И.В. Флатова

(Ф.и.о.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ 18/08/С от « 16 » февраля 2008 г.

г. Самара

« 10 » марта 2020 г.

Открытое акционерное общество «Самараобувь», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «РЕАВИЗ» (сокращенное наименование организации – «Медицинский университет «Реавиз»), именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице Ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны договорились, что условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения между сторонами с 01 апреля 2020 года.

- Пункт 1.3. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«1.3. Литера А,А1,А2 обременена:

- ограничение в пользовании, регистрация № 63-01-1/2001-17586.1 от 08.11.2001 г., в пользу: Российская Федерация, соблюдение правил пользования и распоряжения объектами культурного наследия (недвижимыми памятниками истории и культуры) регионального значения;

- ипотека, регистрация № 63:01:0517005:511-63/001/2017-2 от 14.09.2017 г., в пользу: АО КБ «ГАЗБАНК» (ИНН 6314006156).

Литера А3,А4 обременена:

- ипотека, регистрация № 63:01:0517005:560-63/001/2017-2 от 14.09.2017 г., в пользу: АО КБ «ГАЗБАНК» (ИНН 6314006156).

Литера А7,А8 обременена:

- ипотека, регистрация № 63:01:0517005:559-63/001/2017-2 от 14.09.2017 г., в пользу: АО КБ «ГАЗБАНК» (ИНН 6314006156).

Литера А13 обременена:

- ипотека, регистрация № 63:01:0517005:512-63/001/2017-2 от 14.09.2017 г., в пользу: АО КБ «ГАЗБАНК» (ИНН 6314006156).

Литера РР1Р2р обременена:

- ипотека, регистрация № 63:01:0517005:510-63/001/2020-6 от 26.02.2020 г., в пользу: гр. Хенкина Михаила Александровича.

Литера М,м обременена:

- ипотека, регистрация № 63-63/001-63/001/320/2016-4578/1 от 07.11.2016 г., в пользу: ПАО «АК БАРС» БАНК (ИНН 1653001805).

- Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей из расчета:

- 4 195,8 кв.м. по 510,00 (Пятьсот десять) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 279,5 кв.м. по 280,00 (Двести восемьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 197,6 кв.м. по 250,00 (Двести пятьдесят) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 6,3 кв.м. – 6 000,00 (Шесть тысяч) рублей в месяц;

итого сумма арендной платы в месяц составляет 2 273 518,00 (Два миллиона двести семьдесят три

тысячи пятьсот восемнадцать) рублей (НДС не облагается).
Оплата производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца.»

- Пункт 7.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:
«Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания. Срок аренды нежилых помещений « 16 » февраля 2008 года по « 31 » августа 2036 года.»

2. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ОАО «Самараобувь»: 443030 г. Самара, ул. Чкалова, д.100,
ИНН 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810900260000142 в ПАО «Кузнецкий»,
к/счет 30101810200000000707, БИК 045655707

Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «РЕАВИЗ»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227,
ИНН 6317006620/631501001, р/счет 40703810454400000577 в Поволжском банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
ОАО «Самараобувь»


Тимохин А.С.
М.П. 

Ректор
Медицинского университета «РЕАВИЗ»


Лысов Н.А.
М.П. 

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Приведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения

Дата регистрации 29.04.2020

№ документа регистрации 63/01:0517005:511-63/001/2020-1-

Специальный регистратор _____ Зар _____
(подпись) _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ 18/08/С от « 16 » февраля 2008 г.

г. Самара

« 02 » сентября 2021 г.

Акционерное общество «Самараобувь», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» (сокращенное наименование организации – Медицинский университет «Реавиз»), именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице руководителя управления развития и инвестиций Буренкова Е.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны договорились об изменении условий договора с 01 сентября 2021 года.

2. Пункт 4.1. вышеуказанного договора дополнить абзацами следующего содержания:

«Арендатор до 10 сентября 2021 оплачивает арендную плату в сумме 25 090 565 (Двадцать пять миллионов девяносто тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 20 копеек за период с 01 сентября 2021 года по 31 августа 2022 года.

После осуществления данного платежа Арендатор считается оплатившим арендную плату за арендованные помещения за период с 01 сентября 2021 года по 31 августа 2022 года. Оплаченная сумма зачитывается Арендодателем в счет оплаты арендной платы за данный период».

3. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации и распространяется на отношения сторон с 01 сентября 2021 года.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

АО «Самараобувь»: 443030 г. Самара, ул. Чкалова, д.100,
ИНН 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810900260000142 в ПАО «Кузнецкий»,
к/счет 30101810200000000707, БИК 045655707

Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227, ИНН 6317006620/631501001,
р/счет 40702810954110100006 в Поволжском банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара,
к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
АО «Самараобувь»



Димаксян А.С.

М.П.

Руководитель управления развития и
инвестиций Медицинского
университета «Реавиз»



Буренков Е.С.

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации 20.09.2021

Номер регистрации 63:01:0517005:510-63/468/2021-7

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

Гаршин С.Н.

(подпись М.П.) (ф.и.о.)

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации 20.09.2021

Номер регистрации 63:01:0517005:511-63/468/2021-15

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

Гаршин С.Н.

(подпись М.П.) (ф.и.о.)

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации 20.09.2021

Номер регистрации 63:01:0517005:512-63/468/2021-5

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

Гаршин С.Н.

(подпись М.П.) (ф.и.о.)

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации 20.09.2021

Номер регистрации 63:01:0517005:524-63/468/2021-1

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

Гаршин С.Н.

(подпись М.П.) (ф.и.о.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ 18/08/С от « 16 » февраля 2008 г.

г. Самара

« 01 » сентября 2022 г.

Акционерное общество «Самараобувь», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» (сокращенное наименование организации – Медицинский университет «Реавиз»), именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице руководителя управления развития и инвестиций Буренкова Е.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны договорились об изменении условий договора с 01 сентября 2022 года.

2 Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей из расчета:

- 4 195,8 кв.м. по 546,00 (Пятьсот сорок шесть) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 279,5 кв.м. по 296,00 (Двести девяносто шесть) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 197,6 кв.м. по 268,00 (Двести шестьдесят восемь) рублей за один квадратный метр в месяц;
- 6,3 кв.м. – 6 000,00 (Шесть тысяч) рублей в месяц;

итого сумма арендной платы в месяц составляет 2 432 595 (Два миллиона четыреста тридцать две тысячи пятьсот девяносто пять) рублей 60 коп. (НДС не облагается).

Оплата производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца.»

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

АО «Самараобувь»: 443030 г. Самара, ул. Чкалова, д.100,
ИНН 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810900260000142 в ПАО «Кузнецкий»,
к/счет 30101810200000000707, БИК 045655707

Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227, ИНН 6317006620/631501001,
р/счет 40702810954110100006 в Поволжском банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара,
к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
АО «Самараобувь»



Димаксян А.С.

М.П.

Руководитель управления развития и
инвестиций Медицинского
университета «Реавиз»



Буренков Е.С.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
20.09.2022г.		
Кадастровый номер:	63:01:0517005:510	
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.08.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	63-63-01/339/2010-847
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2008 по 31.08.2036 с 16.02.2008 по 31.08.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Реавиз", ИНН: 6317006620, ОГРН: 1026301420716
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение%, выдан 16.02.2008 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений № 18/08/С от 16.02.2008г., выдан 01.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Действителен: с 17.05.2022 17:02:00

Действителен: по 10.08.2023 17:02:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И

КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
МАУ г. о. Самара "МФЦ" №4, ул. Урицкого 2
уполномоченный сотрудник МФЦ Альдинова Э.О.
20 сентября 2022 г. 13 ч. 10 мин.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ 18/08/С от « 16 » февраля 2008 г.

г. Самара

« 01 » октября 2023 г.

Акционерное общество «Самараобувь», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Димаксяна А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» (сокращенное наименование организации – Медицинский университет «Реавиз»), именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице руководителя управления развития и инвестиций Буренкова Е.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны договорились об изменении условий договора с 01 октября 2023 года.

2 Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые нежилые помещения с учетом коммунальных платежей из расчета:

- 4 195,8 кв.м. по 574,00 (Пятьсот семьдесят четыре) рубля за один квадратный метр в месяц;

- 279,5 кв.м. по 311,00 (Триста одиннадцать) рублей за один квадратный метр в месяц;

- 197,6 кв.м. по 282,00 (Двести восемьдесят два) рубля за один квадратный метр в месяц;

- 6,3 кв.м. – 6 300,00 (Шесть тысяч триста) рублей в месяц;

итого сумма арендной платы в месяц составляет 2 557 336 (Два миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч триста тридцать шесть) рублей 90 коп. (НДС не облагается).

Оплата производится авансовым платежом до 10-го числа расчетного месяца.»

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

АО «Самараобувь»: 443030 г. Самара, ул. Чкалова, д.100, Литера П, офис 314,
ИНН 6315226676/631501001, ОГРН 1026300957033,
р/счет 40702810900260000142 в ПАО «Кузнецкий»,
к/счет 30101810200000000707, БИК 045655707

Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз»: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227, ИНН 6317006620/631501001,
р/счет 40702810954110100006 в Поволжском банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара,
к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
АО «Самараобувь»



Димаксян А.С.

Руководитель управления развития и
инвестиций Медицинского
университета «Реавиз»



Буренков Е.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.10.2023г.			
Кадастровый номер:		63:01:0517005:510	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Самараобувь", ИНН: 6315226676, ОГРН: 1026300957033
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-01-1/2001-17562.1 08.11.2001 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Акт, выдан 17.10.2001
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Соглашение об изменении условий договора аренды
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений 18/08/С от 16.02.2008 г., б/н, выдан 01.10.2023
	дата государственной регистрации:		25.10.2023 15:20:09
	номер государственной регистрации:		63:01:0517005:510-63/468/2023-9

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Номер: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Действителен: с 27.06.2023 13:19:00
 Действителен: по 19.09.2024 13:19:00
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных
 услуг МАУ городского округа Самара "МФЦ" №4, ул. Урицкого 2
 уполномоченный сотрудник МФЦ Моисеева Е.А.
 26 октября 2023 г. 13:21:55

