

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

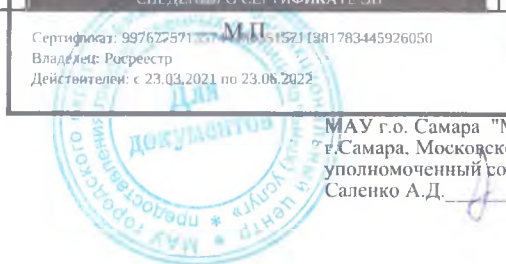
На основании запроса от 02.02.2022, поступившего на рассмотрение 02.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14501156			
Кадастровый номер:	63:01:0639001:276		

Номер кадастрового квартала:	63:01:0639001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-23873 (36:401:002:000253430); Кадастровый номер 63:01:0639001:0:9/2; Условный номер 63:01:0639001:0:9/2
Местоположение:	Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Октябрьский, город Самара, улица Советской Армии, дом 243, пом. Н1.
Площадь, м2:	2246.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	59316032.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:01:0639001:250
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Еремеева Марина Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Волга" (317006620)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	Сертификат: 997622571... М.П. 15211381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
 Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
 Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
 Владелец: Росреестр

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
 г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
 уполномоченный сотрудник
 Саленко А.Д. 10 февраля 2022 г. 12 ч. 1 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14501156			
Кадастровый номер:		63:01:0639001:276	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Самара
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63-01/346/2010-028 02.09.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		63-63-01/564/2014-791
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.08.2014 по 01.01.2063
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Реавиз", ИНН: 6317006620, ОГРН: 1026301420716
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды №006587А от 14.04.2014г., выдан 27.12.2018, дата государственной регистрации: 06.02.2019, номер государственной регистрации: 63:01:0639001:276-63/001/2019-3 Договор аренды нежилого помещения (здания, сооружения), являющегося муниципальной собственностью городского округа Самара, № 006587А, выдан 14.04.2014, дата государственной регистрации: 21.08.2014, номер государственной регистрации: 63-63-01/564/2014-791
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 997677571357444883515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
 Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
 Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
 Владелец: Росреестр

М.А.У.Г.О. Самара "МФЦ"
 г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
 уполномоченный сотрудник
 Саленко А.Д. 10 февраля 2022 г. 12 ч. 1 мин.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14501156		
Кадастровый номер:	63:01:0639001:276	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	инициалы, фамилия

Сертификат: 997677571357444885515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Номер: 02EE91B600F4AC2BVF48A01A5B180670A2
 Действителен: с 23.03.2021 14:54:43
 Действителен: по 23.06.2022 15:04:43
 Владелец: Росреестр

МАУ г.о. Самара "МФЦ"
 г.Самара, Московское шоссе, литера Д, корпус 28 А, литера 28 А
 уполномоченный сотрудник
 Саленко А.Д. 10 февраля 2022 г. 12 ч. 1 мин.

