

Договор аренды нежилого помещения

№ 268/07-24/2010-з

(0002804)

г. Самара

«17» сентября 2010 г.

Муниципальное медицинское учреждение «Городская больница № 4» городского округа Самара, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Виктор Н.Н., действующего на основании устава, с одной стороны, и

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование (аренду) недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию, а Арендатор обязуется принять недвижимое имущество, использовать его по назначению, оплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 4.1. настоящего договора.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение № 22 площадью 22 кв.м., расположенное на 2 этаже здания стационара на 300оек (Литера 3,31,34) по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, д. 125 (далее – «Помещение»). Помещение обозначено красной линией на поэтажном плане (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Помещение является собственностью муниципального образования г. Самара, что подтверждается свидетельством о праве собственности серия 63-АД № 123595 выданным 15.07.2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области, о чем 15.07.2009 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-63-01/056/2009-769.

1.4. Арендуемое нежилое помещение в аренду, залог не передавалось, под арестом не состоит, какие-либо обременения или ограничения права собственности отсутствуют.

1.5. Помещение будет использоваться для удовлетворения общественной потребности граждан в медицинском обслуживании в соответствии с уставными целями Арендатора и Арендодателя, для более эффективной организации медицинской деятельности Арендодателя, повышения качества оказания медицинской помощи населению.

1.6. Арендодатель вправе передать Помещение в аренду Арендатору на основании согласия собственника Помещения № 15-07-04/48259 от 14.09.2010 г.

1.7. Передача Помещения в аренду оформляется двусторонним актом приема-передачи; возврат (освобождение) Помещения также оформляется актом сдачи-приема, подписываемыми обеими Сторонами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

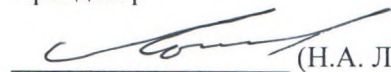
а) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора передать Арендатору в фактическое владение и пользование указанное в п. 1.2. Помещение в технически исправном, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, отвечающем нормативным требованиям соответствующих контролирующих и эксплуатирующих организаций, предъявляемым к нежилым помещениям такого рода.

б) письменно уведомить Арендатора о недостатках сдаваемого в аренду Помещения при их

Арендодатель

Арендатор

 (Н.Н. Виктор)

 (Н.А. Лысов)

наличии;

- в) при заключении настоящего договора письменно уведомить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду Помещение;
- г) устранять последствия аварий и повреждений Помещения, произошедших не по вине Арендатора.
- д) не препятствовать доступу к Помещению сотрудников, обучающихся и клиентов Арендатора;
- е) обеспечить охрану здания стационара, в котором расположено арендуемое Помещение.
- ж) совместно с Арендатором зарегистрировать настоящий договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.2. Арендодатель вправе:

- а) требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в случае неоднократного нарушения Арендатором сроков ее внесения более чем на 10 дней. При этом Арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы более чем за два месяца подряд;
- б) требовать расторжения договора и возмещения убытков, если Арендатор использует Помещение не в соответствии с условиями договора или его назначением. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок;
- в) беспрепятственно входить в Помещение для осуществления его профилактического осмотра только в присутствии уполномоченных представителей Арендатора, не допуская при этом нарушения режима его рабочего времени (рабочего процесса).

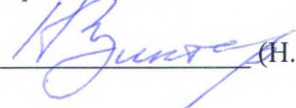
2.3. Арендатор обязуется:

- а) своевременно вносить арендную плату;
- б) использовать Помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором;
- в) содержать Помещение в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю;
- д) если арендуемое Помещение в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер придёт в аварийное состояние, восстанавливать его своими силами, за счет своих средств, или возмещать ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- е) предоставлять Помещение Арендодателю или по его указанию третьим лицам для профилактического ремонта, осмотра, регулировки и замены оборудования, инженерных сетей на срок до 12 (двенадцати) дней в течение года (но не более 1 (одного) дня в месяц) с приостановлением на это время своей производственной деятельности без освобождения Помещений.

Такие указания должны быть оформлены Арендодателем письменно за подписью уполномоченного лица Арендодателя и заверены печатью Арендодателя и доведены до сведения Арендатора по факсу, номер, которого указан в настоящем Договоре, или по электронной почте, адрес, которой указан в настоящем Договоре.

В данном письменном указании должна быть доведена до сведения Арендатора следующая информация: дата (период), время, в течение которого будут проводиться указанные мероприятия, а также лицо, которое будет проводить соответствующие мероприятия, контактный телефон представителя Арендодателя, который будет контролировать проведение данных мероприятий».

Арендодатель


(Н.Н. Виктор)

Арендатор


(Н.А. Лысов)

Письменное указание Арендодателя должно быть направлено Арендатору не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения соответствующего мероприятия.

В случаях, не требующих отлагательств, указание может быть доведено Арендатора путём направления ему телефонограммы, с сообщением сведений, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.

- ж) производить утилизацию отходов (кроме бытовых) своими силами за свой счет;
- з) не проводить без согласования с Арендодателем работы, связанные с прокладкой коммуникаций (водопровод, канализация, газопровод, телефонный и электрический кабель и др.), с перепланировкой, реконструкцией Помещения. Указанные работы проводятся только с согласия Арендодателя за счет Арендатора или Арендодателя по согласованию сторон, при этом смета на проведение соответствующих работ должна быть утверждена Арендодателем до начала выполнения таких работ. В случае совершения перепланировки (реконструкции) помещений оформления такой перепланировки (реконструкции) в требуемом действующим законодательством порядке производится силами и за счет Арендатора или Арендодателем за счет Арендатора, по согласованию сторон;
- и) производить текущий ремонт в Помещении;
- к) в случае намерения досрочно расторгнуть договор аренды, письменно известить об этом Арендодателя в срок не менее, чем за один месяц до момента расторжения и в последний рабочий день вернуть Арендодателю Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;
- л) не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Помещения или его частей в уставной капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.
- м) в месячный срок с момента подписания настоящего договора подать заявление и необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для государственной регистрации сделки, а также оплатить все расходы по государственной регистрации настоящего договора. Указанные расходы Арендатору не возмещаются.

2.4. Арендатор вправе:

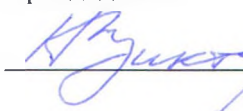
- а) потребовать уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования или состояние Помещения существенно ухудшились.
- б) производить приспособление Помещения под свои нужды, не ухудшая при этом общее состояние Помещения и не изменяя его первоначального назначения.
- в) по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.
- г) с согласия Арендодателя размещать рекламу в здании стационара, в котором находятся арендуемое Помещение, за исключением информационных вывесок, табличек и указателей, размещение которых необходимо для соблюдения действующего законодательства РФ и обеспечения нормальной хозяйственной деятельности Арендатора.

3. Улучшения арендованного нежилого помещения

3.1. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендованного Помещения являются его собственностью.

3.2. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с письменного согласия Арендодателя улучшения Помещения, неотделимые без вреда для Помещения, Арендатор имеет право зачесть произведенные затраты (расходы на ремонт Помещения) в счет очередного платежа по договору по оплате арендной платы либо после прекращения настоящего договора Арендатор имеет право на возмещение Арендодателем стоимости этих

Арендодатель


(Н.Н. Виктор)

Арендатор


(Н.А. Лысов)

улучшений с учетом нормального износа.

4. Сумма договора и порядок расчетов

4.1. Арендатор обязуется производить оплату за арендуемое Помещение в размере 7 634 (Семь тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля ежемесячно, в т.ч. НДС 18 % - 1 164 рубля 51 коп., из расчета 347 (Триста сорок семь) рублей за один квадратный метр площади в месяц, в т.ч. НДС 18 % - 53 рубля.

Оплата производится в безналичном порядке не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным, с момента передачи Помещения в фактическое владение и пользование Арендатора и до возврата Помещения Арендодателю, которые оформляются актами приема-передачи.

4.2. Стороны могут устанавливать иной порядок внесения оплаты по договору и закрепить его дополнительным соглашением к настоящему договору. По соглашению сторон обязанность по оплате арендной платы может быть исполнена другими способами и в других формах, не противоречащих действующему законодательству.

4.3. Размер арендной платы может быть увеличен не чаще одного раза в год не более чем на установленный Правительством РФ коэффициент инфляции для прошедшего года, о чем Арендатор уведомляется Арендодателем за 30 дней до наступления очередного срока оплаты по договору.

4.4. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги не включена в установленную в п. 4.1. сумму и производится Арендатором обслуживающей организации самостоятельно.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные в пункте 4.1. настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать с Арендатора оплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования за каждый день просрочки платежа.

5.2. Штрафные санкции выплачиваются в 10-дневный срок после их предъявления на основании выставленных счетов. Не предъявленные штрафные санкции не начисляются и не выплачиваются.

5.3. Ответственность сторон по настоящему договору определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия договора применяются к отношениям, существовавшим между сторонами с «17» сентября 2010 г.

6.2. Срок действия договора истекает «17» сентября 2025 г.

7. Прочие условия

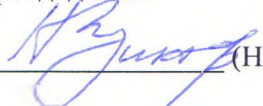
7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

а) по взаимному соглашению сторон;

б) по требованию Арендодателя или Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

в) при одностороннем немотивированном отказе Арендатора от договора с предварительным уведомлением об этом Арендодателя не позднее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения договора.

Арендодатель



(Н.Н. Виктор)

Арендатор



(Н.А. Лысов)

7.2. Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, по истечении срока настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок и обязан сообщить об этом в письменной форме не позднее, чем за 30 календарных дней Арендодателю.

Новый договор заключается на тех же условиях и тот же срок.

7.3. Переход права собственности на Помещение к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

7.4. Любые изменения и дополнения настоящего договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

7.7. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Муниципальное медицинское учреждение «Городская больница № 4» г.о. Самара

Место нахождения: 443056, г.Самара, ул. Мичурина, д. 125,

ИНН/КПП: 6316140630/631601001,

Реквизиты для перечисления НДС:

Р/сч. 40204810200000000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г.Самара,

Получатель: Департамент финансов администрации города Самары (ММУ «Городская больница № 4» г.о. Самары, л/сч 107.01.047.0), БИК 043601001.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Р/сч. 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ банка России по Самарской области г. Самары,

Получатель: УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом г.о. Самара), ИНН/КПП: 6315800001/631501001, КБК: 91711105034040002120, ОКАТО: 36401000000, БИК: 043601001.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»

Место нахождения: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227, т.ф.: 333-54-51, адрес эл. почты: mail@reaviz.ru.

ИНН/КПП 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском СБ РФ Самарском ОСБ № 28, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607.

9. Подписи сторон

Главный врач
ММУ «Городская
больница № 4» г.о. Самара

Арендодатель



(Н.Н. Виктор)

Ректор
НОУ ВПО «Самарский медицинский
институт «РЕАВИЗ»

Арендатор

(Н.А. Лысов)



РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области
Произведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации *21.06.2010*
Номер регистрации *63/05-01/378/2010-794*

Регистратор *С.В. Стажерский*



г. С

окр
Н.И

обр
«А»
стс

Лажар. АМ

1167

АКТ приема-передачи
нежилого помещения по договору аренды нежилого помещения
№ 268/07-24/2010-з от 17.09.2010 г.

г. Самара

«20» сентября 2010 года

Муниципальное медицинское учреждение «Городская больница № 4» городского округа Самара, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Виктор Н.Н., действующего на основании устава, с одной стороны, и

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора аренды нежилых помещений № 268/07-24/2010-з от 17.09.2010 г. (далее - Договор) Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование нежилое помещение № 22 площадью 22 кв.м., расположенное на 2 этаже здания стационара на 300 коек (Литера 3,31.34) по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, д. 125 (далее – «Помещение»).

2. Состояние передаваемого Помещения соответствует условиям Договора, Помещение пригодно для использования по назначению, явных недостатков не имеет.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для Арендатора и Арендодателя и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Помещение передал:

Помещение принял:

От Арендодателя:

От Арендатора:

Главный врач
ММУ «Городская
больница № 4» г.о. Самара

Ректор НОУ ВПО
«Самарский медицинский
институт «РЕАВИЗ»

 (Н.Н. Виктор)

 (Н.А. Лысов)



г. С

«С

«А

с

пр

«Р

де

со

по

из

зд

из

ос

в печатью

7 (семь листов)

Ректор

[Handwritten signature]

Н.А. Лысов



ст

Гор
«С

И
Р

С

(

Н
об

л
П
з

е
р
л
Д

Дополнительное соглашение № 1

к договору аренды нежилых помещений № 268/07-24/2010-з от 17.09.2010 г.

г. Самара

«12» августа 2013 года

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница № 4» (ГБУЗ СО «СГБ № 4»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Виктор Н.Н., действующего на основании устава с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ» (НОУ ВПО МИ «РЕАВИЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений № 268/07-24/2010-з от 17.09.2010 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Изменить наименования Арендодателя в преамбуле и по тексту Договора, изложив их следующим образом: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница № 4».

2. Изменить наименования Арендатора в преамбуле и по тексту Договора, изложив их следующим образом:

«Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ».

3. Изменить раздел 8 Договора (Место нахождения и банковские реквизиты сторон), изложив его следующим образом:

«8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница № 4»

Место нахождения: 443056, г. Самара, ул. Мичурина, д. 125;

ИНН: 6316140630, КПП: 631601001, ОГРН: 1096316000428, БИК: 043601001.

Реквизиты для перечисления арендной платы и НДС:

Р/сч. 40601810036013000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара,

Получатель: Министерство управления финансами Самарской области (Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница № 4», л/сч 612.01.280.0).

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ»

Место нахождения: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227, тел: 333-54-51, адрес эл. почты: mail@reaviz.ru, ИНН/КПП 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском Банке ОАО «Сбербанк России» г. Самара, БИК 043601607, к/счет 30101810200000000607».

4. Остальные условия Договора Стороны решили оставить без изменения.

5. Настоящее дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и распространяет свое действие на отношения Сторон с 01 января 2013 года до окончания срока действия Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех экземплярах, по одному для Арендатора и Арендодателя и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница № 4» (ГБУЗ СО «СГБ № 4»). Место нахождения: 443056, г. Самара, ул. Мичурина, д. 125; ИНН: 6316140630, КПП: 631601001, ОГРН: 1096316000428, БИК: 043601001.</p>	<p>Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ» (НОУ ВПО МИ «РЕАВИЗ»). Место нахождения: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227, тел: 333-54-51, адрес эл. почты: mail@reaviz.ru, ИНН/КПП 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Новолжском Банке ОАО «Сбербанк России» г. Самара, БИК 043601607, к/счет 30101810200000000607.</p>
---	--

Арендодателя:
 Главный врач ГБУЗ СО «СГБ № 4»

 (Н.Н. Виктор)
 «12» августа 2013 г.



Арендатора:
 Ректор НОУ ВПО МИ «РЕАВИЗ»

 (Н.А. Лысов)
 «12» августа 2013 г.



РОСРЕЕСТР
 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области

Произведена регистрация

Филиппов Александр

Дата регистрации: *25.08.2013*

Номер регистрации: *63/05/2013/008/006*

Регистратор: *Александр Филиппов*



М.П.

к договору аренды недвижимого имущества №268/07-24/2010-з (000280Ч) от
17.09.2010 г.

В соответствии с действующим законодательством Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница № 4» (ГБУЗ СО «СГБ № 4»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Виктор Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, и частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, по согласованию с министерством имущественных отношений Самарской области заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор от 17.09.2010г. №268/07-24/2010-з(000280Ч) (далее - договор) о нижеследующем:

1. Преамбулу договора изложить в следующей редакции: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница № 4» (ГБУЗ СО «СГБ № 4»), именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице главного врача Виктор Н.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз», именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем».

2. Размер арендной платы за нежилое помещение площадью 21,7 кв.м. (в нежилом здании стационара на 300 коек, литеры 3-34, 2 этаж, комн.22), расположенное по адресу: г. Самара, ул. Мичурина, д. 125, с 01.01.2016г. составляет: без учета НДС- 8209,22 руб. (Восемь тысяч двести девять рублей 22 копейки) в месяц, с учетом НДС (18%- 1477,66 руб.)- 9686,88 руб. (Девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 88 копеек) в месяц (согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 19.10.2015г № 139-4/10-15, выполненного оценщиком ООО «Эксперт-Центр»).

3. Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции: «Перечисление арендной платы производить (согласно выставленным счетам, счетам-фактурам) на расчетный счет ГБУЗ СО «СГБ № 4» по следующим реквизитам:

Министерство управления финансами Самарской области (ГБУЗ СО «СГБ № 4»

л/сч 612.01.280.0),

ИНН 6316140630

КПП 631601001

р/сч 40601810036013000002

Наименование банка Отделение Самара г. Самара

БИК 043601001

ОГРН 1096316000428

Назначение платежа: «КБК 00000000000000000120 Тип средств 04.01.04 Арендная плата по договору № 268/07- 24/2010-з (000280Ч) от 17.09.2010 года».

4. Все остальные условия договора остаются без изменения.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2016 года и является неотъемлемой частью договора № 268/07- 24/2010-з (000280Ч) от 17.09.2010 года

6. Основанием для принятия сторонами данного решения является согласование сторон.

7. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора, для собственника имущества и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Реквизиты и подписи сторон


АРЕНДОДАТЕЛЬ


Государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
Самарской области «Самарская
городская больница № 4»
443056, г. Самара, ул. Мичурина, 215

АРЕНДАТОР

Частное учреждение образовательная
организация высшего образования
«Медицинский университет «Реавиз»
443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227

Главный врач



Н.Н. Виктор
« _____ » 201__ г.

СОГЛАСОВАНО

Ректор



Н.А. Лысов
« _____ » 201__ г.




Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

2/261

листа (ов)

главный специалист управления

аренды и иных обязательств прав

З.И.

А.Н.Забелина



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 9574

от 19.12.2016

к договору аренды недвижимого имущества №268/07-24/2010-з (000280Ч) от
17.09.2010 г.

В соответствии с действующим законодательством Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница № 4» (ГБУЗ СО «СГБ № 4»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Виктор Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, и частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, по согласованию с министерством имущественных отношений Самарской области заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор от 17.09.2010г. №268/07-24/2010-з (000280Ч) (далее - договор) о нижеследующем:

1. Размер арендной платы за нежилое помещение площадью 21,7 кв.м. (в нежилом здании стационара на 300 коек, литеры 3-34, 2 этаж, комн.22), расположенное по адресу: г. Самара, ул. Мичурина, д. 125, с 01.01.2017г. составляет: без учета НДС- 8209,22 руб. (Восемь тысяч двести девять рублей 22 копейки) в месяц, с учетом НДС (18%- 1477,66 руб.)- 9686,88 руб. (Девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 88 копеек) в месяц (согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.11.2016г № 136/11-16, выполненного оценщиком ООО «Эксперт-Центр»).

2. Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции: «Перечисление арендной платы производить (согласно выставленным счетам, счетам-фактурам) на расчетный счет ГБУЗ СО «СГБ № 4» по следующим реквизитам:

Министерство управления финансами Самарской области (ГБУЗ СО «СГБ № 4»
л/сч 612.01.280.0),

ИНН 6316140630 КПП 631601001

р/сч 40601810036013000002

Наименование банка Отделение Самара г. Самара

БИК 043601001

ОГРН 1096316000428

Назначение платежа: «КБК 0000000000000000120 Тип средств 04.01.04

Арендная плата по договору № 268/07- 24/2010-з (000280Ч) от 17.09.2010 года».

3. Все остальные условия договора остаются без изменения.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2017 года и является неотъемлемой частью договора № 268/07- 24/2010-з (000280Ч) от 17.09.2010 года.

5. Основанием для принятия сторонами данного решения является согласование сторон.

6. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для собственника имущества.

Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
Самарской области «Самарская
городская больница № 4»
443056, г. Самара, ул. Мичурина, 125

АРЕНДАТОР

Частное учреждение образовательная
организация высшего образования
«Медицинский университет «Реавиз»
443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227

Главный врач


Н.Н. Виктор
_____ 201__ г.


Ректор


Н.А. Лысов
_____ 201__ г.


СОГЛАСОВАНО

**Министерство имущественных
отношений Самарской области
443068, г. Самара,
Ул. Скляренко, 20**

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

2/3001 листа (ов)

главный специалист управления

аренды и иных обязательственных прав

И.В. Суслова



к договору аренды недвижимого имущества №268/07-24/2010-з (000280Ч) от
17.09.2010 г.

В соответствии с действующим законодательством Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница № 4» (ГБУЗ СО «СГБ № 4»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Виктор Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, и частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, по согласованию с министерством имущественных отношений Самарской области заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор от 17.09.2010г. №268/07-24/2010-з (000280Ч) (далее - договор) о нижеследующем:

1. Размер арендной платы за нежилое помещение площадью 21,7 кв.м (в нежилом здании стационара на 300 коек, литеры 3-34, 2 этаж, комн. 22), расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Мичурнина, д. 125, с 01.01.2018г. составляет: без учета НДС - 8374,36 руб. (Восемь тысяч триста семьдесят четыре рубля 36 копеек) в месяц, с учетом НДС (18%) - 1507,38 руб. - 9881,74 руб. (Девять тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 74 копейки) в месяц (согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 03.10.2017г № 123/10-17, выполненного оценщиком ООО «Эксперт-Центр»).

2. Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции: «Перечисление арендной платы производить (согласно выставленным счетам, счетам-фактурам) на расчетный счет ГБУЗ СО «СГБ № 4» по следующим реквизитам:

Министерство управления финансами Самарской области (ГБУЗ СО «СГБ № 4»)
д/сч 612.01.280.0)

ИНН 6316140630 КПП 631601001

р/сч 40601810036013000002

Наименование банка Отделение Самара г. Самара

БИК 043601001

ОГРН 1096316000428

Назначение платежа: «КБК 000000000000000000120 Гип средств 04.01.04

Арендная плата по договору № 268/07- 24/2010-з (000280Ч) от 17.09.2010 года».

3. Все остальные условия договора остаются без изменения.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2018 года и является неотъемлемой частью договора № 268/07- 24/2010-з (000280Ч) от 17.09.2010 года.

5. Основанием для принятия сторонами данного решения является согласование сторон.

6. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для собственника имущества.

Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
Самарской области «Самарская
городская больница № 4»
443056, г. Самара, ул. Мичурина, 125

АРЕНДАТОР

Частное учреждение образовательная
организация высшего образования
«Медицинский университет «Реавиз»
443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227

Главный врач

Н.Н. Виктор
201 г.



Ректор

Н.А. Лысов
« » 201 г.



СОГЛАСОВАНО

Министерство имущественных
отношений Самарской области
443068, г. Самара,
Ул. Складенко, 20

Пронито, пронумеровано
и скреплено печатью 2 листа(ов)

Исполнитель: Богданова Н. (Ф.И.О.)
Подпись: [подпись]
Дата: 23.01.2017



Мор' уфн

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 10258 от 29 января 2019

к договору аренды недвижимого имущества №268/07-24/2010-з (000280Ч) от 17.09.2010 г.

В соответствии с действующим законодательством Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница № 4» (ГБУЗ СО «СГБ № 4»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Виктор Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, и частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, по согласованию с министерством имущественных отношений Самарской области заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор от 17.09.2010г. №268/07-24/2010-з (000280Ч) (далее - договор) о нижеследующем:

1. Пункт 4.3. договора изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы по настоящему Договору изменяется ежегодно с 1 января очередного финансового года в соответствии с Методикой расчета размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области. Об изменении размера арендной платы «Арендатор» уведомляется письменно, путем направления уведомления по адресу, указанному в Договоре в разделе «Подписи сторон», а также по адресу местонахождения юридического лица (для юридических лиц). Уведомление является обязательным для «Арендатора» и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с 1 января очередного финансового года, независимо от того, когда направлено уведомление об изменении размера арендной платы. Момент получения «Арендатором» уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом».
2. Пункт 5.1. договора изложить в следующей редакции: «В случае невнесения «Арендатором» платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки».
3. Все остальные условия договора остаются без изменения.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2019 года и является неотъемлемой частью договора № 268/07- 24/2010-з (000280Ч) от 17.09.2010 года.
5. Основанием для принятия сторонами данного решения является согласование сторон.
6. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора, для собственника имущества и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница № 4»
443056, г. Самара, ул. Мичурина, 125



Н.Н. Виктор
201 г.

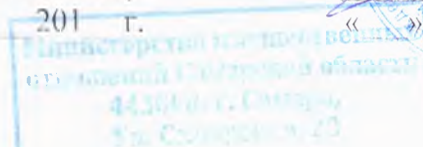
АРЕНДАТОР

Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз»
443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227



Н.А. Лысов
201 г.

СОГЛАСОВАНО



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения

Дата регистрации 04.04.2019

Номер регистрации 50:01:06150080372-63/001/2019-1

Государственный регистратор прав  Варакин А.А.
(подпись) (ф.и.о.)

АКТ
о временной передаче объекта недвижимого имущества

г. Самара

«03» 04 2020 г.

В связи с действием на территории Самарской области режима повышенной готовности, введенным Постановлением Губернатора Самарской области от 16.03.2020 № 39 в виду угрозы распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, в соответствии с Минимальными требованиями к осуществлению медицинской деятельности, направленными на профилактику, диагностику и лечение новой коронавирусной инфекции COVID-19, утвержденными приказом Министерства здравоохранения РФ от 19.03.2020 № 198н, приказами Министерства здравоохранения Самарской области от 25.03.2020 № 436 «Об организации медицинской помощи в условиях реализации мер по профилактике и снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», от 31.03.2020 № 460 «О дополнительных мерах по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», от 02.04.2020 № 462 «О перепрофилировании коек медицинских организациях Самарской области для оказания медицинской помощи пациентам с новой коронавирусной инфекцией (COVID-19) в стационарных условиях», приказом главного врача ГБУЗ СО «СГБ № 4» от 03.04.2020 № 164,

мы, нижеподписавшиеся, главный врач ГБУЗ СО «СГБ № 4» Виктор Наталья Николаевна и руководитель управления развития и инвестиций ЧУО ОВО Медицинский университет «РЕАВИЗ» Буренков Евгений Сергеевич составили настоящий Акт о нижеследующем.

С учетом сложившейся эпидемиологической обстановки и невозможностью использования арендованного имущества в связи с прекращением доступа к арендованному помещению, ЧУО ОВО Медицинский университет «РЕАВИЗ» временно на период осуществления в здании стационара ГБУЗ СО «СГБ № 4» деятельности по обеспечению оказания медицинской помощи пациентам с новой коронавирусной инфекцией передало, а ГБУЗ СО «СГБ № 4» с 01.04.2020 года временно вплоть до срока прекращения действия указанных обстоятельств, возникших после заключения договора аренды, приняло нежилое помещение №22 общей площадью 21,7 кв.м. по адресу: 443056, г. Самара, ул. Мичурина, д. 125, расположенное на 2 этаже здания стационара на 300 коек (Литера 3 - 34.), ранее переданное ЧУО ОВО Медицинский университет «РЕАВИЗ» по договору аренды недвижимого имущества от 17.09.2010 № 268/07-24/2010-з (000280Ч) для проведения образовательной деятельности.

Нежилое помещение общей площадью 21,7 кв.м. временно

Передало

ЧУО ОВО Медицинский
университет «РЕАВИЗ»

Е.С. Буренков

Приняло

ГБУЗ СО «СГБ № 4»

Н.Н. Виктор

АКТ
приема - передачи в аренду нежилого помещения

г. Самара

«14» 06 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся: главный врач ГБУЗ СО «СГБ № 4» Виктор Наталья Николаевна и руководитель управления развития и инвестиций ЧУО ОВО Медицинский университет «РЕАВИЗ» Буренков Евгений Сергеевич на основании договора аренды от 17.09.2010 № 268/07-24/2010-э (000280) составили настоящий Акт о том, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница № 4» передало, а ЧУО ОВО Медицинский университет «РЕАВИЗ» приняло в аренду с 14.06.2022 года нежилое помещение № 22 общей площадью 21,7 кв.м. по адресу: 443056, г. Самара, ул. Мичурина, д. 125, расположенное на 2 этаже здания стационара на 300 коек (Литера 3 - 34,), ранее переданное ЧУО ОВО Медицинский университет «РЕАВИЗ» по договору аренды недвижимого имущества от 17.09.2010 № 268/07-24/2010-з (000280Ч) для проведения образовательной деятельности.

Арендная плата за пользование вышеуказанным нежилым помещением взимается с момента передачи его согласно настоящему акту.

Нежилое помещение общей площадью 21,7 кв.м.

Передало

Приняло

ГБУЗ СО «СГБ № 4»

ЧУО ОВО Медицинский университет «РЕАВИЗ»


Н.Н. Виктор


Е.С. Буренков

