

Договор аренды нежилых помещений
№ 267/07-24/2010-з (0002794)

г. Самара

«17» сентября 2010 г.

Муниципальное медицинское учреждение «Медико-санитарная часть № 14» городского округа Самара, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Немченко И.А., действующего на основании устава с одной стороны, и

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование (аренду) недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию, а Арендатор обязуется принять недвижимое имущество, использовать его по назначению, оплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 4.1. настоящего договора.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование нежилые помещения, расположенные в нежилом здании (поликлиника) по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Садовая, д. 311 (далее – «Помещения») со следующими характеристиками:

- Литера А, 4 этаж, № 38 площадью 11,4 кв.м.;
- Литера А, 4 этаж, № 39 площадью 13,3 кв.м.;
- Литера А, 4 этаж, № 15 площадью 26,3 кв.м.;

общей площадью 51,0 (пятьдесят один) кв.м. Помещения обозначены красной линией на поэтажных планах (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Помещения являются собственностью муниципального образования г. Самара, что подтверждается свидетельством о праве собственности серия 63-АА № 855208, выданным 22.05.2003 г. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Самарской области «Самарская областная регистрационная палата», о чем 20.05.2003 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01/01-2/2003-8475.1.

1.4. Арендуемые нежилые помещения в аренду, залог не передавались, под арестом не состоят, какие-либо обременения или ограничения права собственности отсутствуют.

1.5. Помещения будут использоваться для удовлетворения общественной потребности граждан в медицинском обслуживании в соответствии с уставными целями Арендатора и Арендодателя, для более эффективной организации медицинской деятельности Арендодателя, повышения качества оказания медицинской помощи населению.

1.6. Арендодатель вправе передать Помещения в аренду Арендатору на основании согласия собственника Помещений № 15-07-04/48257 от 14.09.2010 г.

1.7. Передача Помещений в аренду оформляется двусторонним актом приема-передачи; возврат (освобождение) Помещений также оформляется актом сдачи-приема, подписываемыми обеими Сторонами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

а) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего

Арендодатель

Арендатор

_____ (И.А. Немченко)

_____ (Н.А. Лысов)

договора передать Арендатору в фактическое владение и пользование указанные в п. 1.2. Помещения в технически исправном, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, отвечающем нормативным требованиям соответствующих контролирующих и эксплуатирующих организаций, предъявляемым к нежилым помещениям такого рода.

б) письменно уведомить Арендатора о недостатках сдаваемых в аренду Помещений при их наличии;

в) при заключении настоящего договора письменно уведомить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемые в аренду Помещения;

г) устранять последствия аварий и повреждений Помещений, произошедших не по вине Арендатора.

д) не препятствовать доступу к Помещениям сотрудников, обучающихся и клиентов Арендатора;

е) обеспечить охрану нежилого здания, в котором расположены арендуемые Помещения.

ж) совместно с Арендатором зарегистрировать настоящий договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.2. Арендодатель вправе:

а) требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в случае неоднократного нарушения Арендатором сроков ее внесения более чем на 10 дней. При этом Арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы более чем за два месяца подряд;

б) требовать расторжения договора и возмещения убытков, если Арендатор использует Помещения не в соответствии с условиями договора или их назначением. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок;

в) беспрепятственно входить в Помещения для осуществления их профилактического осмотра только в присутствии уполномоченных представителей Арендатора, не допуская при этом нарушения режима его рабочего времени (рабочего процесса).

2.3. Арендатор обязуется:

а) своевременно вносить арендную плату;

б) использовать Помещения исключительно по их прямому назначению в соответствии с настоящим договором;

в) содержать Помещения в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю;

д) если арендуемые Помещения в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придут в аварийное состояние, восстанавливать их своими силами, за счет своих средств, или возмещать ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

е) предоставлять Помещения Арендодателю или по его указанию третьим лицам для профилактического ремонта, осмотра, регулировки и замены оборудования, инженерных сетей на срок до 12 (двенадцати) дней в течение года (но не более 1 (одного) дня в месяц) с приостановлением на это время своей производственной деятельности без освобождения Помещений.

Такие указания должны быть оформлены Арендодателем письменно за подписью уполномоченного лица Арендодателя и заверены печатью Арендодателя и доведены до сведения Арендатора по факсу, номер, которого указан в настоящем Договоре, или по электронной почте, адрес, которой указан в настоящем Договоре.

В данном письменном указании должна быть доведена до сведения Арендатора следующая информация: дата (период), время, в течение которого будут проводиться

Арендодатель

Арендатор

(И.А. Немченко)

(Н.А. Лысов)

указанные мероприятия, а также лицо, которое будет проводить соответствующие мероприятия, контактный телефон представителя Арендодателя, который будет контролировать проведение данных мероприятий».

Письменное указание Арендодателя должно быть направлено Арендатору не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения соответствующего мероприятия.

В случаях, не требующих отлагательств, указание может быть доведено Арендатора путём направления ему телефонограммы, с сообщением сведений, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.

ж) производить утилизацию отходов (кроме бытовых) своими силами за свой счет;

з) не проводить без согласования с Арендодателем работы, связанные с прокладкой коммуникаций (водопровод, канализация, газопровод, телефонный и электрический кабель и др.), с перепланировкой, реконструкцией Помещений. Указанные работы проводятся только с согласия Арендодателя за счет Арендатора или Арендодателя по согласованию сторон, при этом смета на проведение соответствующих работ должна быть утверждена Арендодателем до начала выполнения таких работ. В случае совершения перепланировки (реконструкции) помещений оформления такой перепланировки (реконструкции) в требуемом действующим законодательством порядке производится силами и за счет Арендатора или Арендодателем за счет Арендатора, по согласованию сторон;

и) производить текущий ремонт в Помещений;

к) в случае намерения досрочно расторгнуть договор аренды, письменно известить об этом Арендодателя в срок не менее, чем за один месяц до момента расторжения и в последний рабочий день вернуть Арендодателю Помещения в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа;

л) не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Помещений или их частей в уставной капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

м) в месячный срок с момента подписания настоящего договора подать заявление и необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для государственной регистрации сделки, а также оплатить все расходы по государственной регистрации настоящего договора. Указанные расходы Арендатору не возмещаются.

2.4. Арендатор вправе:

а) потребовать уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования или состояние Помещений существенно ухудшились.

б) производить приспособление Помещений под свои нужды, не ухудшая при этом общее состояние Помещений и не изменяя их первоначального назначения.

в) по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

г) с согласия Арендодателя размещать рекламу в нежилом здании, в котором находятся арендуемые Помещения, за исключением информационных вывесок, табличек и указателей, размещение которых необходимо для соблюдения действующего законодательства РФ и обеспечения нормальной хозяйственной деятельности Арендатора.

3. Улучшения арендованного нежилого помещения

3.1. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендованных Помещений являются его собственностью.

3.2. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с письменного согласия Арендодателя улучшения Помещений, неотделимые без вреда для Помещений, Арендатор имеет право зачесть произведенные затраты (расходы на ремонт Помещений) в

Арендодатель

Арендатор

(И.А. Немченко)

(Н.А. Лысов)

счет очередного платежа по договору по оплате арендной платы либо после прекращения настоящего договора Арендатор имеет право на возмещение Арендодателем стоимости этих улучшений с учетом нормального износа.

4. Сумма договора и порядок расчетов

4.1. Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые Помещения в размере 17 238 (Семнадцать тысяч двести тридцать восемь) рублей ежемесячно, в т.ч. НДС 18 % - 2 629 рубля 53 коп., из расчета 338 (Триста тридцать восемь) рублей за один квадратный метр площади в месяц, в т.ч. НДС 18 % - 51 рубль 60 коп.

Оплата производится в безналичном порядке не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, с момента передачи Помещений в фактическое владение и пользование Арендатора и до возврата Помещений Арендодателю, которые оформляются актами приема-передачи.

4.2. Стороны могут устанавливать иной порядок внесения оплаты по договору и закрепить его дополнительным соглашением к настоящему договору. По соглашению сторон обязанность по оплате арендной платы может быть исполнена другими способами и в других формах, не противоречащих действующему законодательству.

4.3. Размер арендной платы может быть увеличен не чаще одного раза в год не более чем на установленный Правительством РФ коэффициент инфляции для прошедшего года, о чем Арендатор уведомляется Арендодателем за 30 дней до наступления очередного срока оплаты по договору.

4.4. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги не включена в установленную в п. 4.1. сумму и производится Арендатором обслуживающей организации самостоятельно.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные в пункте 4.1. настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать с Арендатора оплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования за каждый день просрочки платежа.

5.2. Штрафные санкции выплачиваются в 10-дневный срок после их предъявления на основании выставленных счетов. Не предъявленные штрафные санкции не начисляются и не выплачиваются.

5.3. Ответственность сторон по настоящему договору определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия договора применяются к отношениям, существовавшим между сторонами с «17» сентября 2010 г.

6.2. Срок действия договора истекает «17» сентября 2025 г.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

а) по взаимному соглашению сторон;

б) по требованию Арендодателя или Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

в) при одностороннем немотивированном отказе Арендатора от договора с предварительным уведомлением об этом Арендодателя не позднее, чем за 30 календарных дней до даты

Арендодатель

Арендатор

(И.А. Немченко)

(Н.А. Лысов)

расторжения договора.

7.2. Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, по истечении срока настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок и обязан сообщить об этом в письменной форме не позднее, чем за 30 календарных дней Арендодателю.

Новый договор заключается на тех же условиях и тот же срок.

7.3. Переход права собственности на Помещения к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

7.4. Любые изменения и дополнения настоящего договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

7.7. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Муниципальное медицинское учреждение «Медико-санитарная часть № 14» городского округа Самара

Место нахождения: 443011, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 311,

ИНН/КПП/ОГРН: 6319014263/043601001/1026301717441

Реквизиты для перечисления НДС:

Р/сч. 40204810200000000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара,

Получатель: Департамент финансов администрации города Самары (ММУ «Медико-санитарная часть № 14» г.о. Самары, л/сч 107.01.032.0), БИК 043601001.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Р/сч. 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ банка России по Самарской области г. Самары,

Получатель: УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом г.о. Самара), ИНН/КПП: 6315800001/631501001, КБК: 91711105034040002120, ОКАТО: 36401000000,

БИК: 043601001.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»

Место нахождения: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227, т.ф.: 333-54-51, адрес эл. почты:

mail@reaviz.ru.

ИНН/КПП 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском СБ РФ

Самарском ОСБ № 28, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607.

9. Подписи сторон

Главный врач
ММУ «Медико-санитарная
часть № 14» г.о. Самара
Арендодатель

(И.А. Немченко)

Ректор
НОУ ВПО «Самарский медицинский
институт «РЕАВИЗ»
Арендатор

(Н.А. Лысов)

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области
Применовляемая государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации *18.12.2012*
Номер регистрационного дела *63/02/2012/010/2012-805*
Регистратор *Александров С.А. Александров*



Мен Даяр. Дел

АКТ приема-передачи
нежилых помещений по договору аренды нежилых помещений
№ 267/07-24/2010-з от 17.09.2010 г.

г. Самара

«20» сентября 2010 года

Муниципальное медицинское учреждение «Медико-санитарная часть № 14» городского округа Самара, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Немченко И.А., действующего на основании устава с одной стороны, и

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора аренды нежилых помещений № 267/07-24/2010-з от 17.09.2010 г. (далее - Договор) Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование нежилые помещения, расположенные нежилом здании (поликлиника) по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Садовая, д. 311 (далее – «Помещения») со следующим характеристиками:

- Литера А, 4 этаж, № 38 площадью 11,4 кв.м.;
- Литера А, 4 этаж, № 39 площадью 13,3 кв.м.;
- Литера А, 4 этаж, № 19 площадью 26,3 кв.м.;

общей площадью 51,0 (пятьдесят один) кв.м.

2. Состояние передаваемых Помещений соответствует условиям Договора. Помещения пригодны для использования по назначению, явных недостатков не имеют.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для Арендатора и Арендодателя и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Помещения передал:

Помещения принял:

От Арендодателя:

От Арендатора:

Главный врач
ММУ «Медико- санитарная
часть № 14» г.о. Самара

Ректор НОУ ВПО
«Самарский медицинский
институт «РЕАВИЗ»

(И.А. Немченко)

(Н.А. Лысов)



Г. рошнуровано,
прооумеровзано
и сдреплено
печатью

7 (*Сергей Лысов*)

Ректор



Н.А. Лысов



И
И

С

«

Н
об

п
П
30

ерс
рег
де?
До

Дополнительное соглашение № 1

к договору аренды нежилых помещений № 267/07-24/2010-з от 17.09.2010 г.

г. Самара

«12» августа 2013 года

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская медико-санитарная часть № 14» (ГБУЗ СО «СМСЧ № 14»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Немченко И.А., действующего на основании устава с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ» (НОУ ВПО МИ «РЕАВИЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Н.А., действующей на основании Устава и приказа ректора № 250/12-03 от 10.07.2013 г., с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений № 267/07-24/2010-з от 17.09.2010 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Изменить наименования Арендодателя в преамбуле и по тексту Договора, изложив их следующим образом: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская медико-санитарная часть № 14».

2. Изменить наименования Арендатора в преамбуле и по тексту Договора, изложив их следующим образом:

«Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ».

3. Изменить раздел 8 Договора (Место нахождения и банковские реквизиты сторон), изложив его следующим образом:

«8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская медико-санитарная часть № 14»:

Место нахождения: 443011, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 311;

ИНН: 6319014263, КПП: 043601001. ОГРН: 1026301717441, БИК: 043601001.

Реквизиты для перечисления арендной платы и НДС:

Р/сч. 40601810036013000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара.

Получатель: Министерство управления финансами Самарской области (ГБУЗ СО «СМСЧ № 14», л/сч 612.01.268.0).

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ»:

Место нахождения: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227, тел: 333-54-51, адрес эл. почты: mail@reaviz.ru, ИНН/КПП 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском Банке ОАО «Сбербанк России» г. Самара, БИК 043601607, к/счет 30101810200000000607».

4. Остальные условия Договора Стороны решили оставить без изменения.

5. Настоящее дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и распространяет свое действие на отношения Сторон с 01 января 2013 года до окончания срока действия Договора.

Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды нежилых помещений № 267/07-24/2010-з от 17.09.2010 г.

г. Самара

«11» июня 2014 года

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская консультативно-диагностическая поликлиника № 14» (ГБУЗ СО «СГП №14»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Немченко И.А., действующего на основании устава с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ» (НОУ ВПО МИ «РЕАВИЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений № 267/07-24/2010-з от 17.09.2010 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В связи с утверждением нового названия ГБУЗ СО «СМЧС №14» изменить наименование Арендодателя в преамбуле и по тексту Договора, изложив его следующим образом: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская консультативно-диагностическая поликлиника № 14» (ГБУЗ СО «СГП №14»).

2. Остальные условия Договора Стороны решили оставить без изменения.

3. Настоящее дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех экземплярах, по одному для Арендатора и Арендодателя и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская консультативно-диагностическая поликлиника № 14» (ГБУЗ СО «СГП № 14»).	Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ» (НОУ ВПО МИ «РЕАВИЗ»).
Место нахождения: 443011, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 311; тел. (846) 373-33-02.	Место нахождения: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227, тел: 333-54-51, адрес эл. почты: mail@reaviz.ru ,
ИНН: 6319014263,	ИНН/КПП 6317006620/631501001,
КПП: 631901001,	р/счет 40702810954110100006 в
ОГРН: 1026301717441, ОКПО: 21308191.	Поволжском Банке ОАО «Сбербанк России» г. Самара, БИК 043601607, к/счет 30101810200000000607.

Главный врач
ГБУЗ СО «СГП № 14»



(И.А. Немченко)

Ректор
НОУ ВПО МИ «РЕАВИЗ»



(Н.А. Лысов)

«11» июня 2014 г.

М.п.

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области
Произведена государственная регистрация
доли в праве собственности

Дата регистрации: 15.04.2014
Номер регистрации: 63-03-01/2014/001-5/2014-558

Регистратор: Саидов Е.Ф. Чалгаев



АС

к договору аренды недвижимого имущества №267/07-24/2010-з (000279Ч) от
17.09.2010 г.

г. Самара

27.05.2015 2015г.

Мы, нижеподписавшиеся: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская консультативно – диагностическая поликлиника №14» (ГБУЗ СО «СГП №14»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Немченко И.А., действующего на основании Устава, и частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, по согласованию с Министерством имущественных отношений Самарской области заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор от 17.09.2010г. №267/07-24/2010-з(000279Ч) (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В связи с приведением наименования и Устава Арендатора в соответствии с ч.5 ст.108 ФЗ от 29.12.2012г. №273 – ФЗ «Об образовании в РФ», преамбулу договора изложить в следующей редакции: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская консультативно – диагностическая поликлиника №14» (ГБУЗ СО «СГП №14»), именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице главного врача Немченко И.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз», именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем».

2. Пункт 4.1 договора изложить в следующей редакции: «Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые Помещения, указанные в п.1.2 договора, в размере 18 820(восемнадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей ежемесячно, в т.ч. НДС 18% - 2 870,85(Две тысячи восемьсот семьдесят рублей 85 копеек) на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы за право пользования нежилыми помещениями от 29.05.2015г № 32, выполненного оценщиком ООО «Агентство оценки «Интеллект».

3. Все остальные условия Договора остаются без изменения.

4. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон с 01.05.2015г.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его регистрации.

6. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, для собственника имущества и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области
Частное учреждение образовательная организация высшего образования

Медицинский университет «Реавиз»
Пронумеровано и скреплено

МБС

«Самарская городская консультативно – «Медицинский университет «Реавиз»
диагностическая поликлиника №14»

443011, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227
д.311

Главный врач

Немченко И.А.

« _____ 2015 г.



Ректор

Лысов Н.А.

« _____ 2015 г.



СОГЛАСОВАНО

**Министерство имущественных
отношений Самарской области
443068, г. Самара,
Ул. Скляренко, 20**

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии

по Самарской области

№ 03-03/001-03/001/2015-8603/1

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации 27.11.2015г.

№ 03-03/001-03/001/2015-8603/1

Государственный регистратор Ч.В. Чистакова

подпись (ф.и.о.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 11535

к договору аренды нежилых помещений № 267/07-24/2010-з от 17.09.2010г.

г. Самара

19 марта 2021г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская консультативно-диагностическая поликлиника № 14», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Немченко Игоря Александровича, действующего на основании Устава и Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, по согласованию с Министерством имущественных отношений Самарской области заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор от 17.09.2010г. № 267/07-24/2010-з (далее Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 4.3 договора изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы по настоящему Договору изменяется ежегодно с 1 января очередного финансового года в соответствии с Методикой расчета размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области. Об изменении размера арендной платы «Арендатор» уведомляется письменно, путем направления уведомления по адресу, указанному в Договоре в разделе «Подписи сторон», а также по адресу местонахождения юридического лица (для юридических лиц). Уведомление является обязательным для «Арендатора» и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с 1 января очередного финансового года, независимо от того, когда направлено уведомление об изменении размера арендной платы. Момент получения «Арендатором» уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом».

2. Пункт 4.4 договора изложить в следующей редакции: «Оплата за эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги не включена в установленную п. 4.1 сумму и производится Арендатором в порядке возмещения, на основании договора о возмещения коммунальных услуг и выставленного счета Арендодателем, до 30 числа месяца следующего за отчетным».

3. Изменить раздел 8 договора, изложив его в следующей редакции:

«8. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская консультативно-диагностическая поликлиника № 14»

Адрес: 443011, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 311

ИНН 6319014263 / КПП 631901001 ОГРН 1026301717441

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара

Казначейский счет бюджетного учреждения: 03224643360000004200 (расчетный счет)

Единый казначейский счет: 401028105453700000036 (корр. счет)

БИК 013601205 ОКТМО 36701335

Министерство управления финансами Самарской области лицевой счет: 612.01.268.0 (ГБУЗ СО «СГП № 14»).

Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз»

Адрес: 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227

ИНН 6317006620 / КПП 631501001 ОГРН 1026301420716

Банк Поволжский банк ПАО «Сбербанк России» г. Самара

Р/с 40703810454400000577 БИК 043601607
К/с 30101810200000000607
Телефон +7 (846) 333-54-51
Факс 8 (846) 270-49-47
Адрес электронной почты mail@reaviz.ru

4. Все остальные условия Договора остаются без изменения.
5. Условия п. 1 настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон с 01.01.2019г.
6. Остальные условия настоящего соглашения распространяются на отношения сторон с 01.01.2021г.
7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его регистрации.
8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 –х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, для собственника имущества и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Самарской области
«Самарская городская консультативно-
диагностическая поликлиника №14»

443011 Самарская область, г. Самара, ул.
Ново-Садовая, д.311

Главный врач



И.А. Немченко

« _____ » 20 ____ г.

АРЕНДАТОР

Частное учреждение образовательная
организация высшего образования
«Медицинский университет «Реавиз»

443001 Самарская область, г. Самара, ул.
Чапаевская, д. 227

Ректор



Н.А. Лысов

« _____ » 20 ____ г.

СОГЛАСОВАНО

Министерство имущественных
отношений Самарской области
443068, г. Самара,
Ул. Сидорова, 20

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации 29.04.2021

Номер регистрации 63:01:0705002:1966-63/468/2021-1

Государственная регистрация осуществлена ---

Государственный регистратор прав  В.П. Мишин
(подпись) (м.п.) (Ф.И.О.)

