

1

Договор аренды нежилых помещений

№ 266/07-24/2010-з

10002762

г. Самара

«17» сентября 2010 г.

Муниципальное медицинское учреждение «Городская больница № 10» городского округа Самара, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Карпенко В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование (аренду) недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию, а Арендатор обязуется принять недвижимое имущество, использовать его по назначению, оплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 4.1. настоящего договора.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование нежилые помещения, расположенные в нежилом здании (роддом) по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Бакинская, д. 23 (далее – «Помещения») со следующим характеристиками:

- Литера А, 1 этаж, № 33 площадью 6,2 кв.м.;
- Литера А, 1 этаж, № 34 площадью 7,3 кв.м.;
- Литера А, 1 этаж, № 35 площадью 9,3 кв.м.;
- Литера А, 1 этаж, № 27 площадью 24,6 кв.м.;

общей площадью 47,4 (сорок семь целых четыре десятых) кв.м. Помещения обозначены красной линией на поэтажных планах (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Помещения являются собственностью муниципального образования г. Самара, что подтверждается свидетельством о праве собственности серия 63-АБ № 012868, выданным 08.12.2003 г. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Самарской области «Самарская областная регистрационная палата», о чем 04.12.2003 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 63-01/01-1/2003-24707.

1.4. Арендуемые нежилые помещения в аренду, залог не передавались, под арестом не состоят, какие-либо обременения или ограничения права собственности отсутствуют.

1.5. Помещения будут использоваться для удовлетворения общественной потребности граждан в медицинском обслуживании в соответствии с уставными целями Арендатора и Арендодателя, для более эффективной организации медицинской деятельности Арендодателя, повышения качества оказания медицинской помощи населению.

1.6. Арендодатель вправе передать Помещения в аренду Арендатору на основании согласия собственника Помещений № 15-07-04/48258 от 14.09.2010 г.

1.7. Передача Помещений в аренду оформляется двусторонним актом приема-передачи; возврат (освобождение) Помещений также оформляется актом сдачи-приема, подписываемым обеими Сторонами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

а) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора передать Арендатору в фактическое владение и пользование указанные в п. 1.2. Помещения в технически исправном, надлежащем санитарном и противопожарном

Арендодатель

(В.А. Карпенко)

Арендатор

(Н.А. Лысов)

Помещения в технически исправном, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, отвечающем нормативным требованиям соответствующих контролирующих и эксплуатирующих организаций, предъявляемым к нежилым помещениям такого рода.

- 5) письменно уведомить Арендатора о недостатках сдаваемых в аренду Помещений при их наличии;
- в) устранять последствия аварий и повреждений Помещений, произошедших не по вине Арендатора.
- г) не препятствовать доступу к Помещениям сотрудников, обучающихся и клиентов Арендатора;
- д) совместно с Арендатором зарегистрировать настоящий договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.2. Арендодатель вправе:

- а) требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в случае неоднократного нарушения Арендатором сроков ее внесения более чем на 10 дней. При этом Арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы более чем за два месяца подряд;
- б) требовать расторжения договора и возмещения убытков, если Арендатор использует Помещения не в соответствии с условиями договора или их назначением. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок;
- в) беспрепятственно входить в Помещения для осуществления их профилактического осмотра только в присутствии уполномоченных представителей Арендатора, не допуская при этом нарушения режима его рабочего времени (рабочего процесса) Арендодателя.

2.3. Арендатор обязуется:

- а) своевременно вносить арендную плату;
- б) использовать Помещения исключительно по их прямому назначению в соответствии с настоящим договором;
- в) содержать Помещения в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю;
- д) если арендуемые Помещения в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер придут в аварийное состояние, восстанавливать их своими силами, за счет своих средств, или возмещать ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- е) предоставлять Помещения Арендодателю или по его указанию третьим лицам для профилактического ремонта, осмотра, регулировки и замены оборудования, инженерных сетей на предусмотренный законодательством срок с приостановлением на это время своей производственной деятельности без освобождения Помещений.

Такие указания должны быть оформлены Арендодателем письменно за подписью уполномоченного лица Арендодателя и заверены печатью Арендодателя и доведены до сведения Арендатора по факсу, номер, которого указан в настоящем Договоре, или по электронной почте, адрес, которой указан в настоящем Договоре.

В данном письменном указании должна быть доведена до сведения Арендатора следующая информация: дата (период), время, в течение которого будут проводиться указанные мероприятия, а также лицо, которое будет проводить соответствующие мероприятия, контактный телефон представителя Арендодателя, который будет контролировать проведение данных мероприятий».

Письменное указание Арендодателя должно быть направлено Арендатору не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения соответствующего мероприятия.

Арендодатель



(В.А. Карпенко)

Арендатор



(Н.А. Лысов)

В случаях, не требующих отлагательств, указание может быть доведено Арендатора путём направления ему телефонограммы, с сообщением сведений, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.

- ж) производить утилизацию отходов (кроме бытовых) своими силами за свой счет;
- з) не проводить без согласования с Арендодателем работы, связанные с прокладкой коммуникаций (водопровод, канализация, газопровод, телефонный и электрический кабель и др.), с перепланировкой, реконструкцией Помещений. Указанные работы проводятся только с согласия Арендодателя за счет Арендатора или Арендодателя по согласованию сторон, при этом смета на проведение соответствующих работ должна быть утверждена Арендодателем до начала выполнения таких работ. В случае совершения перепланировки (реконструкции) помещений оформления такой перепланировки (реконструкции) в требуемом действующим законодательством порядке производится силами и за счет Арендатора или Арендодателем за счет Арендатора, по согласованию сторон;
- и) производить текущий ремонт в Помещений;
- к) в случае намерения досрочно расторгнуть договор аренды, письменно известить об этом Арендодателя в срок не менее, чем за один месяц до момента расторжения, и в последний рабочий день вернуть Арендодателю Помещения в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа на основании акта сдачи-приема (п. 1.7. настоящего договора);
- л) не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Помещений или их частей в уставной капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.
- м) в месячный срок с момента подписания настоящего договора подать заявление и необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для государственной регистрации сделки, а также оплатить все расходы по государственной регистрации настоящего договора. Указанные расходы Арендатору не возмещаются.

2.4. Арендатор вправе:

- а) производить приспособление Помещений под свои нужды, не ухудшая при этом общее состояние Помещений и не изменяя их первоначального назначения.
- б) по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.
- в) с согласия Арендодателя размещать рекламу в нежилом здании, в котором находятся арендуемые Помещения, за исключением информационных вывесок, табличек и указателей, размещение которых необходимо для соблюдения действующего законодательства РФ и обеспечения нормальной хозяйственной деятельности Арендатора.

3. Улучшения арендованного нежилого помещения

3.1. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендованных Помещений являются его собственностью.

3.2. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с письменного согласия Арендодателя улучшения Помещений, неотделимые без вреда для Помещений, Арендатор имеет право зачесть произведенные затраты (расходы на ремонт Помещений) в счет очередного платежа по договору по оплате арендной платы либо после прекращения настоящего договора Арендатор имеет право на возмещение Арендодателем стоимости этих улучшений с учетом нормального износа.

4. Сумма договора и порядок расчетов

4.1. Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые Помещения в размере 14 363 (Четырнадцать тысяч триста шестьдесят три) рубля ежемесячно, в т.ч. НДС 18 % -

Арендодатель

Арендатор



(В.А. Карпенко)



(Н.А. Лысов)

2 190 рублей 97 коп., из расчета 303 (Триста три) рубля за один квадратный метр площади в месяц, в т.ч. НДС 18 % - 46 рублей 22 коп.

Оплата производится в безналичном порядке не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, с момента передачи Помещений в фактическое владение и пользование Арендатора и до возврата Помещений Арендодателю, которые оформляются актами приема-передачи.

4.2. Стороны могут устанавливать иной порядок внесения оплаты по договору и закрепить его дополнительным соглашением к настоящему договору. По соглашению сторон обязанность по оплате арендной платы может быть исполнена другими способами и в других формах, не противоречащих действующему законодательству.

4.3. Размер арендной платы может быть увеличен не чаще одного раза в год не более чем на установленный Правительством РФ коэффициент инфляции для прошедшего года, о чем Арендатор уведомляется Арендодателем за 30 дней до наступления очередного срока оплаты по договору.

4.4. Коммунальные и эксплуатационные услуги не включены в установленную в п. 4.1. сумму и возмещаются Арендатором Арендодателю по отдельным договорам.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные в пункте 4.1. настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать с Арендатора оплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования за каждый день просрочки платежа.

5.2. Штрафные санкции выплачиваются в 10-дневный срок после их предъявления на основании выставленных счетов. Не предъявленные штрафные санкции не начисляются и не выплачиваются.

5.3. Ответственность сторон по настоящему договору определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия договора применяются к отношениям, существовавшим между сторонами с «17» сентября 2010 г.

6.2. Срок действия договора истекает «17» сентября 2025 г.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

а) по взаимному соглашению сторон;

б) по требованию Арендодателя или Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

в) при одностороннем немотивированном отказе Арендатора от договора с предварительным уведомлением об этом Арендодателя не позднее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения договора.

7.2. Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, по истечении срока настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок и обязан сообщить об этом в письменной форме не позднее, чем за 30 календарных дней Арендодателю.

Новый договор заключается на тех же условиях и тот же срок.

7.3. Переход права собственности на Помещения к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

Арендодатель

(В.А. Карпенко)

Арендатор

(Н.А. Лысов)

7.4. Любые изменения и дополнения настоящего договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

7.7. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Муниципальное медицинское учреждение «Городская больница № 10» городского округа Самара

Место нахождения: г. Самара, ул. Медицинская 4, т.ф.: 330-33-92,

ИНН/КПП: 6314025896/631401001,

Реквизиты для перечисления НДС:

Р/сч. 40204810200000000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара,

Получатель: Департамент финансов администрации города Самары (ММУ «Городская больница № 10» г.о. Самары, л/сч № 407.01.042.0), БИК 043601001.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Р/сч. 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ банка России по Самарской области г. Самары,

Получатель: УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом г.о. Самара),

ИНН/КПП: 6315800001/631501001, КБК: 91711105034040002120, ОКАТО: 36401000000,

БИК: 043601001.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ»

Место нахождения: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227, т.ф.: 333-54-51, адрес эл. почты:

mail@reaviz.ru.

ИНН/КПП 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском СБ РФ

Самарском ОСБ № 28, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607.

9. Подписи сторон

Главный врач
ММУ «Городская
больница № 10» г.о. Самара

Арендодатель

(В.А. Карпенко)



Ректор
НОУ ВПО «Самарский медицинский
институт «РЕАВИЗ»

Арендатор

(Н.А. Лысов)



РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Производственная государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации 21.11.2010
Номер регистрации 63/62-04/378/2010-810
Регистратор *Старостин С.А. Старостин*

М.А. Старостин

АКТ приема-передачи
нежилых помещений по договору аренды нежилых помещений
№ 266/07-24/2010-з от 17.09.2010 г.

г. Самара

«20» сентября 2010 года

Муниципальное медицинское учреждение «Городская больница № 10» городского округа Самара, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Карпенко В.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора аренды нежилых помещений № 266/07-24/2010-з от 17.09.2010 г. (далее - Договор) Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование нежилые помещения, расположенные в нежилом здании (роддом) по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Бакинская, д. 23 (далее – «Помещения») со следующим характеристиками:

- Литера А, 1 этаж, № 33 площадью 6,2 кв.м.;
- Литера А, 1 этаж, № 34 площадью 7,3 кв.м.;
- Литера А, 1 этаж, № 35 площадью 9,3 кв.м.;
- Литера А, 1 этаж, № 27 площадью 24,6 кв.м.;

общей площадью 47,4 (сорок семь целых четыре десятых) кв.м.

2. Состояние передаваемых Помещений соответствует условиям Договора, Помещения пригодны для использования по назначению, явных недостатков не имеют.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для Арендатора и Арендодателя и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Помещения передал:

Помещения принял:

От Арендодателя:

От Арендатора:

Главный врач
ММУ «Городская
больница № 10» г.о. Самара
(В.А. Карпенко)



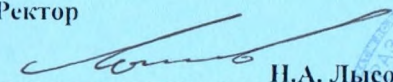
Ректор НОУ ВПО
«Самарский медицинский
институт «РЕАВИЗ»
(Н.А. Лысов)



проинформировано
и скреплено
печатью

7 (семь листов)

Ректор



Н.А. Лысов



Дополнительное соглашение № 1

к договору аренды нежилых помещений № 266/07-24/2010-з от 17.09.2010 г.

г. Самара

«12» августа 2013 года

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница № 10» (ГБУЗ СО «СГБ № 10»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Карпенко В.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ» (НОУ ВПО МИ «РЕАВИЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений № 266/07-24/2010-з от 17.09.2010 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Изменить наименования Арендодателя в преамбуле и по тексту Договора, изложив их следующим образом: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница № 10».

2. Изменить наименования Арендатора в преамбуле и по тексту Договора, изложив их следующим образом:

«Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ».

3. Изменить раздел 8 Договора (Место нахождения и банковские реквизиты сторон), изложив его следующим образом:

«8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница № 10»:

Место нахождения: 443065, г. Самара, ул. Медицинская, д. 4;

ИНН: 6314025896, КПП: 631401001, ОГРН: 1066314000356, БИК: 043601001.

Реквизиты для перечисления арендной платы и НДС:

Р/сч. 40601810036013000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара.

Получатель: Министерство управления финансами Самарской области (ГБУЗ СО «СГБ № 10», л/сч 612.01.247.0).

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ»:

Место нахождения: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227, тел: 333-54-51, адрес эл. почты: mail@reaviz.ru, ИНН/КПП 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 в Поволжском Банке ОАО «Сбербанк России» г. Самара, БИК 043601607, к/счет 30101810200000000607».

4. Остальные условия Договора Стороны решили оставить без изменения.

5. Настоящее дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и распространяет свое действие на отношения Сторон с 01 января 2013 года до окончания срока действия Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех экземплярах, по одному для Арендатора и Арендодателя и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН.

<p>Арендодатель: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница № 10» (ГБУЗ СО «СГБ № 10»).</p> <p>Место нахождения: 443065, г. Самара, ул. Медицинская, д. 4; ИНН: 6314025896, КПП: 631401001, ОГРН: 1066314000356, БИК: 043601001,</p>	<p>Арендатор: Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ» (НОУ ВПО МИ «РЕАВИЗ»).</p> <p>Место нахождения: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227, тел: 333-54-51, адрес эл. почты: mail@reaviz.ru, ИНН/КПП 6317006620/631501001, р/счет 40702810954110100006 В Поволжском Банке ОАО «Сбербанк России» г. Самара, БИК 043601607, к/счет 30101810200000000607.</p>
---	---

Главный врач ГБУЗ СО «СГБ № 10»

(В.А. Карпенко)

«12» августа 2013 г.

М.П.



Ректор НОУ ВПО МИ «РЕАВИЗ»

(Н.А. Лысов)

«12» августа 2013 г.

М.П.



ME1

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3053 от 09.12.2015

к договору аренды недвижимого имущества №266/07-24/2010-з (000276Ч) от 17.09.2010 г.

В связи с приведением наименования и Устава Арендатора в соответствии с ч.5 ст.108 ФЗ от 29.12.2012г. №273 – ФЗ «Об образовании в РФ» Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница №10», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Карпенко В.А., действующего на основании Устава, и частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, по согласованию с Министерством имущественных отношений Самарской области, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор от 17.09.2010г. №266/07-24/2010-з (000276Ч) (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции: **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница №10»**, именуемое в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», в лице главного врача Карпенко В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз»**, именуемое в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», в лице ректора Лысова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий договор о нижеследующем».

2. Пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции: «Арендатор обязуется производить оплату за помещения площадью 47,4 кв.м (в нежилом здании роддома, литера А, 1 этаж: комнаты № 27, 33-35) по адресу: г. Самара, ул. Бакинская, д. 23 в размере 15 973 (Пятнадцать тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек ежемесячно, в т.ч. НДС 18% - 2 436,56 (Две тысячи четыреста тридцать шесть рублей) 56 копеек, на основании отчета об определении рыночной стоимости аренды объекта недвижимости от 16.06.2015г № 34, выполненного ООО «Агентство оценки «Интеллект».

3. Все остальные условия Договора остаются без изменения.

4. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон с 01.06.2015г.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его регистрации.

6. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, для собственника имущества и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
Самарской области «Самарская
городская больница №10»

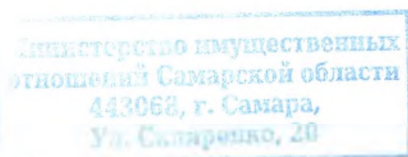
443065, г. Самара, ул. Медицинская,
д.4



главный врач

Карпенко В.А.

СОГЛАСОВАНО:



АРЕНДАТОР

Частное учреждение образовательная
организация высшего образования
«Медицинский университет «Реавиз»

443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227



ректор

Лысов Н.А.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

2/96а)

листа (об)

ведущий специалист управления

аренды и иных обязательств прав

Г.Х.Юсупова



Номер
Проц.
Доп.
Дата
Номер
Реги.

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Самарской области

Номер регистрационного документа
Произведена государственная регистрация
Дополнительное заявление
Дата регистрации 02.09.2016
Номер регистрационного документа 63-03/001-637901711/2016-64/1
Регистратор  Варакин А.А.
(ф.и.о.)



Дополнительное соглашение от 20 мая 2019 № 10509

к договору на аренду недвижимого имущества

№266/07-24/2010-з от 17.09.2010г.

по адресу: г. Самара, Куйбышевский района, ул. Бакинская, д. 23

В соответствии с действующим законодательством государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарская городская больница №10», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главного врача Карпенко Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, по согласованию с министерством имущественных отношений Самарской области, заключили настоящее Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор на аренду недвижимого имущества от 17.09.2010 №266/07-24/2010-з (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции: «За указанные в п. 1.2. помещения размер арендной платы составляет: без учета НДС - 13 430 (тринадцать тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копейки в месяц, с учетом НДС (20%) - 16 116 (шестнадцать тысяч сто шестнадцать) рублей 00 копеек в месяц, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости аренды объекта недвижимости от 25.01.2019г. №26/01-19, выполненным независимым оценщиком ООО «Эксперт-Центр». Оплата производится в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.»

2. Пункт 4.3 Договора изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы пересматривается ежегодно в соответствии с действующей Методикой расчета арендной платы за пользование имуществом Самарской области. Уведомление о перерасчете арендной платы направляется «Арендатору» «Арендодателем», является обязательным для «Арендатора» и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, указанной в уведомлении. Момент получения

«Арендатором» уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3. Пункт 7.4 Договора изложить в следующей редакции: «Изменения условий Договора (кроме условий, предусмотренных п. 3.4), его расторжение и прекращение допускается в установленном порядке. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением».

4. Настоящее дополнительное соглашение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019г.

5. Все остальные условия договора аренды остаются без изменения.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, для собственника имущества и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

7. Место нахождения, реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель
Государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
Самарской области «Самарская
городская больница №10»

Арендатор
Частное учреждение образовательная
организация высшего образования
«Медицинский университет «Реавиз»

Адрес: 443065, г. Самара, ул.
Медицинская, д. 4,
тел./факс 3303392
ИНН 6314025896

Адрес: 443001, г. Самара, ул.
Чапаевская, д. 227,
тел. 3335451
ИНН 6317006620

Главный врач



В.А. Карпенко

Ректор



Н.А. Лысов

Согласовано:

Министерство имущественных
отношений Самарской области
443068, г. Самара,
Ул. Склиренко, 20

Министерство имущественных отношений Самарской области

главный специалист управления
имуществом



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения к Договору аренды

Дата регистрации 19.12.2019г.

Номер регистрации 63:01:0413004:648-63/001/2019-1

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор Э.И. Сыражетдинова

(подпись, И. П.) (Ф.И.О.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 12104 от 21.04.2022

к договору аренды нежилых помещений № 266/07-24/2010-з от
17.09.2010 г.

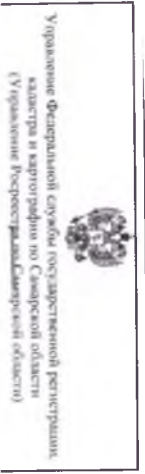
г. Самара

_____ 2021 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница № 10», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Лисицы Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, и Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, по согласованию с Министерством имущественных отношений Самарской области заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор от 17.09.2010 г. № 266/07-24/2010-з (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с указанием Министерства имущественных отношений Самарской области, изложенным в письме МИО-03/4243-вн от 08.12.2021 при индексации размера арендной платы по действующим договорам аренды имущества Самарской области на 2022 год в соответствии с п. 4.2. методики расчета, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2018 № 793 подлежит применению коэффициент 1,04, соответственно пункт 4.1. договора изложить в редакции: «Арендатор обязуется производить оплату за арендуемые Помещения, указанные в п. 1.2. договора, в размере 17380 (Семнадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 78 копейки (в т.ч. НДС 20% - 2896,80 рублей) ежемесячно. Оплата производится не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным.
2. Пункт 4.4. договора изложить в следующей редакции: «Оплата за эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги не включена в установленную п. 4.1. сумму и производится Арендатором в порядке возмещения, на основании договора о возмещения коммунальных услуг и выставленного счета Арендодателем, до 30 числа месяца, следующего за отчетным».
3. Все остальные условия Договора остаются без изменения.
4. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон с 01.01.2022 г.
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его регистрации.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 -х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, для собственника имущества и для Управления Федеральной

12 27/9
21 04 2022



жбы государственной регистрации, кадастра и картографии по марской области.

реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская больница №10»

443065 Самарская область,
г. Самара, ул. Медицинская, д.4

Главный врач



Д.Н. Лисица

« 11 » апреля 2022 г.

АРЕНДАТОР

Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз»

443001 Самарская область,
г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227

Ректор



А. Лысов

« 04 » апреля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Министерство имущественных отношений Самарской области
443068, г. Самара,
Ул. Складская, 20

Управление Росреестра по Самарской области

Произведена государственная регистрация: Дополнительное соглашение

Дата регистрации: 24.05.2022 16:44:26

Номер регистрации: 63:01:0413004:648-63/468/2022-6

Государственный регистратор прав:

Варакин Алексей
Александрович

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Варакин Алексей Александрович

Сертификат: 02CAA5910091ADC08E4C55ECB065B1E8A8

Выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра»

Действителен: с 27.08.2021 12:40:18 по 27.11.2022 12:50:18 UTC

Переведено в форму электронного образа
документа
«24» 25 20 22
Варакин Алексей Александрович
Подпись Варакин Алексей Александрович - Ф.И.О.

