

# Договор № 006512А / 134/07-24/2012-3

аренды нежилого помещения (здания, сооружения),  
являющегося муниципальной собственностью городского округа Самара

г. о. Самара

“ 31 ” июля 2012

Арендодатель – Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице заместителя руководителя Департамента **Холопова Валерия Викторовича**, действующего на основании **приказа руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара от 17.08.2011 № 1867 “О распределении обязанностей между заместителями руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара”**, с одной стороны и

Арендатор – Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования **“Самарский медицинский институт “РЕАВИЗ”** в лице ректора **Лысова Николая Александровича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование объект муниципальной собственности – нежилое помещение, (включает в себя комнаты № **1-4, 6-12, 14-21, 23-30, 32-41, 43-45, 50, 52-66, 68, 73-77, 79-84**) общей площадью **453,30** квадратных метров, расположенное на **1 этаже** по адресу: **г. Самара, Промышленный район, ул. Георгия Димитрова, дом № 75** далее – Объект (свидетельство о праве

собственности Арендодателя серия **63-АВ 156283** от 31.05.2004).

1.2. Целевое назначение объекта: в соответствии с уставными видами деятельности высшего учебного заведения (Арендатора): образовательная, медицинская, фармацевтическая, научная деятельность, а также деятельность по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров.

## 2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия договора применяются к отношениям, возникшим между сторонами с даты передачи

Арендатору Объекта по акту приема-передачи Арендодателем.

2.2. Срок действия договора истекает **28 апреля 2032 г.**

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора.

3.1.2. Передать Арендатору объект по акту приема-передачи.

3.1.3. Дать согласие Арендатору на перепланировку (реконструкцию) Объекта при условии соответствия её действующим нормам и правилам, выдать доверенность представителю Арендатора на предоставление интересов Арендодателя при согласовании перепланировки (реконструкции) Объекта и оформлении документов, связанных с перепланировкой (реконструкцией), в том числе

с государственной регистрацией сведений об Объекте и прав на него и предоставлять необходимые документы, имеющиеся у Арендодателя.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Вносить арендную плату в размерах, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором (раздел №4), а также нести другие расходы, связанные с использованием Объекта.

3.2.2. Предоставить Арендодателю распоряжение банку о беспорном списании денежных средств с расчетного счета Арендатора в пользу Арендодателя (Приложение №1).

**3.2.3.** При изменении банковских реквизитов в течение десяти дней заказным почтовым отправлением направить Арендодателю новое распоряжение банку о беспорном списании денежных средств с расчетного счета Арендатора в пользу Арендодателя по форме, указанной в Приложении №1.

**3.2.4.** Использовать объект в целом и любую его часть исключительно по целевому назначению в соответствии с п.1.2. договора.

**3.2.5.** Своими силами и за свой счет осуществить действия и оформить документы, связанные с перепланировкой (реконструкцией) Объекта и прав на него (в том числе от имени Арендодателя на основании выданной доверенности). В случае, если Арендатор произвел за счёт собственных средств и с письменного согласия Арендодателя улучшения Объекта, неотделимые без вреда для Объекта, после прекращения настоящего договора Арендатор имеет право на возмещение Арендодателем стоимости этих улучшений с учетом нормального износа.

**3.2.6.** Содержать объект и прилегающую территорию в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с санитарными и техническими требованиями, обеспечить пожарную безопасность. Производить текущий ремонт объекта за счет собственных средств. Если объект в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых мер окажется в аварийном состоянии, Арендатор восстанавливает его своими силами за свой счет либо возмещает Арендодателю причиненный ущерб. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на объекте.

**3.2.7.** Участвовать в долевом финансировании расходов по эксплуатации и текущему ремонту мест общего пользования, кровли и фасада здания (общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме), в котором расположено арендуемое помещение, в том числе общедомовых конструктивных элементов и инженерных систем здания, а также по содержанию придомовой территории, вывозу технических и бытовых отходов пропорционально занимаемой площади.

**3.2.8.** По первому требованию Арендодателя предоставлять объект для осмотра и контроля выполнения условий договора. Результаты проверок фиксируются в актах проверки соблюдения условий использования помещений.

**3.2.9.** Принимать корреспонденцию по корреспондентскому адресу, указанному в договоре.

**3.2.10.** По прекращении (в связи с истечением срока действия, расторжением или отказом стороны) договора в семидневный срок передать Арендодателю по акту приема-передачи арендуемый объект со всеми произведенными Арендатором неотделимыми улучшениями. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Арендатора, стоимость не зачтенных к этому моменту неотделимых улучшений Арендатору не возмещается. Техническое состояние объекта при возврате Арендодателю должно быть не хуже, чем то, в котором он его получил с учетом нормативного износа.

**3.2.11.** В месячный срок с момента подписания настоящего договора подать заявление и необходимые документы в государственное учреждение юстиции для государственной регистрации сделки, а также оплатить все расходы по государственной регистрации настоящего договора. Указанные расходы Арендатору не возмещаются.

**3.2.12.** При возникновении аварийной ситуации в арендуемых помещениях предоставлять беспрепятственный доступ представителям обслуживающих организаций в эти помещения. Предоставлять организациям, занимающимся обслуживанием инженерных сетей, сведения о лицах, ответственных за помещения (фамилия, имя, отчество, домашний адрес, телефон), для обеспечения оперативного доступа в арендуемые помещения при возникновении аварийной ситуации.

**3.2.13.** В течение десяти дней информировать Арендодателя заказным почтовым отправлением об изменении своей организационно-правовой формы, места нахождения или корреспондентского адресов, других учетных данных.

**3.3.** Арендодатель вправе по своему усмотрению списывать с расчетного счета Арендатора арендную плату в случае ее неуплаты в предусмотренный договором срок и пени в беспорном порядке в соответствии с распоряжением банку Арендатора (Приложение №1).

**3.4.** Арендатор не вправе использовать объект или права по настоящему договору в качестве предмета залога, вносить в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, иным способом распоряжаться объектом, за исключением случаев, предусмотренных п.3.5 и п. 3.6. настоящего договора.

**3.5.** Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя сдавать объект в

субаренду. Договор субаренды должен заключаться в соответствии с целевым назначением, определенным пунктом 1.2 настоящего договора. Согласие Арендодателя на сдачу объекта в субаренду выдается путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды об увеличении размера арендной платы по основному договору на 25%.

**3.6.** Арендатор вправе с согласия Арендодателя передавать в безвозмездное пользование третьим лицам часть Объекта для достижения уставных целей Арендатора как образовательного учреждения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При этом риск случайной гибели или случайной порчи Объекта несет Арендатор.

## 4. Платежи и расчеты

**4.1.** Арендная плата по настоящему договору составляет **133723.5 рублей (Сто тридцать три тысячи семьсот двадцать три рубля 50 копеек)** в месяц, включая НДС 18%, из расчета 295 рублей за 1 кв. м площади в месяц (в т.ч. НДС 18% - 45 рублей).

Арендная плата в сумме **113325 рублей (Сто тринадцать тысяч триста двадцать пять) рублей** перечисляется в **УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), р/с 40101810200000010001, ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ Г.САМАРА, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001, код бюджетной классификации 91711105034040000120, ОКАТО 36401000000.**

НДС в сумме **20398.5 рублей (Двадцать тысяч триста девяносто восемь) рублей 50 копеек** перечисляется Арендатором в бюджет по месту учета в налоговой инспекции.

**4.2.** Размер арендной платы может быть увеличен не чаще одного раза в год не более чем на установленный Правительством РФ

коэффициент инфляции для прошедшего года, о чем Арендатор уведомляется Арендодателем не позднее, чем за 15 дней до начала очередного отчетного месяца.

**4.3.** Арендная плата вносится Арендатором не позднее **10 числа текущего месяца.**

**4.4.** Арендная плата за первые отчетные месяцы аренды (с момента передачи Объекта Арендатору по акту приема-передачи по месяц государственной регистрации настоящего договора включительно) уплачивается в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня государственной регистрации настоящего договора.

**4.5.** Платежный документ должен быть оформлен в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору.

**4.6.** Оплата за эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги не включена в установленную в п. 4.1. сумму и производится Арендатором обслуживающей организации самостоятельно.

## 5. Ответственность сторон

**5.1.** За нарушение условий настоящего договора стороны несут имущественную ответственность по общим правилам гражданского законодательства Российской Федерации.

**5.2.** Ответственность Арендатора:

**5.2.1.** Если состояние возвращаемого объекта с учетом нормативного износа хуже предусмотренного актом приема-передачи, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.2.2.** За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы недоимки за каждый день просрочки.

**5.2.3.** За нарушение Арендатором какого-либо его обязательства, предусмотренного

договором, Арендодатель взыскивает с Арендатора штраф в размере ста минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законодательством.

**5.2.4.** Если Арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно в случаях предусмотренных п. 3.2.10 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю арендную плату за все время просрочки, а также пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

**5.3.** Уплата неустоек (штрафов, пени) установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

## 6. Изменение и расторжение договора

**6.1.** Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон.

**6.2.** Договор может быть расторгнут также по решению арбитражного суда в случаях, предусмотренных законодательством.

**6.3.** Арендодатель вправе в одностороннем порядке в соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора не менее, чем за один календарный год до даты отказа от договора, в случае:

- трехкратного невнесения Арендатором арендной платы в установленный договором срок,
- несогласованных с Арендодателем сдачи объекта в субаренду (поднаем), использования

объекта или прав по настоящему договору в качестве предмета залога, внесения их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц,

- не целевого использования объекта.
- нарушения пунктов 3.2.3 и 3.2.7 настоящего договора.

**6.4.** Арендодатель вправе ограничить доступ арендатора в объект, в том числе путем установки двери с кодовым замком, в случаях, указанных в абзацах втором – пятом пункта 6.3. настоящего договора.

**6.5.** Арендатор вправе в одностороннем порядке в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ немотивированно отказаться от договора, с предварительным уведомлением об этом Арендодателя за 30 дней до даты расторжения.

## 7. Особые условия

**7.1.** Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

**7.2.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу: один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

## 8. Приложения к договору

**8.1.** К настоящему договору прилагаются:

**8.1.1.** Приложение №1, предусмотренное пунктом 3.2.2. договора распоряжение банку в пользу Арендодателя.

**8.1.2.** Приложение №2 Образец заполнения платежного поручения за аренду помещений.

**8.1.3.** Приложение №3 План арендуемых помещений.

**8.2.** Все приложения являются неотъемлемой частью договора.

## 9. Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

### Арендатор

Юридический адрес: 443 001, г. Самара, ул. Чапаевская, дом № 227  
тел. (факс) 333-54-51, e-mail@reaviz.ru  
Корреспондентский адрес: 443 001, г. Самара, ул. Чапаевская, дом № 227  
ИНН 6317006620  
КПП 631501001  
Р/счет 40702810954110100006  
БИК 043601607 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Г.САМАРА  
к/с 30101810200000000607

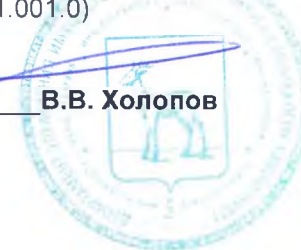
Н.А. Лысов

### Арендодатель

443020, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20  
тел. 3334063, факс 3335077  
ИНН 6315800001  
КПП 631501001  
ОКОНХ 97600  
ОКПО 20957935  
Р/счет 40204810200000000002  
БИК 043601001 ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара, УФК по Самарской области (Департамент финансов, Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/счет 117.01.001.0)

В.В. Холопов

М.П.



Управление  
 Произв  
 Дата регис  
 Номер реги  
 Регистратор

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «АВТОМАТИЧЕСКАЯ РЕГИСТРАЦИЯ»  
 ИНН 5007083894  
 ОГРН 5007083894  
 06.09.2011  
 5007083894  
 И. И. Куркин

Клиент

Автомат. МЭН

Приложение №1  
к ДОГОВОРУ № 006512А

Управляющему  
в Кировском отделении № 6991 СБ РФ г.Самары  
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Г.САМАРА  
БИК 043601607  
Корреспондентский счет 30101810200000000607  
Клиент Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования  
"Самарский медицинский институт "РЕАВИЗ"  
Р/С 40702810954110100006  
ИНН 6317006620  
КПП 631501001

**Распоряжение**

Поручаю Вам, при предъявлении Департаментом управления имуществом городского округа Самара инкассовых поручений по платежам за аренду нежилых помещений (включая пени) по договору № 006512А, беспорно списывать указанные в них суммы с нашего расчетного счета. Списанные суммы направлять в УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), р/с 40101810200000010001, ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ Г.САМАРА, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001, код бюджетной классификации 91711105034040000120, ОКАТО 36401000000.

Ректор  
Негосударственное  
образовательное учреждение  
высшего профессионального  
образования "Самарский  
медицинский институт  
"РЕАВИЗ"

Банк распоряжение  
к исполнению принял

Лысов Николай  
Александрович



"31" июля 2012 г.

Образец заполнения платежного поручения за аренду помещений

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

9 июня 2012 г.

08

(Дата)

(Вид платежа)

Сумма  
прописью

Сто тринадцать тысяч триста двадцать пять рублей 00 копеек

ИНН 6317006620	КПП 631501001	Сумма	113 325,00р.
Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Самарский медицинский институт "РЕАВИЗ" в Кировском отделении № 6991 СБ РФ г.Самары		Сч. №	40702810954110100006
Платательщик		БИК	043601607
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Г.САМАРА		Сч. №	
Банк плательщика		БИК	043601001
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ Г.САМАРА		Сч. №	
Банк получателя		Сч. №	40101810200000010001
ИНН 6315800001	КПП 631501001	Вид. оп.	Срок плат.
УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара)		Наз. пл.	Очер.плат.
Получатель		Код	Рез. поле
91711105034040000120	36401000000		

Арендная плата за нежилое помещение по адресу: Промышленный район, ул. Георгия Димитрова, дом № 75 согласно договора № 006512А за Июнь 2012г.  
Без НДС.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Акт  
передачи Арендатору объекта недвижимости**

г.о. Самара

"31" июля 2018г.

1. Адрес строения ул. Георгия Димитрова, д.75
2. Район города Промышленный район
3. Зона расположения Промышленный район
4. Место расположения Центральная улица
5. Принадлежность здания(строения) к жилому фонду Жилое
6. Наличие пристроя
7. Строительный материал основного строения Монолитный железобетон
8. Строительный материал пристроя
9. Общепользная площадь основного строения 4 807,80 кв. м.
10. Общепользная площадь пристроя кв. м.
11. Суммарная площадь аренды 453,30 кв. м.
12. Количество этажей 9
13. Арендуемые помещения

Номер комнаты	Назначение комнаты	Расположение помещения	Уровень	Площадь комнаты
1	Иные цели		1-й этаж	17,00
2	Иные цели		1-й этаж	12,30
3	Иные цели		1-й этаж	7,90
4	Коридор		1-й этаж	3,80
6	Кладовая		1-й этаж	1,30
7	Кладовая		1-й этаж	2,60
8	Коридор		1-й этаж	4,60
9	Кладовая		1-й этаж	2,60
10	Иные цели		1-й этаж	1,30
11	Иные цели		1-й этаж	7,90
12	Коридор		1-й этаж	3,80
14	Коридор		1-й этаж	4,60
15	Иные цели		1-й этаж	12,10

Скредитовано



16	Иные цели		1-й этаж	17,20
17	Иные цели		1-й этаж	17,00
18	Иные цели		1-й этаж	17,20
19	Иные цели		1-й этаж	17,00
20	Иные цели		1-й этаж	12,40
21	Коридор		1-й этаж	4,60
23	Коридор		1-й этаж	3,80
24	Кладовая		1-й этаж	2,60
25	Кладовая		1-й этаж	1,30
26	Иные цели		1-й этаж	7,90
27	Иные цели		1-й этаж	7,70
28	Иные цели		1-й этаж	1,30
29	Кладовая		1-й этаж	2,60
30	Коридор		1-й этаж	3,80
32	Иные цели		1-й этаж	12,20
33	Коридор		1-й этаж	4,60
34	Иные цели		1-й этаж	17,20
35	Иные цели		1-й этаж	17,20
36	Кладовая		1-й этаж	2,50
37	Кладовая		1-й этаж	2,10
38	Коридор		1-й этаж	3,50
39	Коридор		1-й этаж	4,50
40	Иные цели		1-й этаж	12,40
41	Коридор		1-й этаж	1,80
43	Иные цели		1-й этаж	10,00
44	Иные цели		1-й этаж	1,30
45	Иные цели		1-й этаж	2,60
50	Иные цели		1-й этаж	7,90
52	Коридор		1-й этаж	3,60
53	Иные цели		1-й этаж	2,60
54	Кладовая		1-й этаж	1,30
55	Коридор		1-й этаж	3,70
56	Коридор		1-й этаж	4,80

57	Иные цели		1-й этаж	12,00
58	Иные цели		1-й этаж	12,30
59	Коридор		1-й этаж	4,50
60	Коридор		1-й этаж	4,40
61	Иные цели		1-й этаж	12,40
62	Иные цели		1-й этаж	11,10
63	Коридор		1-й этаж	5,90
64	Коридор		1-й этаж	3,60
65	Иные цели		1-й этаж	2,60
66	Иные цели		1-й этаж	1,30
68	Иные цели		1-й этаж	7,80
73	Коридор		1-й этаж	3,80
74	Коридор		1-й этаж	3,40
75	Кладовая		1-й этаж	2,60
76	Иные цели		1-й этаж	1,30
77	Иные цели		1-й этаж	9,80
79	Коридор		1-й этаж	2,00
80	Коридор		1-й этаж	4,60
81	Кладовая		1-й этаж	2,30
82	Кладовая		1-й этаж	2,30
83	Иные цели		1-й этаж	16,90
84	Иные цели		1-й этаж	12,40

14. Кровля  
14.1. Материал Руберойд  
14.2. Состояние Герметичная
15. Фасад  
15.1. Состояние Неудовлетворительное
16. Капитальные стены, несущие конструкции  
16.1. Состояние Нет повреждений  
16.2. Капитальный ремонт Не требуется
17. Потолки  
17.1. Материал Бетонное перекрытие  
17.2. Капитальный ремонт Не требуется  
17.3. Отделка Побелка
18. Внутренние стены перегородки

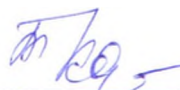
18.1. Материал	Гипс
18.2. Капитальный ремонт	Не требуется
18.3. Покрытие	Прочие стройматериалы
18.4. Отделка	Покраска
19. Полы	
19.1. Материал	Дерево
19.2. Капитальный ремонт	Не требуется
19.3. Отделка	Линолеум
20. Оконные переплеты	
20.1. Наличие	Имеется
20.2. Комплектность	Полная
20.3. Материал	Дерево
20.4. Капитальный ремонт	Не требуется
21. Дверные проемы	
21.1. Комплектность	Полная
21.2. Материал	Дерево
21.3. Капитальный ремонт	Не требуется
22. Электросеть и осветительная аппаратура	
22.1. Наличие	Имеется
22.2. Комплектность	Полная
22.3. Капитальный ремонт	Не требуется
23. Сантехническое оборудование	
23.1. Наличие	Имеется
23.2. Комплектность	Полная
23.3. Капитальный ремонт	Не требуется
24. Система водоснабжения	
24.1. Наличие	Имеется
24.2. Комплектность	Полная
24.3. Капитальный ремонт	Не требуется
25. Система отопления	
25.1. Наличие	Имеется
25.2. Вид	Центральное
25.3. Капитальный ремонт	Не требуется
26. Сеть природного газа	
27. Санитарное состояние	Удовлетворительное
28. Телефонная сеть	
28.1. Наличие	
28.2. Номер телефона	

29. Ответственный за помещение  
30. Домашний адрес  
31. Телефон

Савельев Владимир Львович  
г. Самара. ул. Партизанская, д.106, кв.37  
8 905 304 30 46


Объект сдал:  
Представитель  
арендодателя

Объект принял:  
Представитель  
арендатора

  
\_\_\_\_\_/ Т.Н.Кадетова/  
М.П., подпись, дата                      фамилия

  
\_\_\_\_\_/ Н.А.Савельев/  
М.П., подпись, дата                      фамилия

Начальник отдела  
контроля и ревизии  
объектов нежилого фонда

  
\_\_\_\_\_/ С.А.Гришина /  
подпись, дата                              фамилия



и с оплатой почтой

листа (ов)

*[Handwritten signature]*



Скреплено

5 (пять)

листов



# Дополнительное соглашение К Договору №006512А от 31 июля 2012 г.

аренды нежилого помещения (здания, сооружения), являющегося муниципальной собственностью городского округа Самара

г. о. Самара

" 09 " сентября 2014 г.

Арендодатель - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице Руководителя Департамента **Черепанова Сергея Ивановича**, действующего на основании **Устава городского округа Самара и Распоряжения Главы городского округа Самара от 30.12.2010 г. № 1109а**, с одной стороны и

Арендатор – **Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ»** в лице ректора **Лысова Николая Александровича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, руководствуясь пунктом 6 части 1 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 6.1. Договора № 006512А от 31 июля 2012 года аренды нежилого помещения (здания, сооружения), являющегося муниципальной собственностью городского округа Самара (далее – Договора аренды), заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Второе предложение пункта 3.2.5. изложить в новой редакции:

«В случае, если Арендатор произвел за счет собственных средств и с письменного согласия Арендодателя улучшения Объекта, неотделимые без вреда для Объекта. Арендатор имеет право на возмещение Арендодателем стоимости этих улучшений, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости таких улучшений, в течение срока действия данного договора (если инициатива расторжения договора исходила от Арендодателя) или после расторжения данного договора.»

2. Пункт 4.2. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«4.2. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативными правовыми актами г.о. Самара, но не чаще одного раза в год.

3. пункт 6.3. Договора аренды дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«6.3. Арендодатель вправе в соответствии с условиями настоящего пункта в одностороннем порядке отказаться от договора при условии предварительного (до истечения указанного срока предупреждения об отказе от договора) полного возмещения стоимости неотделимых улучшений, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости таких улучшений, подготовленного по инициативе и за счет Арендатора. При нарушении указанного условия односторонний отказ от договора со стороны Арендодателя считается Сторонами не состоявшимся и договор аренды не расторгнутым».

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации. Условия настоящего Дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон, возникшим с даты его подписания уполномоченными лицами Сторон.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

## Арендатор

443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227,  
тел. (факс) 333-54-51, e-mail: [mail@reaviz.ru](mailto:mail@reaviz.ru)  
ИНН 6317006620  
КПП 631501001  
ОКОНХ 92110, ОКПО 21183171  
р/с 40702810954110100006 в Поволжском  
банке ОАО «Сбербанк России» г. Самара  
к/с 30101810200000000607  
БИК 043601607



\_\_\_\_\_  
Н.А. Лысов

## Арендодатель

443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20  
тел. 3334063, факс 3335077  
ИНН 631580001  
КПП 631501001  
ОКОНХ 97600, ОКПО 20957935  
Р/счет 40204810200000000002  
БИК 043601001 ГРКЦ ГУ Банка России по  
Самарской области г. Самара, УФК по Самар-  
ской  
области (Департамент финансов, Департамент  
управления имуществом городского округа  
Самара, л/счет 117:01.00130)



\_\_\_\_\_  
С.И. Черепанов

РОСРЕЕСТР  
Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Самарской области  
Произведена государственная регистрация  
соглашения  
Дата регистрации 01.10.2014  
Номер регистрации 63-67-01/2014-001/2014  
Регистратор *С.В. Мещеряков С.В.*



*М.В.Р.*



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору аренды № 006512А от 31.07.2012

г. о. Самара

«22» мая 2015 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице руководителя Департамента Черепанова Сергея Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Самара от 30.12.2010 № 1109а и Устава городского округа Самара с одной стороны, и

АРЕНДАТОР – Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Реавиз" в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны,

на основании обращения Арендатора от 27.04.2015 № 15-07-07/7283, руководствуясь пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также в связи с внесением изменений в наименование учреждения на основании свидетельства, выданного 24.03.2015 Министерством юстиции Российской Федерации по Самарской области № 6314040143, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 20.04.2015 № 1866В/2015-6, выданной Управлением Федеральной налоговой службы России по Самарской области, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Абзац 2 преамбулы договора читать в следующей редакции:

«АРЕНДАТОР – Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Реавиз" в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, руководствуясь пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:»

2. Абзац второй пункта 2.2 договора аренды изложить в следующей редакции:

«Срок действия договора истекает 28 апреля 2061 года».

3. В месячный срок с момента подписания дополнительного соглашения Арендатор обязан подать заявление и необходимые документы в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для государственной регистрации сделки, а также оплатить все расходы по государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения. Указанные расходы Арендатору не возмещаются.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента его государственной регистрации: один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Арендатор

443001, г.Самара, ул. Чапаевская, 227  
тел. 333-54-51  
ИНН 6317006620  
КПП 631501001 ОГРН 1026301420716  
ОКОНХ 92110, ОКПО 21183171  
Р/счет 40703810000180002760  
БИК 043602955  
К/счет 301018100700000000955  
Филиал № 6318 ВТБ 24 (ПАО) г.Самара

Н.А.Лысов

Арендодатель

443020, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20  
тел. 3334063, факс 3335077  
ИНН 6315800001, КПП 631501001  
ОКОНХ 97600, ОКПО 20957935  
Р/счет 40204810200000000002  
БИК 043601001 Отделение по Самарской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ, УФК по Самарской области (Департамент финансов, Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/счет 117.01.001.0)

С.И.Черепанов



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Самарской области

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ремизова  
(Ф.И.О.)



МБ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору аренды № 006512А от 31.07.12

г. о. Самара

«29» января 2016г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице заместителя руководителя Департамента по имущественному комплексу Каргина Сергея Николаевича, действующего на основании приказа руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара от 20.05.2015 № 1938 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара», с одной стороны, и АРЕНДАТОР Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Реавиз" в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с Методикой определения арендной платы за пользование имуществом городского округа Самара, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 30.09.2015 № 1080 и постановлением Правительства Самарской области от 22.10.2015 № 666 « Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь-август 2015 года и ожидаемых итогах развития за 2015 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1. и 4.2. договора аренды изложить в следующей редакции:

4.1. Арендная плата составляет 154450,65 рублей (Сто пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят рублей 65 копеек) в месяц, включая НДС.

Арендная плата в сумме 130890,38 рублей (Сто тридцать тысяч восемьсот девяносто рублей 38 копеек) перечисляется в УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), р/с 40101810200000010001, Отделение по Самарской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001, код бюджетной классификации 91711105034110000120, ОКТМО 36701000.

НДС в сумме 23560,27 рублей (Двадцать три тысячи пятьсот шестьдесят рублей 27 копеек) перечисляется Арендатором в бюджет по месту учета в налоговой инспекции.

4.2. «Размер арендной платы ежегодно подлежит изменению в соответствии с индексом потребительских цен, установленным органом исполнительной власти Самарской области, путем заключения не позднее 31 января текущего финансового года дополнительного соглашения к договору. В случае недостижения согласия спорные вопросы решаются в судебном порядке».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с 01.03.2016.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Арендатор

443 001, г.Самара, ул. Чапаевская, дом № 227  
ИНН 6317006620  
КПП 631501001  
ОГРН 1026301420716  
Р/счет 40703810000180002760  
БИК 043602955 ФИЛИАЛ № 6318  
ВНЕШТОРГБАНК РОЗНИЧНЫЕ УСЛУГИ (ЗАО)  
Г.САМАРА  
К/с 30101810700000000955  
ОГРН 1026301420716  
Тел. 33

Н.А.Лысов

м.п.

Арендодатель

443020, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20  
тел. 3334063, факс 3335077  
ИНН 6315800001, КПП 631501001  
ОКОНХ 97600, ОКПО 20957935  
Р/счет 40204810200000000002  
БИК 043601001 Отделение по Самарской области  
Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ, УФК по Самарской  
области (Департамент финансов и экономического  
развития, Департамент управления имуществом  
городского округа Самара, л/счет 117.01.001.0)

С.Н.Каргин

м.п.



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Самарской области

Номер регистрационного округа 63

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации 15.04.2016

Номер регистрации 63-63/001/2016-0216-0339/1

Регистратор

*М.А.В.*

Саракин Д.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору аренды № 006512А от 31.07.12

г. о. Самара

« 25 » января 2017 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице исполняющего обязанности заместителя руководителя Департамента по имущественному комплексу Соколовой Маргариты Рудольфовны, действующего на основании приказа исполняющего обязанности руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара от 09.01.2017 № 1-ОК «Об исполнении обязанностей», с одной стороны, и  
АРЕНДАТОР - Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Реавиз" в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 18.10.2016 № 1391 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития городского округа Самара на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1. договора аренды изложить в следующей редакции:  
«4.1. Арендная плата по настоящему договору составляет 166497,80 рублей (Сто шестьдесят шесть тысяч четыреста девяносто семь рублей 80 копеек) в месяц, включая НДС.  
Арендная плата в сумме 141099,83 рублей (Сто сорок одна тысяча девяносто девять рублей 83 копейки) перечисляется в УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), р/с 40101810200000010001, Отделение по Самарской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001, код бюджетной классификации 91711105034110000120, ОКТМО 36701000.  
НДС в сумме 25397,97 рублей (Двадцать пять тысяч триста девяносто семь рублей 97 копеек) перечисляется Арендатором в бюджет по месту учета в налоговой инспекции».
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с 01.03.2017 г.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Арендатор

Арендодатель

443 001, г.Самара, ул.Чапаевская, дом № 227  
ИНН 6317006620  
КПП 631501001  
Р/счет 40703810000180002760  
БИК 043602955  
Филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара  
К/с 30101810700000000955

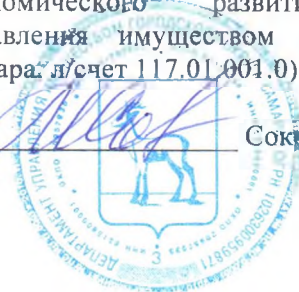
443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20  
тел. 3334063, факс 3335077  
ИНН 6315800001, КПП 631501001  
ОКОНХ 97600, ОКПО 20957935  
Р/счет 40204810200000000002  
БИК 043601001 Отделение по Самарской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ, УФК по Самарской области (Департамент финансов и экономического развития, Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/счет 117.01.001.0)



Лысов Н.А.

М.П.

М.П.



Соколова М.Р.

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Самарской области

Номер регистрационного округа 63

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации 28.02.2017

Номер регистрации 63:01:0000000:30221-63/001/2017-1

Государственный регистратор прав  Баранов А.А.

(подпись) (Ф.И.О.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору аренды № 006512А от 31.07.12

г. о. Самара

«28» декабря 2017 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице заместителя руководителя Департамента по имущественному комплексу Каргина Сергея Николаевича, действующего на основании приказа руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара от 23.08.2017 № 2385 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара», с одной стороны, и АРЕНДАТОР - Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Реавиз", в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 26.10.2017 № 670 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь-август 2017 года и ожидаемых итогах развития за 2017 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1. договора аренды изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендная плата по настоящему договору составляет 172658,21 рублей (Сто семьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят восемь рублей 21 копейка) в месяц, включая НДС.

Арендная плата в сумме 146320,52 рублей (Сто сорок шесть тысяч триста двадцать рублей 52 копейки) перечисляется в УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), р/с 40101810200000010001, Отделение по Самарской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001, код бюджетной классификации 91711105034110000120, ОКТМО 36701000.

НДС в сумме 26337,69 рублей (Двадцать шесть тысяч триста тридцать семь рублей 69 копеек) перечисляется Арендатором в бюджет по месту учета в налоговой инспекции».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с 01.03.2018 г.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Арендатор

Арендодатель

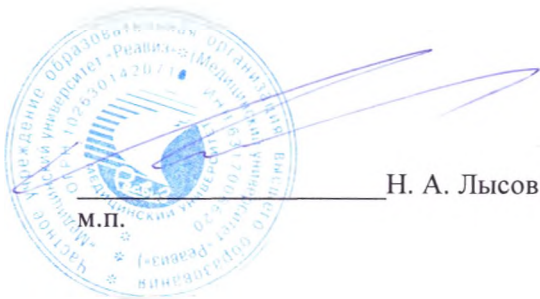
443001, Самарская область, г. Самара,  
ул. Чапаевская, д. 227  
ИНН 6317006620  
КПП 631501001

443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20  
тел. 3334063, факс 3335077

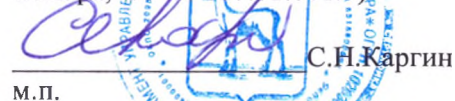
ИНН 6315800001, КПП 631501001  
ОКОНХ 97600, ОКПО 20957935

Р/счет 40204810200000000002

БИК 043601001 Отделение по Самарской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ, УФК по Самарской области (Департамент финансов и экономического развития, Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/счет 177.01.001.0)



М.п. Н. А. Лысов



м.п. С. Н. Каргин

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Самарской области

Произведена государственная регистрация  
дополнительного соглашения

Дата регистрации 30.01.2018г.

Номер регистрации 000000:30221-63/001/2018-2

Государственный регистратор  С.А. Стаخورский  
(Подпись, М. П.) (Ф.И.О.)





ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору аренды № 006512А от 31.07.12

г. о. Самара

« 27 ДЕК 2018 » 20\_\_ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице заместителя руководителя Департамента по имущественному комплексу Каргина Сергея Николаевича, действующего на основании приказа руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара от 23.08.2017 № 2385 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара», с одной стороны, и АРЕНДАТОР - Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Реавиз" в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2018 № 620 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь-август 2018 года и ожидаемых итогах развития за 2018 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1. договора аренды изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендная плата по настоящему договору составляет 183661,51 рублей (Сто восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят один рубль 51 копейка) в месяц, включая НДС.

Арендная плата в сумме 153051,26 рублей (Сто пятьдесят три тысячи пятьдесят один рубль 26 копеек) перечисляется в УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), р/с 40101810200000010001, Отделение по Самарской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001, код бюджетной классификации 91711105034110000120, ОКТМО 36701000.

НДС в сумме 30610,25 рублей (Тридцать тысяч шестьсот десять рублей 25 копеек) перечисляется Арендатором в бюджет по месту учета в налоговой инспекции».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с 01.03.2019 г.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Арендатор

Арендодатель

443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д.227  
ИНН 6317006620  
КПП 631501001  
Р/счет 40703810454400000577  
БИК 043601607  
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
ГОРОД САМАРА

443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20  
тел. 9777799, факс 9777799(доб. 6040)  
ИНН 6315800001, КПП 631501001  
ОКОНХ 97600, ОКПО 20957935  
Р/счет 40204810200000000002  
БИК 043601001 Отделение по Самарской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ, УФК по Самарской области (Департамент финансов и экономического развития, Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/счет 117.01.001.0)



Н.А. Лысов



М.П.

С.Н. Каргин

РОСРЕЕСТР  
Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Самарской области

Номер регистрационного округа 63

Произведена государственная регистрация  
Дополнительного соглашения

Дата регистрации 06.02.2019.

Номер регистрации 63:01:0000000/2021-63/001/2019-3

Исполнительный регистрационный район

(подпись)

Варакин А.А.  
(ф.и.о.)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к договору аренды № 006512А от 31.07.2012**

г. о. Самара

" 30 ДЕК 2019 " 20\_\_ г.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице заместителя руководителя Департамента по имущественному комплексу Каргина Сергея Николаевича, действующего на основании приказа руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара от 23.08.2017 № 2385 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара», с одной стороны, и

**АРЕНДАТОР** - Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Реавиз" в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем: в соответствии с пунктом 4.2 договора аренды № 006512А от 31.07.2012 (далее – договор аренды), постановлением Правительства Самарской области от 28.10.2019 №763 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за 9 месяцев 2019 года и ожидаемых итогах развития за 2019 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 договора аренды изложить в следующей редакции:  
"4.1. Арендная плата по настоящему договору составляет 189171,26 рублей (Сто восемьдесят девять тысяч сто семьдесят один рубль 26 копеек) в месяц, включая НДС.  
Арендная плата в сумме 157642,72 рублей (Сто пятьдесят семь тысяч шестьсот сорок два рубля 72 копейки) перечисляется в УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), р/с 40101810822020012001, ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001, код бюджетной классификации 91711105034110000120, ОКТМО 36701000.  
НДС в сумме 31528,54 рублей. (Тридцать одна тысяча пятьсот двадцать восемь рублей 54 копейки) перечисляется Арендатором в бюджет по месту учета в налоговой инспекции."  
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  
3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие с 01.03.2020 г.

**Место нахождения, реквизиты и подписи сторон**

**АРЕНДАТОР**

Юридический адрес: 443 001, г.Самара, ул. Чапаевская, дом № 227  
Корреспондентский адрес: 443 001, г.Самара, ул. Чапаевская, дом № 227  
ИНН 6317006620  
КПП 631501001  
ОГРН 1026301420716  
Р/счет 40703810454400000577  
БИК 043601607 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК ГОРОД САМАРА



**Н.А.Лысов**

М.П.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

443010, г. Самара, ул. Л. Толстого, 20,  
тел. + 7(846) 97 777 99,  
e-mail: samara@dyu.su  
ОГРН 1026300959871 от 30.09.2002  
ИНН 6315800001, КПП 631501001  
УФК по Самарской области (Департамент финансов Администрации городского округа Самара, ДУИ г.о. Самара л/сч. 117.01.001.0)  
р/сч 40204810822020002002  
Отделение Самара г. Самара,  
БИК 043601001  
ОКПО 20957935 ОКТМО 36701325000  
ОКФС 14 ОКОПФ 75404)



**С.Н.Каргин**

М.П.

РОСРЕЕСТР  
Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Самарской области

Произведена государственная регистрация  
Дополнительного соглашения

Дата регистрации 07.02.2020

Номер регистрации 63:01:0000000:30221-63/001/2020-4

Государственный регистрационный акт прав  Варакин А.А.  
(подпись) (ф.и.о.)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к договору аренды № 006512А от 31.07.2012**

г. о. Самара

" 15 " июля 2021 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице и.о. заместителя руководителя Департамента по имущественному комплексу Соколовой Маргариты Рудольфовны, действующей на основании приказов руководителя Департамента от 17.08.2020 № 1879 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара» и от 11.01.2021 № 1-ОК «Об исполнении обязанностей», с одной стороны, и

АРЕНДАТОР - Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Реавиз" в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны.

в соответствии с пунктом 4.2 договора аренды № 006512А от 31.07.2012 (далее – договор аренды), постановлением Правительства Самарской области от 10.11.2020 №867 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за 9 месяцев 2020 года и ожидаемых итогах развития за 2020 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 договора аренды изложить в следующей редакции:  
"4.1. Арендная плата по настоящему договору составляет 195981,52 рублей (Сто девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 52 копейки) в месяц, включая НДС.  
Арендная плата в сумме 163317,93 рублей (Сто шестьдесят три тысячи триста семнадцать рублей 93 копейки) перечисляется в УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/с 04423011190), Казначейский счет 03100643000000014200. Единый казначейский счет 40102810545370000036, ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г.Самара, БИК ТОФК013601205, ИНН 6315800001, КПП 631501001, код бюджетной классификации 91711105034110000120, ОКТМО 36701000.  
НДС в сумме 32663,59 рублей (Тридцать две тысячи шестьсот шестьдесят три рубля 59 копеек) перечисляется Арендатором в бюджет по месту учета в налоговой инспекции."
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие с 01.03.2021 г.

**Место нахождения, реквизиты и подписи сторон**

**АРЕНДАТОР**

Юридический адрес: 443 001, г.Самара, ул. Чапаевская, дом № 227  
Корреспондентский адрес: 443 001, г.Самара, ул. Чапаевская, дом № 227  
ИНН 6317006620  
КПП 631501001  
ОГРН 1026301420716  
Р/счет 40703810454400000577  
БИК 043601607 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
ГОРОД САМАРА



Н.А.Лысов

М.П.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

443010, г. Самара, ул. Л. Толстого. 20.  
тел. + 7(846) 97 777 99,  
e-mail: samara@dyu.su  
ОГРН 1026300959871 от 30.09.2002  
ИНН 6315800001, КПП 631501001  
УФК по Самарской области (Департамент финансов Администрации городского округа Самара, ДУИ г.о. Самара л/сч. 117 01.001 0)  
р/сч 40204810822020002002  
Отделение Самара г. Самара,  
БИК 043601001  
ОКПО 20957935 ОКТМО 36701325000  
ОКФС 14 ОКОПФ 75404



М.П. Соколова

М.П.

РОСРЕЕСТР  
Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Самарской области

Произведена государственная регистрация  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

Дата регистрации 17.02.2021

Номер регистрации **63:01:0000000:30221-63/468/2021-5**

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав А.В. Митянин  
(Подпись, м.п.) (Ф.И.О.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору аренды № 006512А от 31.07.2012

г. о. Самара

« 20 Июн 2022 » 2022 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице заместителя руководителя Департамента по имущественному комплексу Каргина Сергея Николаевича, действующего на основании приказа руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара от 17.08.2020 № 1879 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара», с одной стороны, и АРЕНДАТОР – Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с пунктом 4.2 договора аренды № 006512А от 31.07.2012 (далее – договор аренды), постановлением Правительства Самарской области от 20.10.2021 № 792 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за девять месяцев 2021 года и ожидаемых итогах развития за 2021 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 договора аренды изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендная плата по настоящему договору составляет 204408,72 рублей (Двести четыре тысячи четыреста восемь рублей 72 копейки) в месяц, включая НДС.

Арендная плата в сумме 170340,60 рублей (Сто семьдесят тысяч триста сорок рублей 60 копеек) перечисляется в УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/с 04423011190), Казначейский счет 03100643000000014200, Единый казначейский счет 40102810545370000036, ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г.Самара, БИК ТОФК 013601205, ИНН 6315800001, КПП 631501001, код бюджетной классификации 91711105034110000120, ОКТМО 36701000.

НДС в сумме 34068,12 рублей (Тридцать четыре тысячи шестьдесят восемь рублей 12 копеек) перечисляется Арендатором в бюджет по месту учета в налоговой инспекции.»

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие с 01.03.2022 г.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Арендатор

Арендодатель

Юридический адрес: 443 001, г.Самара,  
ул. Чапаевская, дом № 227  
Корреспондентский адрес: 443 001, г.Самара,  
ул. Чапаевская, дом № 227  
ИНН 6317006620  
КПП 631501001  
ОГРН 1026301420716  
Р/счет 40703810454400000577  
БИК 043601607 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК ГОРОД САМАРА

443010, г. Самара, ул. Л. Толстого, 20,  
тел. + 7(846) 97 777 99,  
e-mail: samara@dyu.su  
ОГРН 1026300959871 от 30.09.2002  
ИНН 6315800001, КПП 631501001  
УФК по Самарской области (Департамент  
финансов Администрации городского округа  
Самара, ДУИ г.о. Самара  
л/сч. 117.01.001.0)  
р/сч 40204810822020002002  
Отделение Самара г. Самара,  
БИК 043601001  
ОКПО 20957935 ОКТМО 36701325000  
ОКФС 14 ОКОПФ 75404



Н.А.Лысов



м.п.

С.Н. Каргин

2022.06.20  
6102 2022

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<special_registration_inscription>
  <inscription_info>
    <record_type>deal_record</record_type>
    <record_info>
      <registration_date>2022-01-31T13:20:32+03:00</registration_date>
      <registration_kind>454015000000</registration kind>
      <registration_number>63:01:0000000:30221-63/468/2022-6</registration_number>
    </record_info>
  </inscription_info>
  <Signature Id="Signature1-08e840bc6-fcc8-4626-c52b-e8e99f9844f" xmlns="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#">
    <SignedInfo>
      <CanonicalizationMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#">
      <SignatureMethod Algorithm="urn:ietf:params:xml:ns:cpxmlsec:algorithms:gostr34102012-gostr34112012-256">
      <Reference URI="">
        <Transforms>
          <Transform Algorithm="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#enveloped-signature">
          <Transform Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#">
          </Transforms>
          <DigestMethod Algorithm="urn:ietf:params:xml:ns:cpxmlsec:algorithms:gostr34112012-256">
          <DigestValue>4MWiR/ol.S+ pdaolH1161al33VL Gws4SaR12z0YTeEKhk </DigestValue>
        </Reference>
      </SignedInfo>
      <SignatureValue>aYaemZEBFGxmj7O8FI+ QtzeEIO7yg9G1DNX5FmpVjrzN8e45A5FE6NjZDhbF31a
        vS89O2IFH9K9gweigSxIkq </SignatureValue>
    </KeyInfo>
    <X509Data>
      <X509Certificate>MH9TCCCKKgAwlBAglRAgIYrQBxrbm2TbgdoGksq40w CgYIKoUDBwEBAwIwggFR
        MRgwFgYfKkoUDZAEsDTEwMje3MDA0ODU3N1exGjAYBgqhQMDgQMBARIMMDA3NzA1
        NDAXMzQwMQswCQYDVQQGEwJSVTEYMBYGA1UECwwPNCZeg0JzQvIGB0LrQstCwMRUw
        EwYDVQQHDAzQnNC+0YHQutCy0LAXRzBFBgNVBAkMPtC+0LXRgNC10YPQu9C+0Log
        017RgNC70LjQutC+0LIsINC00L7QvCAxMCwg0YHRgtGA0L7QtdC90LjQtSxMTAw
        LgYDVQQQLDClQo9C00L7RgdGC0L7QstC10YDRj9G00YnQuNC51NGG0LXQv dGC0YAX
        LzAtBgNVBAoMlHCK0JPQkdCjICLQpNCA0J8g0KIDQvIGB0YDQtdC10YHRgtGA0LAi
        M5S8wLQYDVQQDDCQpNCT0JHQoyAi0KTQmtCfINCg0L7RgdGA0LXQtdGB0YL RgNCw
        ljaefw0xMTA2MzAxMDIyNTdaFw0yMjA5MzAxMDIyNTdaMHICAzIWMBQGBSqtA2QD
        IjgswoIj5NDk3NTE3NDEYMBYGBSqtFA2QBIg0xMDQ2MzAwNTg5NTkwMR0wGAYIKoU
        DA4EDAQESDDAwNjMsNzAtMzU5NTFtaMCwGAtU7ECQw0YPQu9g0J3QtdC60YDQsNGB
        0L7QstGib0LrQsNGPLCDQtC4gMzEVMbMGA1UEBwwMioKHQsNC80LDRgNCwMS0wKwYD
        BAYQIDCQ2MyDQodCw0LzQsNGA0YHQutCw0Y8g0L7QsdC70LDRgdGC0YwxCzAJBgNV
        VAYTAiJVMVkwVwYDVQQKDEFDQo9C0YDQsNCy0LXQtdC90LjQtSDQoNC+0YHRgNC1
        0LXRgdGC0YDQsCDQv9C+1NCh0LDQvNCw0YDRgdC60L7QstC90LjQtSDQoNC+0YHRgNC1
        QudEnMCUGCSqGSIb3DQEJARYYe3RhaG9ye2tpeL BzYW1yZWdpe3RyLnJlMTlwMAyD
        VQQqlDCnQodGC0LDQv dC40YHQv9Cw0Llg0JDQv dCw0YLQvC70YzQtdCy0LjRhzLd
        MBsGA1UEBAwU0KHrgtCw0YXQvIGA0YHQutC40LkxwIjBxBgNVBAMMUj0L7RgNCw
        0LlLQu9C10L3QuNC1HNCg0L7RgdGA0LXQtdGB0YL RgNCwINC+0L4g0KHQsNC80LDR
        gNGB0LrQvC51NC+0LHQv9Cw0YHRgtC4MGYwIhwYIKoUDBwEBAQEwEwYHKoUdAgIk
        AAYIKoUDBwEBAglDQwAEQJl8w3fNAgsaW8d3lrGGI28fZaqM8udLkDR+Sj1Oxny1
        JGVpnge4uXv9+jwMdsAutBqjl76KJRP0DooGxby8knLxjggSWMHekjA0LgNvH1Q8B
        A18EBAMCAgwIqYDVR0gBBYwFDAtBgYqhQNkeQEwCAYGKouDZHECMCgGA1UdJQQu
        MB8GCcsGAQUFBwMEBggqhQMfARgCAglGCCsGAQUFBwMCMd8GBSqtFA2RvBDYMNNC1
        0JrQ9CYICLQmtGA0LjQv9GC0L7Qn9GA0L4gQ1NQliAo0LLQtdGA0YHQnNGPIDQu
        MCkwHQYDVROBBYEFJTIH4P.AH/72obhupyvJApU1g8JMEUGCCsGAQUFBwEBBDkw
        NzAtBggrBgEFBQewAoYpaHR0eDovL3VjLmthZGFzdlHuentUvem9vdC9pbmRleC9y
        b290Ny5jZlIwggG9BgUqhQNkeASCABlwgGulDFDQodCa0JHQmCAi0JrRgNC10L7R
        gtC+0J/RgNC+1E:NTUC1lg0LlLQtdGA0YHQnNGPIDQuMCAo0LjRgdC0L7Qu9C90LXQ
        v dC+0L7UgMliCYNXNKQyBt9C10YDQvCz0YDQsNC80LzQv dC+LdCw0L7Qv9Cw0YDQ
        sNGC0L3R9C51NC60L7QvNC70LXQtdC60YEgltCj0L7QvIGB0YLQvCv0LXRgNGP
        0Y7RidC40Lkg0YbQtdC90YL RgCAi0JrRgNC40L/RgtC+0J/RgNC+1NCj0KYHNCy
        0LXRgNGB0LjQuCAyLjAitCjQstCw0YDQuNCw0L3RgdQuNGB0L7QvC70L3QtdC9
        0LjRjyA1KQsP0KHQtdGA0YLQuNGE0LjQutCw0Ylg0YHQvC+0YLQstC10YL RgdGC
        0LLQuNGPIOKElidQodCkLzfyNC0zOTY2INC+0YlgMTUuMDIuMjAyMjA5MjA5MDIy
        LzE5OC0zODY1HNC+0YlgMjMuMDcuMjAyMDA/BgNVHIREEOA2MDSGvMqAwHi5odHIRw
        Oi8vdWlua2FkYXN0ci5ydS9yZXZva2UvaW5kZlXgvcemV2b2tZDcuY3JsMlIBXwYD
        VR0jBIBVjCCAVKAFBD67u2Y6lkMRmlbC+EYCLiplZObOYIBLKSCASgwgglkMR4w
        HAYJKoZlHvcNAQkBlg9kaXRAbWluc3Z5YXouentUxXzAJBgNVBAYTAiJVMRgwFgYD
      </X509Certificate>
    </X509Data>
  </Signature>
</special_registration_inscription>

```