

Договор № 006511А /133/от-24/2012-3

аренды нежилых помещений (здания, сооружения),
являющегося муниципальной собственностью городского округа Самара

г. о. Самара

“ 31 ” июля 2012

Арендодатель – Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице заместителя руководителя Департамента **Холопова Валерия Викторовича**, действующего на основании приказа руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара от 17.08.2011 № 1867 “О распределении обязанностей между заместителями руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара”, с одной стороны и

Арендатор – Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования “Самарский медицинский институт “РЕАВИЗ” в лице ректора **Лысова Николая Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование объект муниципальной собственности – нежилое помещение, (включает в себя комнаты № **66-111, 135-137**) общей площадью **324,80** квадратных метров, расположенное на **1 этаже** по адресу: **г. Самара, Промышленный район, ул. Бубнова, дом № 4** далее – Объект (свидетельство о праве собственности

Арендодателя серия **63-АБ 122842** от **12.04.2004**).

1.2. Целевое назначение объекта: в соответствии с уставными видами деятельности высшего учебного заведения (Арендатора): образовательная, медицинская, фармацевтическая, научная деятельность, а также деятельность по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия договора применяются к отношениям, возникшим между сторонами с даты передачи

Арендатору Объекта по акту приема-передачи Арендодателем.

2.2. Срок действия договора истекает **28 апреля 2032 г.**

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора.

3.1.2. Передать Арендатору объект по акту приема-передачи.

3.1.3. Дать согласие Арендатору на перепланировку (реконструкцию) Объекта при условии соответствия её действующим нормам и правилам, выдать доверенность представителю Арендатора на предоставление интересов Арендодателя при согласовании перепланировки (реконструкции) Объекта и

оформлении документов, связанных с перепланировкой (реконструкцией), в том числе с государственной регистрацией сведений об Объекте и прав на него и предоставлять необходимые документы, имеющиеся у Арендодателя.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Вносить арендную плату в размерах, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором (раздел №4), а также нести другие расходы, связанные с использованием Объекта.

3.2.2. Предоставить Арендодателю распоряжение банку о беспорном списании денежных средств с расчетного счета Арендатора в пользу Арендодателя (Приложение №1).

3.2.3. При изменении банковских реквизитов в течение десяти дней заказным почтовым отправлением направить Арендодателю новое распоряжение банку о беспорном списании денежных средств с расчетного счета Арендатора в пользу Арендодателя по форме, указанной в Приложении №1.

3.2.4. Использовать объект в целом и любую его часть исключительно по целевому назначению в соответствии с п.1.2. договора.

3.2.5. Своими силами и за свой счет осуществить действия и оформить документы, связанные с перепланировкой (реконструкцией) Объекта и прав на него (в том числе от имени Арендодателя на основании выданной доверенности). В случае, если Арендатор произвел за счёт собственных средств и с письменного согласия Арендодателя улучшения Объекта, неотделимые без вреда для Объекта, после прекращения настоящего договора Арендатор имеет право на возмещение Арендодателем стоимости этих улучшений с учетом нормального износа.

3.2.6. Содержать объект и прилегающую территорию в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с санитарными и техническими требованиями, обеспечить пожарную безопасность. Производить текущий ремонт объекта за счет собственных средств. Если объект в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых мер окажется в аварийном состоянии, Арендатор восстанавливает его своими силами за свой счет либо возмещает Арендодателю причиненный ущерб. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на объекте.

3.2.7. Участвовать в долевом финансировании расходов по эксплуатации и текущему ремонту мест общего пользования, кровли и фасада здания (общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме), в котором расположено арендуемое помещение, в том числе общедомовых конструктивных элементов и инженерных систем здания, а также по содержанию придомовой территории, вывозу технических и бытовых отходов пропорционально занимаемой площади.

3.2.8. По первому требованию Арендодателя предоставлять объект для

осмотра и контроля выполнения условий договора. Результаты проверок фиксируются в актах проверки соблюдения условий использования помещений.

3.2.9. Принимать корреспонденцию по корреспондентскому адресу, указанному в договоре.

3.2.10. По прекращении (в связи с истечением срока действия, расторжением или отказом стороны) договора в семидневный срок передать Арендодателю по акту приема-передачи арендуемый объект со всеми произведенными Арендатором неотделимыми улучшениями. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Арендатора, стоимость не зачтенных к этому моменту неотделимых улучшений Арендатору не возмещается. Техническое состояние объекта при возврате Арендодателю должно быть не хуже, чем то, в котором он его получил с учетом нормативного износа.

3.2.11. В месячный срок с момента подписания настоящего договора подать заявление и необходимые документы в государственное учреждение юстиции для государственной регистрации сделки, а также оплатить все расходы по государственной регистрации настоящего договора. Указанные расходы Арендатору не возмещаются.

3.2.12. При возникновении аварийной ситуации в арендуемых помещениях предоставлять беспрепятственный доступ представителям обслуживающих организаций в эти помещения. Предоставлять организациям, занимающимся обслуживанием инженерных сетей, сведения о лицах, ответственных за помещения (фамилия, имя, отчество, домашний адрес, телефон), для обеспечения оперативного доступа в арендуемые помещения при возникновении аварийной ситуации.

3.2.13. В течение десяти дней информировать Арендодателя заказным почтовым отправлением об изменении своей организационно-правовой формы, места нахождения или корреспондентского адресов, других учетных данных.

3.3. Арендодатель вправе по своему усмотрению списывать с расчетного счета Арендатора арендную плату в случае ее неуплаты в предусмотренный договором срок и пени в беспорном порядке в соответствии с распоряжением банку Арендатора (Приложение №1).

3.4. Арендатор не вправе использовать объект или права по настоящему договору в качестве предмета залога, вносить в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, иным способом распоряжаться объектом, за

исключением случаев, предусмотренных п.3.5 и п. 3.6. настоящего договора.

3.5. Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя сдавать объект в субаренду. Договор субаренды должен заключаться в соответствии с целевым назначением, определенным пунктом 1.2 настоящего договора. Согласие Арендодателя на сдачу объекта в субаренду выдается путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды об увеличении размера

арендной платы по основному договору на 25%.

3.6. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передавать в безвозмездное пользование третьим лицам часть Объекта для достижения уставных целей Арендатора как образовательного учреждения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При этом риск случайной гибели или случайной порчи Объекта несёт Арендатор.

4. Платежи и расчеты

4.1. Арендная плата по настоящему договору составляет **95816 (Девяносто пять тысяч восемьсот шестнадцать) рублей** в месяц, включая НДС 18%, из расчета 295 рублей за 1 кв. м площади в месяц (в т.ч. НДС 18% - 45 рублей).

Арендная плата в сумме **81200 (Восемьдесят одна тысяча двести) рублей** перечисляется в **УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), р/с 40101810200000010001, ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ Г.САМАРА, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001, код бюджетной классификации 91711105034040000120, ОКATO 36401000000.**

НДС в сумме **14616 (Четырнадцать тысяч шестьсот шестнадцать) рублей** перечисляется Арендатором в бюджет по месту учета в налоговой инспекции.

4.2. Размер арендной платы может быть увеличен не чаще одного раза в год не более чем на установленный Правительством РФ

коэффициент инфляции для прошедшего года, о чем Арендатор уведомляется Арендодателем не позднее, чем за 15 дней до начала очередного отчетного месяца.

4.3. Арендная плата вносится Арендатором не позднее **10** числа **текущего** месяца.

4.4. Арендная плата за первые отчетные месяцы аренды (с момента передачи Объекта Арендатору по акту приема-передачи по месяц государственной регистрации настоящего договора включительно) уплачивается в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня государственной регистрации настоящего договора.

4.5. Платежный документ должен быть оформлен в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору.

4.6. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги не включена в установленную в п. 4.1. сумму и производится Арендатором обслуживающей организации самостоятельно.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут имущественную ответственность по общим правилам гражданского законодательства Российской Федерации.

5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. Если состояние возвращаемого объекта с учетом нормативного износа хуже предусмотренного актом приема-передачи, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы недоимки за каждый день просрочки.

5.2.3. За нарушение Арендатором какого-либо его обязательства, предусмотренного

договором, Арендодатель взыскивает с Арендатора штраф в размере ста минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законодательством.

5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно в случаях предусмотренных п. 3.2.10 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю арендную плату за все время просрочки, а также пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустоек (штрафов, пени) установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут также по решению арбитражного суда в случаях, предусмотренных законодательством.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке в соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора не менее, чем за один календарный год до даты отказа от договора, в случае:

- трехкратного невнесения Арендатором арендной платы в установленный договором срок,
- несогласованных с Арендодателем сдачи объекта в субаренду (поднаем), использования

объекта или прав по настоящему договору в качестве предмета залога, внесения их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц,

- не целевого использования объекта,
- нарушения пунктов 3.2.3 и 3.2.7 настоящего договора.

6.4. Арендодатель вправе ограничить доступ арендатора в объект, в том числе путем установки двери с кодовым замком, в случаях, указанных в абзацах втором – пятом пункта 6.3. настоящего договора.

6.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ немотивированно отказаться от договора, с предварительным уведомлением об этом Арендодателя за 30 дней до даты расторжения.

7. Особые условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу: один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. Приложения к договору

8.1. К настоящему договору прилагаются:

8.1.1. Приложение №1, предусмотренное пунктом 3.2.2. договора распоряжение банку в пользу Арендодателя.

8.1.2. Приложение №2 Образец заполнения платежного поручения за аренду помещений.

8.1.3. Приложение №3 План арендуемых помещений.

8.2. Все приложения являются неотъемлемой частью договора.

9. Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Арендатор

Юридический адрес: 443 001, г. Самара,
ул. Чапаевская, дом № 227
тел. (факс) 333-54-51, e-mail@reaviz.ru
Корреспондентский адрес: 443 001, г. Самара,
ул. Чапаевская, дом № 227
ИНН 6317006620
КПП 631501001
Р/счет 40702810954110100006
БИК 043601607 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
СБЕРБАНКА РФ Г.САМАРА
к/с 301018102000000000607



Н.А. Лысов

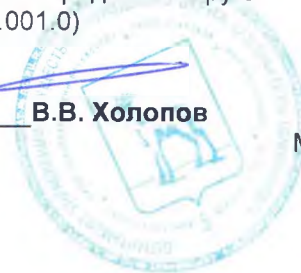
М.П.

Арендодатель

443020, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20
тел. 3334063, факс 3335077
ИНН 6315800001
КПП 631501001
ОКОНХ 97600
ОКПО 20957935
Р/счет 40204810200000000002
БИК 043601001 ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара, УФК по Самарской области (Департамент финансов, Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/счет 117.01.001.0)

В.В. Холопов

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Производство государственной регистрации

Дата регистрации: 26.09.2016

Номер регистрации: 503-07/172/2016-166

Регистратор: Р.И. Карпин

Клиент

окру
по /
счет
иму
САН
бюд

об
вь

Лазар. [подпись]



**Приложение №1
к ДОГОВОРУ № 006511A**

Управляющему
в Кировском отделении № 6991 СБ РФ г.Самары
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Г.САМАРА
БИК 043601607
Корреспондентский счет 30101810200000000607
Клиент Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования
"Самарский медицинский институт "РЕАВИЗ"
Р/С 40702810954110100006
ИНН 6317006620
КПП 631501001

Распоряжение

Поручаю Вам, при предъявлении Департаментом управления имуществом городского округа Самара инкассовых поручений по платежам за аренду нежилых помещений (включая пени) по договору № 006511A, беспорно списывать указанные в них суммы с нашего расчетного счета. Списанные суммы направлять в УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), р/с 40101810200000010001, ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ Г.САМАРА, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001, код бюджетной классификации 91711105034040000120, ОКАТО 36401000000.

**Ректор
Негосударственное
образовательное учреждение
высшего профессионального
образования "Самарский
медицинский институт
"РЕАВИЗ"**

**Банк распоряжение
к исполнению принял**

**Лысов Николай
Александрович**



31 " июля 20 12 г.

Приложение №2
к ДОГОВОРУ № 006511А

Образец заполнения платежного поручения за аренду помещений

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №		29 июня 2012 г.	08		0401060	
		(Дата)	(Вид платежа)			
Сумма прописью	Восемьдесят одна тысяча двести рублей 00 копеек					
ИНН 6317006620	КПП 631501001	Сумма	81 200.00р.			
Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Самарский медицинский институт "РЕАВИЗ" в Кировском отделении № 6991 СБ РФ г.Самары		Сч. №	40702810954110100006			
Платательщик		БИК	043601607			
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Г.САМАРА		Сч. №				
Банк плательщика						
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ Г.САМАРА		БИК	043601001			
Банк получателя		Сч. №				
ИНН 6315800001	КПП 631501001	Сч. №	40101810200000010001			
УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара)		Вид. оп.			Срок плат.	
		Наз. пл.			Очер. плат.	
		Код			Рез. поле	
Получатель						
91711105034040000120	36401000000					

Арендная плата за нежилое помещение по адресу: Промышленный район, ул. Бубнова, дом № 4 согласно договора № 006511А за Июнь 2012г.
Без НДС.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

**Акт
передачи Арендатору объекта недвижимости**

г.о. Самара

"31" июля 2018 г.

1. Адрес строения **г. Самара, ул.Бубнова, д.4**
2. Район города **Промышленный район**
3. Зона расположения **Промышленный район**
4. Место расположения **Улица, прилегающая к центральной**
5. Принадлежность здания(строения) к
жилому фонду **Жилое**
6. Наличие пристроя
7. Строительный материал основного строения **Панельный и сборный железобетон**
8. Строительный материал пристроя
9. Общая полезная площадь основного строения **9 147,60 кв. м.**
10. Общая полезная площадь пристроя **кв. м.**
11. Суммарная площадь аренды **324,80 кв. м.**
12. Количество этажей **9**
13. Арендруемые помещения

Номер комнаты	Назначение комнаты	Расположение помещения	Уровень	Площадь комнаты
66	Коридор		1-й этаж	9,00
67	Коридор		1-й этаж	2,90
68	Иные цели		1-й этаж	0,60
69	Кладовая		1-й этаж	2,60
70	Иные цели		1-й этаж	1,30
71	Иные цели		1-й этаж	7,90
72	Иные цели		1-й этаж	12,40
73	Иные цели		1-й этаж	16,70
74	Иные цели		1-й этаж	12,20
75	Коридор		1-й этаж	3,90
76	Кладовая		1-й этаж	2,60
77	Кладовая		1-й этаж	1,30
78	Иные цели		1-й этаж	7,90

79	Иные цели		1-й этаж	17,20
80	Коридор		1-й этаж	3,20
81	Иные цели		1-й этаж	0,70
82	Иные цели		1-й этаж	2,60
83	Иные цели		1-й этаж	1,30
84	Иные цели		1-й этаж	8,00
85	Иные цели		1-й этаж	12,10
86	Иные цели		1-й этаж	16,80
87	Коридор		1-й этаж	4,50
88	Коридор		1-й этаж	10,40
89	Склад		1-й этаж	2,60
90	Кладовая		1-й этаж	1,30
91	Иные цели		1-й этаж	8,00
92	Коридор		1-й этаж	4,10
93	Коридор		1-й этаж	3,60
94	Иные цели		1-й этаж	12,20
95	Иные цели		1-й этаж	12,40
96	Иные цели		1-й этаж	12,90
97	Коридор		1-й этаж	3,20
98	Коридор		1-й этаж	4,50
99	Коридор		1-й этаж	3,60
100	Коридор		1-й этаж	4,00
101	Кладовая		1-й этаж	2,60
102	Кладовая		1-й этаж	1,30
103	Иные цели		1-й этаж	7,90
104	Иные цели		1-й этаж	12,20
105	Иные цели		1-й этаж	12,30
106	Иные цели		1-й этаж	12,70
107	Коридор		1-й этаж	3,80
108	Кладовая		1-й этаж	2,60
109	Иные цели		1-й этаж	1,30
110	Иные цели		1-й этаж	8,10
111	Иные цели		1-й этаж	17,10

135	Коридор		1-й этаж	4,20
136	Коридор		1-й этаж	4,10
137	Коридор		1-й этаж	4,10

14.	Кровля		
14.1.	Материал	Руберойд	
14.2.	Состояние	Герметичная	
15.	Фасад		
15.1.	Состояние		
16.	Капитальные стены, несущие конструкции		
16.1.	Состояние	Нет повреждений	
16.2.	Капитальный ремонт	Не требуется	
17.	Потолки		
17.1.	Материал	Бетонное перекрытие	
17.2.	Капитальный ремонт	Не требуется	
17.3.	Отделка	Побелка	
18.	Внутренние стены перегородки		
18.1.	Материал	Гипс	
18.2.	Капитальный ремонт	Не требуется	
18.3.	Покрытие	Прочие стройматериалы	
18.4.	Отделка	Покраска	
19.	Полы		
19.1.	Материал	Дерево	
19.2.	Капитальный ремонт	Не требуется	
19.3.	Отделка	Линолеум	
20.	Оконные переплеты		
20.1.	Наличие	Имеется	
20.2.	Комплектность	Полная	
20.3.	Материал	Дерево	
20.4.	Капитальный ремонт	Не требуется	
21.	Дверные проемы		
21.1.	Комплектность	Полная	
21.2.	Материал	Дерево	
21.3.	Капитальный ремонт	Не требуется	
22.	Электросеть и осветительная аппаратура		
22.1.	Наличие	Имеется	
22.2.	Комплектность	Полная	
22.3.	Капитальный ремонт	Не требуется	

23. Сантехническое оборудование

23.1. Наличие

Имеется

23.2. Комплектность

Полная

23.3. Капитальный ремонт

Не требуется

24. Система водоснабжения

24.1. Наличие

Имеется

24.2. Комплектность

Полная

24.3. Капитальный ремонт

Не требуется

25. Система отопления

25.1. Наличие

Имеется

25.2. Вид

Центральное

25.3. Капитальный ремонт

Не требуется

26. Сеть природного газа

27. Санитарное состояние

Удовлетворительное

28. Телефонная сеть

28.1. Наличие

28.2. Номер телефона

29. Ответственный за помещение

Савельев Владимир Львович

30. Домашний адрес

г. Самара, ул. Партизанская, д.106, кв.37

31. Телефон

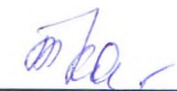
8905 304 30 46

Объект сдал:

Представитель
арендодателя

Объект принял:

Представитель
арендатора



М.П., подпись, дата

/Т.Н.Кадетова/

фамилия

Начальник отдела
контроля и ревизии
объектов нежилого фонда



подпись, дата

/С.А.Гришина/

фамилия



М.П., подпись, дата

/Н.А.Любов/

фамилия



Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

_____ листа (ов)

_____ (подпись)



Скреплено

4/лет

листов



Дополнительное соглашение К Договору №006511А от 31 июля 2012 г.

аренды нежилого помещения (здания, сооружения), являющегося муниципальной собственностью городского округа Самара

г. о. Самара

" 09 " сентября 2014 г.

Арендодатель - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице Руководителя Департамента **Черепанова Сергея Ивановича**, действующего на основании **Устава городского округа Самара и Распоряжения Главы городского округа Самара от 30.12.2010 г. № 1109а**, с одной стороны и

Арендатор – Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «**Медицинский институт «РЕАВИЗ»** в лице ректора **Лысова Николая Александровича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, руководствуясь пунктом 6 части 1 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 6.1. Договора № 006511А от 31 июля 2012 года аренды нежилого помещения (здания, сооружения), являющегося муниципальной собственностью городского округа Самара (далее – Договора аренды), заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Второе предложение пункта 3.2.5. изложить в новой редакции:

«В случае, если Арендатор произвел за счет собственных средств и с письменного согласия Арендодателя улучшения Объекта, неотделимые без вреда для Объекта, Арендатор имеет право на возмещение Арендодателем стоимости этих улучшений, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости таких улучшений, в течение срока действия данного договора (если инициатива расторжения договора исходила от Арендодателя) или после расторжения данного договора.»

2. Пункт 4.2. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«4.2. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативными правовыми актами г.о. Самара, но не чаще одного раза в год.

3. пункт 6.3. Договора аренды дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«6.3. Арендодатель вправе в соответствии с условиями настоящего пункта в одностороннем порядке отказаться от договора при условии предварительного (до истечения указанного срока предупреждения об отказе от договора) полного возмещения стоимости неотделимых улучшений, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости таких улучшений, подготовленного по инициативе и за счет Арендатора. При нарушении указанного условия односторонний отказ от договора со стороны Арендодателя считается Сторонами не состоявшимся и договор аренды не расторгнутым».

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации. Условия настоящего Дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон, возникшим с даты его подписания уполномоченными лицами Сторон.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Арендатор

443001, г.Самара, ул. Чапаевская, 227,
тел. (факс) 333-54-51, e-mail: mail@reaviz.ru
ИНН 6317006620
КПП 631501001
ОКОНХ 92110, ОКПО 21183171
р/с 40702810954110100006 в Поволжском
банке ОАО «Сбербанк России» г. Самара
к/с 30101810200000000607
БИК 043601607



Н.А. Лысов

Арендодатель

443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20
тел. 3334063, факс 3335077
ИНН 631580001
КПП 631501001
ОКОНХ 97600, ОКПО 20957935
Р/счет 40204810200000000002
БИК 043601001 ГРКЦ ГУ Банка России по
Самарской области г. Самара, УФК по Самар-
ской области (Департамент финансов, Департамент
управления имуществом городского округа
Самара, л/счет 117.01.001.0)



С.И. Черепанов

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области
Произведена государственная регистрация
дополнительного
соглашения
Дата регистрации 01.10.2014
Номер регистрации 50:03/001/2014-000
Регистратор *Е.В. Мухомов*

МИНИСТЕРСТВО
ФЕДЕРАЛЬНОЙ
КАДАСТРОВОЙ
СЛУЖБЫ
И КАРТАМ
№ 50:03/001/2014-000

MB

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды № 006511А от 31.07.2012

г. о. Самара

«22» мая 2015 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице руководителя Департамента Черепанова Сергея Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Самара от 30.12.2010 № 1109а и Устава городского округа Самара с одной стороны, и

АРЕНДАТОР – Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Реавиз" в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны,

на основании обращения Арендатора от 27.04.2015 № 15-07-07/7282, руководствуясь пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также в связи с внесением изменений в наименование учреждения на основании свидетельства, выданного 24.03.2015 Министерством юстиции Российской Федерации по Самарской области № 6314040143, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 20.04.2015 № 1866В/2015-6, выданной Управлением Федеральной налоговой службы России по Самарской области, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Абзац 2 преамбулы договора читать в следующей редакции:

«АРЕНДАТОР – Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Реавиз" в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, руководствуясь пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:»

2. Абзац второй пункта 2.2 договора аренды изложить в следующей редакции:

«Срок действия договора истекает 28 апреля 2061 года.»

3. В месячный срок с момента подписания дополнительного соглашения Арендатор обязан подать заявление и необходимые документы в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для государственной регистрации сделки, а также оплатить все расходы по государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения. Указанные расходы Арендатору не возмещаются.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента его государственной регистрации: один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Арендатор

443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227
тел. 333-54-51
ИНН 6317006620
КПП 631501001 ОГРН 1026301420716
ОКОНХ 92110, ОКПО 21183171
Р/счет 40703810000180002760
БИК 043602955
К/счет 301018100700000000955
Филиал № 6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара

Н.А. Лысов

Арендодатель

443020, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20
тел. 3334063, факс 3335077
ИНН 6315800001, КПП 631501001
ОКОНХ 97600, ОКПО 20957935
Р/счет 40204810200000000002
БИК 043601001 Отделение по Самарской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ, УФК по Самарской области (Департамент финансов, Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/счет 117.01.001001)

С.И. Черепанов



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

№ дел. регистрационного округа 63

Проведена государственная регистрация

добровольного соглашения

Дата регистрации 03.06.2015г.

№ дел. регистрации 63-63/004-2015-3955/1

Подписавший регистратор В. Ремизова

(подпись) (Ф.И.О.)



1128

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды № 006511А от 31.07.12

г. о. Самара

« 25 » января 2017 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице исполняющего обязанности заместителя руководителя Департамента по имущественному комплексу Соколовой Маргариты Рудольфовны, действующего на основании приказа исполняющего обязанности руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара от 09.01.2017 № 1-ОК «Об исполнении обязанностей», с одной стороны, и

АРЕНДАТОР - Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Реавиз" в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 18.10.2016 № 1391 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития городского округа Самара на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1. договора аренды изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендная плата по настоящему договору составляет 119299,54 рублей (Сто девятнадцать тысяч двести девяносто девять рублей 54 копейки) в месяц, включая НДС.

Арендная плата в сумме 101101,31 рублей (Сто одна тысяча сто один рубль 31 копейка) перечисляется в УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), р/с 40101810200000010001, Отделение по Самарской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001, код бюджетной классификации 91711105034110000120, ОКТМО 36701000.

НДС в сумме 18198,24 рублей (Восемнадцать тысяч сто девяносто восемь рублей 24 копейки) перечисляется Арендатором в бюджет по месту учета в налоговой инспекции».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с 01.03.2017 г.

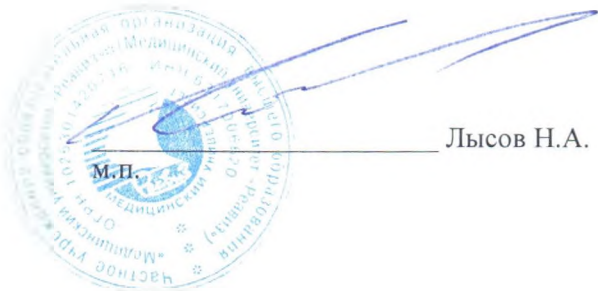
Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Арендатор

Арендодатель

443 001, г.Самара, ул. Чапаевская, дом № 227
ИНН 6317006620
КПП 631501001
Р/счет 40703810000180002760
БИК 043602955
Филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара
К/с 30101810700000000955

443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20
тел. 3334063, факс 3335077
ИНН 6315800001, КПП 631501001
ОКОНХ 97600, ОКПО 20957935
Р/счет 40204810200000000002
БИК 043601001 Отделение по Самарской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ, УФК по Самарской области (Департамент финансов и экономического развития, Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/счет 117.01.001.0)


М.П. Лысов Н.А.


М.П. Соколова М.Р.

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Номер регистрационного округа 63

Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения

Дата регистрации 28.02.2017

Номер регистрации 63:01:0000000:30215-63/001/2017-1

Государственный регистратор прав  Баракин А.А.
(подпись) (ф.и.о.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды № 006511А от 31.07.12

г. о. Самара

«28» декабря 2017 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице заместителя руководителя Департамента по имущественному комплексу Каргина Сергея Николаевича, действующего на основании приказа руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара от 23.08.2017 № 2385 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара», с одной стороны, и АРЕНДАТОР - Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Реавиз", в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 26.10.2017 № 670 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь-август 2017 года и ожидаемых итогах развития за 2017 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1. договора аренды изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендная плата по настоящему договору составляет 123713,63 рублей (Сто двадцать три тысячи семьсот тринадцать рублей 63 копейки) в месяц, включая НДС.

Арендная плата в сумме 104842,06 рублей (Сто четыре тысячи восемьсот сорок два рубля 06 копеек) перечисляется в УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), р/с 40101810200000010001, Отделение по Самарской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001, код бюджетной классификации 91711105034110000120, ОКТМО 36701000.

НДС в сумме 18871,57 рублей (Восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят один рубль 57 копеек) перечисляется Арендатором в бюджет по месту учета в налоговой инспекции».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с 01.03.2018 г.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Арендатор

Арендодатель

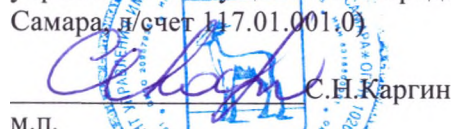
443001, Самарская область, г.Самара,
ул. Чапаевская, д.227
ИНН 6317006620
КПП 631501001

443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20
тел. 3334063, факс 3335077
ИНН 6315800001, КПП 631501001
ОКОНХ 97600, ОКПО 20957935

Р/счет 4020481020000000000002
БИК 043601001 Отделение по Самарской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ, УФК по Самарской области (Департамент финансов и экономического развития, Департамент управления имуществом городского округа Самара, я/счет 117.01.001.01)



Н. А. Лысов
М.П.



С.Н.Каргин
М.П.

Государственный регистратор прав: С.А. Стахорский
(подпись, М. П.) (Ф.И.О.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды № 006511А от 31.07.12

г. о. Самара

«___» **27 ДЕК 2018** 20__ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице заместителя руководителя Департамента по имущественному комплексу Каргина Сергея Николаевича, действующего на основании приказа руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара от 23.08.2017 № 2385 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара», с одной стороны, и **АРЕНДАТОР** - Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Реавиз" в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2018 № 620 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь-август 2018 года и ожидаемых итогах развития за 2018 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1. договора аренды изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендная плата по настоящему договору составляет 131597,75 рублей (Сто тридцать одна тысяча пятьсот девяносто семь рублей 75 копеек) в месяц, включая НДС.

Арендная плата в сумме 109664,79 рублей (Сто девять тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 79 копеек) перечисляется в УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), р/с 40101810200000010001, Отделение по Самарской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001, код бюджетной классификации 91711105034110000120, ОКТМО 36701000.

НДС в сумме 21932,96 рублей (Двадцать одна тысяча девятьсот тридцать два рубля 96 копеек) перечисляется Арендатором в бюджет по месту учета в налоговой инспекции».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с 01.03.2019 г.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Арендатор

443001, г.Самара, ул. Чапаевская, д.227
ИНН 6317006620
КПП 631501001
Р/счет 40703810454400000577
БИК 043601607
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
ГОРОД САМАРА



Н.А. Лысов

Арендодатель

443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20
тел. 9777799, факс 9777799(доб.6040)
ИНН 6315800001, КПП 631501001
ОКОНХ 97600, ОКПО 20957935
Р/счет 402048102000000000002
БИК 043601001 Отделение по Самарской области Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ, УФК по Самарской области (Департамент финансов и экономического развития, Департамент управления имуществом городского округа Самара, ИНН 631501001.0)



С.Н.Каргин

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Номер регистрационного округа 63

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации 06.02.2019

Номер регистрации 63:01:00000030215-63/001/2019-3

(подпись)

Варакин А.А.
(ф.и.о.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды № 006511А от 31.07.2012

г. о. Самара

" 30 АЕН 2019 " 20 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице заместителя руководителя Департамента по имущественному комплексу Каргина Сергея Николаевича, действующего на основании приказа руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара от 23.08.2017 № 2385 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара», с одной стороны, и

АРЕНДАТОР - Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Реавиз" в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

в соответствии с пунктом 4.2 договора аренды № 006511А от 31.07.2012 (далее – договор аренды), постановлением Правительства Самарской области от 28.10.2019 №763 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за 9 месяцев 2019 года и ожидаемых итогах развития за 2019 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 договора аренды изложить в следующей редакции:
"4.1. Арендная плата по настоящему договору составляет 135545,63 рублей (Сто тридцать пять тысяч пятьсот сорок пять рублей 63 копейки) в месяц, включая НДС.
Арендная плата в сумме 112954,69 рублей (Сто двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 69 копеек) перечисляется в УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), р/с 40101810822020012001, ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001, код бюджетной классификации 91711105034110000120, ОКТМО 36701000.
НДС в сумме 22590,94 рублей. (Двадцать две тысячи пятьсот девяносто рублей 94 копейки) перечисляется Арендатором в бюджет по месту учета в налоговой инспекции."
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие с 01.03.2020 г.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

АРЕНДАТОР

Юридический адрес: 443 001, г.Самара, ул. Чапаевская, дом № 227
Корреспондентский адрес: 443 001, г.Самара, ул. Чапаевская, дом № 227
ИНН 6317006620
КПП 631501001
ОГРН 1026301420716
Р/счет 40703810454400000577
БИК 043601607 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК ГОРОД САМАРА

АРЕНДОДАТЕЛЬ

443010, г. Самара, ул. Л. Толстого, 20.
тел. + 7(846) 97 777 99,
e-mail: samara@dyu.su
ОГРН 1026300959871 от 30.09.2002
ИНН 6315800001, КПП 631501001
УФК по Самарской области (Департамент финансов Администрации городского округа Самара, ДУИ г.о. Самара л/сч. 117.01.001.0)
р/сч 40204810822020002002
Отделение Самара г. Самара,
БИК 043601001
ОКПО 20957935 ОКТМО 36701325000
ОКФС 14 ОКОПФ 75404)



Н.А.Лысов



С.Н.Каргин

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения

Дата регистрации 07.02.2020

Номер регистрации 63:01:0000000:30215-63/004/2020-4

Государственный регистратор став


(подпись)

Варакин А.А.
(ф.и.о.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды № 006511А от 31.07.2012

г. о. Самара

15 ЯНВ 2021 20 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице и.о. заместителя руководителя Департамента по имущественному комплексу Соколовой Маргариты Рудольфовны, действующей на основании приказов руководителя Департамента от 17.08.2020 № 1879 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара» и от 11.01.2021 № 1-ОК «Об исполнении обязанностей», с одной стороны, и

АРЕНДАТОР - Частное учреждение образовательная организация высшего образования "Медицинский университет "Реавиз" в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с пунктом 4.2 договора аренды № 006511А от 31.07.2012 (далее – договор аренды), постановлением Правительства Самарской области от 10.11.2020 №867 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за 9 месяцев 2020 года и ожидаемых итогах развития за 2020 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 договора аренды изложить в следующей редакции:
"4.1. Арендная плата по настоящему договору составляет 140425,34 рублей (Сто сорок тысяч четыреста двадцать пять рублей 34 копейки) в месяц, включая НДС.
Арендная плата в сумме 117021,12 рублей (Сто семнадцать тысяч двадцать один рубль 12 копеек) перечисляется в УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/с 04423011190), Казначейский счет 03100643000000014200, Единый казначейский счет 401028105453700000036, ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК ТОФК013601205, ИНН 6315800001, КПП 631501001, код бюджетной классификации 91711105034110000120, ОКТМО 36701000.
НДС в сумме 23404,22 рублей (Двадцать три тысячи четыреста четыре рубля 22 копейки) перечисляется Арендатором в бюджет по месту учета в налоговой инспекции."
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие с 01.03.2021 г.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

АРЕНДАТОР

Юридический адрес: 443 001, г.Самара, ул.Чапаевская, дом № 227
Корреспондентский адрес: 443 001, г.Самара, ул. Чапаевская, дом № 227
ИНН 6317006620
КПП 631501001
ОГРН 1026301420716
Р/счет 40703810454400000577
БИК 043601607 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
ГОРОД САМАРА



Н.А.Лысов

М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

443010, г. Самара, ул. Л. Толстого, 20,
тел. + 7(846) 97 777 99,
e-mail: samara@dyu.su
ОГРН 1026300959871 от 30.09.2002
ИНН 6315800001, КПП 631501001
УФК по Самарской области (Департамент финансов Администрации городского округа Самара, ДУИ г.о. Самара л/сч. 117.01.001.0)
р/сч 40204810822020002002
Отделение Самара г. Самара,
БИК 043601001
ОКПО 20957935, ОКТМО 36701325000
ОКФС 14 ОКПО 75404



М.Р.Соколова

М.П.

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации 15.02.2021

Номер регистрации 63:01:0000000:30215-63/468/2021-5

Государственная регистрация осуществлена ---

Государственный регистратор прав В.П. Мишин
(подпись М.П.) (ф.и.о.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды № 006511А от 31.07.2012

г. о. Самара

20.10.2021 2022 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице заместителя руководителя Департамента по имущественному комплексу Каргина Сергея Николаевича, действующего на основании приказа руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара от 17.08.2020 № 1879 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара», с одной стороны, и АРЕНДАТОР – Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с пунктом 4.2 договора аренды № 006511А от 31.07.2012 (далее – договор аренды), постановлением Правительства Самарской области от 20.10.2021 № 792 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за девять месяцев 2021 года и ожидаемых итогах развития за 2021 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 договора аренды изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендная плата по настоящему договору составляет 146463,6 рубля (Сто сорок шесть тысяч четыреста шестьдесят три рубля 60 копеек) в месяц, включая НДС.

Арендная плата в сумме 122053 рубля (Сто двадцать две тысячи пятьдесят три рубля 00 копеек) перечисляется в УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/с 04423011190), Казначейский счет 03100643000000014200, Единый казначейский счет 40102810545370000036, ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г.Самара, БИК ТОФК013601205, ИНН 6315800001, КПП 631501001, код бюджетной классификации 91711105034110000120, ОКТМО 36701000.

НДС в сумме 24410,6 рублей (Двадцать четыре тысячи четыреста десять рублей 60 копеек) перечисляется Арендатором в бюджет по месту учета в налоговой инспекции.».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие с 01.03.2022 г.

Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Арендатор

Арендодатель

Юридический адрес: 443 001, г.Самара,
ул. Чапаевская, дом № 227
Корреспондентский адрес: 443 001, г.Самара,
ул. Чапаевская, дом № 227
ИНН 6317006620
КПП 631501001
ОГРН 1026301420716
Р/счет 40703810454400000577
БИК 043601607 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК ГОРОД САМАРА

443010, г. Самара, ул. Л. Толстого, 20,
тел. + 7(846) 97 777 99,
e-mail: samara@dyu.su
ОГРН 1026300959871 от 30.09.2002
ИНН 6315800001, КПП 631501001
УФК по Самарской области (Департамент
финансов Администрации городского округа
Самара, ДУИ г.о. Самара
л/сч. 117.01.001.0)
р/сч 40204810822020002002
Отделение Самара г. Самара.
БИК 043601001
ОКПО 20957935 ОКТМО 36701325000
ОКФС 14 ОКОПФ 75404



Н.А.Лысов



С.Н. Каргин

М.П.

Ар 35/6
01.03.2022

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<special_registration_inscription>
  - <inscription_info>
    <record_type>deal_record</record_type>
    - <record_info>
      <registration_date>2022-01-27T16:14:43+03:00</registration_date>
      <registration_kind>454015000000</registration_kind>
      <registration_number>63:01:0000000:30215-63/468/2022-6</registration_number>
    </record_info>
  </inscription_info>
  - <Signature Id="Signature1-16e289619-c081-8cf8-7d65-67f36eaf54f" xmlns="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#">
    - <SignedInfo>
      <CanonicalizationMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#">
      <SignatureMethod Algorithm="urn:ietf:params:xml:ns:cpxmlsec:algorithms:gostr34102012-gostr34112012-256">
      - <Reference URI="">
        - <Transforms>
          <Transform Algorithm="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#enveloped-signature"/>
          <Transform Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#">
          </Transforms>
          <DigestMethod Algorithm="urn:ietf:params:xml:ns:cpxmlsec:algorithms:gostr34112012-256">
          <Digest Value>OoT1pA8YQtOse53/RwHldpeIurmbVIhwgvBfAaZpAok</Digest Value>
        </Reference>
      </SignedInfo>
      <Signature Value>ciAXD/dp3OWOz0gx4e1+t7gdriByCm9PtXfvpI7J2hrI6lHDvaKtNdNPX9T3K+GU
        WlvyvzDEJ4v0wK72dAFahg</Signature Value>
    - <KeyInfo>
      - <X509Data>
        <X509Certificate>MIIH9TCCCKKgAwIBAgIRAgfYrQB3Xrbm2ThgdoGksq40wCgYIKoUDBwEBAwIwggfR
          MRgwFgYFKoUDZAESDTEwMjc3MDA0ODU3NTExCijAYBgqhQMdgQMBARIMMDA3NzA1
          NDAxMzQwMQswCQYDVQQGEwJSVTEYMBYGA1UECAwPNzcg0JzQvtGB0LrQstCwMRLw
          EwYDVQQHIDAzQnNC+0YHQuCtCy0LAxRzBFBgNVBAkMPIC/0LXRgNC10YYPQu9C+0Log
          0L7RgNC70LjQuCt+0LIsINC00L7QvCAxMCwg0YHRgtGA0L7QtdC90LjQtSAsMTAw
          LgYDVQQQLDClQo9C00L7RgdGC0L7QstC10YDRj9GO0YnQuNC5ING0LXQvdGC0YAx
          LzAtBgNVBAoMJtCk0JPQkdCjIcLPnCa0J8g0KDQvtGB0YDQtdC10YHrGtGA0LAi
          MS8wLQYDVQQDDCQpNCt0JHQuYAi0KTQmtCnNCg0L7RgdGA0LXQtdGB0YLRgNCw
          IjAeFw0yMTA2MzAxMDlyNTdaFw0yMjA5MzAxMDMyNTdaMHICAzEWMBQGBSQA2QD
          EgswOTg5NDk3NTc3NDIYMBYGBSQA2QBFIg0xMDQ2MzAwNTgxNTkwMR0wGAYIKoUD
          A4EDAQESDDAwNjMxNzA1MzU5NTEuMCwGA1UECQw10YYPQu9C+0YJ3QtdC60YDQsNGB
          0L7QstGB0LrQsNGPLCDQIC4gMzEVMBMGA1UEBwwM0KHQsNC80LDRgNCwMS0wKwYD
          VQQIDCQ2MyJDQodCw0LzQsNGA0YHQuCtCw0Y8g0L7QsdC70LDRgdGC0YwxCzAJBgNV
          BAYFAiJVMVkwVwYDVQQKDFDQo9C/0YDQsNCy0LxQtdC90LjQtSDQoNC+0YHrGNC1
          0LXRgdGC0YDQsCDQv9C+INC0LDQvNCw0YDRgdC60L7QuSDQvtCw0LxQsNGB0YLQ
          uDEnMCUGCSqGSIb3DQEJARYYe3RhaG9yc2tpeUBzYWlyZWdpc3RyLnJlMTIwMAyD
          VQQqIDCnQodGC0LDQvdC40YH1Qu9Cw0LJg0JDQvdCw0YLQvtC70YzQtdCy0LjRhZEd
          MBsGA1UEBAwU0KHrGtCw0YXQvtGA0YH1QuCtC40LkxWTBxBgNVBAMMUjNCj0L/RgNCw
          0LLQu9C10L3QuNC1INCg0L7RgdGA0LXQtdGB0YLRgNCw1NC0L4g0KHQsNC80LDR
          gNGB0LrQvtC5INC+0LHQu9Cw0YHrGtC4MGYwIhwYIKoUDBwEBAQEwEwYH1KoUDAgIk
          AAYIKoUDBwEBAglDQwAEQJt8w3INAgSaW8d3IrGIGI281ZAqM8udLKDR+Sj1OxnyT
          JGVPmge4uXv9t+jwMDsAuBqjU6K1RP0DooGixbv8knLyjggSWMIIEKjA0BgNVHQ8B
          AIBEBAMCA/gwIhQYDVR0gBBYwFwDAIBBgYqhQnKcQEwCAYGKouDZlIECMCgGA1UdJQQh
          MB8GCCsGAQUFBwMEBgqhQMFArGCAglGCCsGAQUFBwMCMD8GBSQA2RvBDYMNNCn
          0JrQJ9CYTCLQmtGA0LjQv9GC0L7Qn9GA0L4gQ1NQIiAo0LLQtdGA0YH1QuNGPIDQu
          MCKwIhQYDVR0OBByEFjIiI4PAIi/72obhupxyjApUlg8JMEUGCCsGAQUFBwEBBDBk
          NzA1BggRBlEgFBQwAoYpalIR0cDovL3VjLmthZGFzdlHuenUvem9vdc9pbmRleC9y
          b290Ny5jZlXlwgG9B3gUqlQNkcASCAblwgGulDFDQodCa0JlQmCAi0JrRgNC+0L/R
          gtC+0J/RgNC+1EINTUCIg0L7QtdGA0YH1QuNGPIDQuMCA0LjRgdC/0L7Qu9C90LXQ
          vdC40LUGMi1CYXNlKQyBt9Ct0YDQvtCz0YDQsNC80LzQvdC+LdCw0L/Qv9Cw0YDQ
          sNGC0L3Ri9C5INC60L7QvNC/0LxQtdC60YEgltCj0LTQvtGB0YLQvtCy0LXRgNGP
          0Y7RidC40Lkg0YbQtdC90YL.RgCAi0JrRgNC+0L/RgtC+0J/RgNC+INCj0KYH1NCy
          0LXRgNGB0LjQuCAyLjAiCjQstCw0YDQuNCw0L3RgiDQuNGB0L/QvtC70L3QtdC9
          0LjRjyA1KQxP0KH1QtdGA0YLQuNGE0LjQuCtCw0YIg0YH1QvtC+0YLQstC10YL.RgdGC
          0LLQuNGE0LjQuCtCw0YIg0YH1QvtC+0YLQstC10YL.RgdGC0LLQuNGPIOKElIDQodCk
          LzEjyOC0zODY4INC+0YIgMjMuMDcuMjAyMDA/BgNVHHR8EODA2MDSgMqAwhi5odlIRw
          Oi8vdWUua2FkYXN0ci5yS9yZXZva2UvaW5kZlXgveMv2b2tlZDcuY3JsM1B1BwYD
          -----

```