

ДОГОВОР № 4683 / 340 / 04-24 / 2013-3
на аренду недвижимого имущества

г. Самара

«11» ноября 2013 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская медико-санитарная часть № 1 Промышленного района», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Санагина Валерия Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, по согласованию с министерством имущественных отношений Самарской области на основании приказа от 11.11.2013 № 2217 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. «Арендодатель» передает по акту приема-передачи, а «Арендатор» принимает нежилые помещения площадью 21,9 кв.м (в нежилом здании, медико-санитарная часть, Литера: А-А5аа1а2, 1 этаж: комната № 53 - 9,7 кв.м, комната № 38 - 12,2 кв.м), расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, ул. Нагорная, д. 88, для ведения образовательной деятельности по основным образовательным программам высшего профессионального образования в соответствии с лицензией № 0548 от 26.02.2013: лечебное дело, стоматология, фармация, высшее сестринское дело; и программам последипломного образования по всем профилям основных образовательных программ: акушерство и гинекология, терапия, хирургия, дерматовенерология, оториноларингология, урология, травматология и ортопедия, управление и экономика фармации, фармацевтическая химия и фармакогнозия, фармацевтическая технология.

1.2. Срок аренды составляет 11 месяцев.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендодатель» обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего договора оформить с «Арендатором» договор на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг.

2.1.2. В случае освобождения «Арендатором» занимаемого помещения «Арендодатель» обязан письменно уведомить об этом собственника в 10-дневный срок с момента освобождения помещения.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине «Арендатора», выполнять необходимые работы по устранению их последствий.

2.1.4. Контролировать выполнение «Арендатором» обязательств по настоящему Договору.

2.2. «Арендатор» обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. В течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с «Арендодателем» договор на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг.

2.2.3. Содержать арендуемое помещение в полной исправности с соблюдением правил противопожарной безопасности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с установленными нормами и правилами.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения собственника имущества и «Арендодателя».

2.2.5. Перепланировка и переоборудование арендованного помещения не являются основанием для снижения арендной платы.

2.2.6. Письменно сообщать «Арендодателю», не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение «Арендодателю» по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.7. По прекращению Договора передать «Арендодателю» все произведенные улучшения помещения, неотделимые без вреда для конструкций помещения.

2.2.8. Своевременно вносить арендную плату, эксплуатационные и коммунальные платежи, а также нести другие расходы, связанные с использованием арендованного помещения.

2.2.9. Предоставить право служащим собственника имущества и «Арендодателя» или другим лицам, наделенным такими правами, в любое разумное время посетить арендуемое помещение с целью его проверки и осмотра.

2.2.10. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого помещения с предварительным письменным уведомлением «Арендодателя».

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных «Арендатору» по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.), а также не размещать иные юридические и физические лица.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За указанное в п. 1.1. помещение размер арендной платы составляет: без учета НДС – 5567,80 руб. (Пять тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей 80 коп.) в месяц, с учетом НДС (18%) – 6570,00 руб. (Шесть тысяч пятьсот семьдесят рублей 00 коп.) в месяц в соответствии с отчетом от 16.09.2013 № 84, выполненным ООО «Агентство оценки «Интеллект».

3.2. Перечисление арендной платы производить (согласно выставленным счетам, счетам-фактурам) на расчетный счет ГБУЗ Самарской области «Самарская медико-санитарная часть №1 Промышленного района» по следующим реквизитам: получатель – ГБУЗ СО «СМСЧ №1»

Министерство управления финансами Самарской области, ГБУЗ СО «СМСЧ № 1»
р/счет 40601810036013000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области
г. Самара

л/с 612.01.249.0

БИК 043601001, ИНН 6319013069, КПП 631901001, ОГРН 1026301708289

КБК 000000000000000000130 за каждый месяц с оплатой до 01 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Первое внесение арендной платы за период пользования арендованным помещением «Арендатор» производит в течение 20 дней после подписания настоящего Договора.

3.3. «Арендодателю» «Арендатор» перечисляет сумму эксплуатационных расходов и коммунальных услуг, согласно Договорам на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг, заключенных между «Арендатором» и «Арендодателем».

Эти расходы не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

3.4. Размер арендной платы пересматривается ежегодно в соответствии с действующей Методикой расчета размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется «Арендатору» «Арендодателем», является обязательным для «Арендатора» и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения «Арендатором» уведомления о внесении соответствующих изменений. Момент получения «Арендатором» уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность «Арендодателя»:

4.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, «Арендодатель» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность «Арендатора»:

4.2.1. В случае невнесения «Арендатором» платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки суммы, причитающейся к оплате аренды.

4.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора (кроме условий, предусмотренных п. 3.4), его расторжение и прекращение допускается в установленном порядке.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. В соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского Кодекса Российской Федерации «Арендодатель» имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц, в том числе в следующих случаях:

5.2.1. При использовании помещения в целом или его части не по назначению в соответствии с п.1.1. Договора.

5.2.2. Если «Арендатор» существенно ухудшает техническое состояние помещения.

5.2.3. Если «Арендатор» более двух месяцев подряд не вносит арендную плату независимо от ее последующего внесения.

5.3. Реорганизация «Арендодателя», а также перемена собственника арендуемого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.4. Если по истечении срока договора ни одна из сторон не выразила своего намерения расторгнуть договор и «Арендатор» продолжает пользоваться арендованным помещением, то договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора, собственник имущества, в лице органа исполнительной власти, осуществляющего функции уполномоченного органа по управлению имуществом, вправе в соответствии со ст.430 ГК Российской Федерации потребовать от «Арендатора» исполнения обязательств в свою пользу, в том числе в судебных органах.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- акт приема-передачи в аренду нежилого помещения;
- выкопировка из технического паспорта на здание (приложение 1);

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых после получения согласия на распоряжение имуществом остается у собственника имущества.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская медико-санитарная часть №1 Промышленного района»,
443009, г. Самара, пр. Кирова, 38

АРЕНДАТОР:

НОУ ВПО «Медицинский институт «РЕАВИЗ»
443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227
тел. 333-54-51

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская медико-санитарная часть №1 Промышленного района»
443009, г. Самара проспект Кирова, 38
т. 995-19-43
ИНН 6319013069 КПП 631901001
ОГРН 1026301708289
р/с 40601810036013000002
ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской обл.
г. Самара БИК 043601001
Министерство управления финансами Самарской области ГБУЗ СО «СМСЧ №1»
л/с 612.01.249.0

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ» (НОУ ВПО «Медицинский институт «РЕАВИЗ»)
443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227
Тел./факс: (846) 333-54-51, 270-49-47
e-mail: reaviz@mail.ru; www.reaviz.ru
ОГРН 1026301420716 ИНН 6317006620 КПП 631501001
Р/счет 40702810954110100008 в Поволжском Банке
ОАО «Сбербанк России» г. Самара, БИК 043601607
Субкорр. счет 301018102000000607,
ОКОНХ 92110, ОКПО 21183171

Главный врач

Подпись

В.П. Санагин
(Ф.И.О.)

Ректор

Подпись

Н.А. Лысов
(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Министерство имущественных отношений Самарской области
443000, г. Самара,
Ул. Саятевская, 28



А К Т
приема-передачи в аренду нежилого помещения

« 11 » ноября 2013 года

Мы, нижеподписавшиеся, главный врач Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Самарской области «Самарская медико-санитарная часть №1 Промышленного района» В.П. Санагин и ректор Негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ» Лысов Н.А. на основании договора на аренду недвижимого имущества от « 11 » ноября 2013 г. № 4683 составили настоящий акт о том, что Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская медико-санитарная часть №1 Промышленного района» передало, а Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Медицинский институт «РЕАВИЗ» приняло в аренду с « 11 » ноября 2013 г. нежилые помещения площадью 21,9 кв.м. (в нежилом здании, медико-санитарная часть, Литера: А-А5аа1а2, 1 этаж: комната №53 -9,7 кв.м и комната №38 -12,2 кв.м), расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, ул. Нагорная, д. 88, для ведения образовательной деятельности по основным образовательным программам высшего профессионального образования в соответствии с лицензией № 0548 от 26.02.2013: лечебное дело, стоматология, фармация, высшее сестринское дело; и программам последиplomного образования по всем профилям основных образовательных программ: акушерство и гинекология, терапия, хирургия, дерматовенерология, оториноларингология, урология, травматология и ортопедия, управление и экономика фармации, фармацевтическая химия и фармакогнозия, фармацевтическая технология.

Арендная плата за пользование вышеуказанным нежилым помещением взимается с момента передачи его согласно настоящему акту.

Помещения площадью 21,9 кв.м. в аренду

передал:

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Самарской области
«Самарская медико-санитарная часть
№1 Промышленного района»

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Самарской области
«Самарская медико-санитарная часть №1
Промышленного района»
443009, г. Самара проспект Кирова, 38
т. 995-19-43
ИНН 6319013069 КПП 631901001
ОГРН 1026301708289
р/с 40601810036013000002
ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской обл.
г. Самара БИК 043601001
Министерство управления финансами
Самарской области ГБУЗ СО «СМСЧ №1»
л/с 612.01.249.0

Главный врач

Подпись

М.П.

В.П. Санагин
(Ф.И.О.)

принял:

НОУ ВПО «Медицинский институт
«РЕАВИЗ»

Негосударственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Медицинский институт «РЕАВИЗ»
(НОУ ВПО «Медицинский институт «РЕАВИЗ»)
443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227
Тел./факс: (848) 333-54-51, 270-49-47
e-mail: reaviz@mail.ru; www.reaviz.ru
ОГРН 1026301420716 ИНН 6317006820 КПП 631501001
Р/счет 40702810954110100008 в Поволжском Банке
ОАО «Сбербанк России» г. Самара, БИК 043601607
Субкорр. счет 30101810200000000897
ОКОНХ 92110, ОКПО 21183177

Ректор

Подпись

М.П.

Н.А. Лысов
(Ф.И.О.)



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

8/6000000

листа (ов)

ведущий специалист управления
аренды и иных обязательств прав

Г.Х.Юсупов



Handwritten signature in blue ink.

к договору аренды недвижимого имущества от 11.11.2013 г. № 4683/340/07-24/2013-3

В соответствии с действующим законодательством и условиями Договора аренды недвижимого имущества от 11.11.2013 г. № 4683/340/07-24/2013-3,

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарская городская клиническая больница №9» (краткое наименование: ГБУЗ СО «СГКБ №9»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Радаева В.В., действующего на основании Устава, одной стороны, и

Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» (краткое наименование: Медицинский университет «Реавиз»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Н. А., действующего на основании Устава, с другой стороны,

по согласованию с министерством имущественных отношений Самарской области, заключили настоящее Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор аренды недвижимого имущества от 11.11.2013 г. № 4683/340/07-24/2013-3 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменения в преамбулу и далее по тексту Договора аренды недвижимого имущества от 11.11.2013г. №4683/340/07-24/2013-з в части наименования Арендодателя и Арендатора;

наименование Арендодателя читать: **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарская городская клиническая больница №9»**,

наименование Арендатора читать: **«Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз»**.

2. Пункт 3.1 Договора изложить в следующей редакции: «За указанные в п.1.1. настоящего Договора помещения, размер арендной платы составляет: без учета НДС – 6 161,02(шесть тысяч сто шестьдесят один рубль) руб. 02 копейки; с учетом НДС (18%) – 7 270 руб. (семь тысяч двести семьдесят рублей) в месяц, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды объектов недвижимости – нежилых помещений – от 26.05.2015г. №33, выполненным ООО «Агентство оценки «Интеллект».

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Все остальные условия Договора аренды остаются без изменений.

5. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон с 01.05.2015г.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых, после подписания сторонами, остается у собственника имущества.

7. Место нахождения, реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарская городская клиническая больница №9»,
Адрес: 443009, г. Самара, пр. Кирова,38

Арендатор:

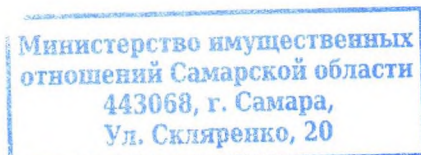
Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз»
Адрес: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227, тел. 3335451

Главный врач

В.В. Радаев

Ректор

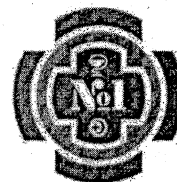
Н.А. Лысов



Государственное
бюджетное учреждение
здравоохранения
Самарской области

САМАРСКАЯ
МЕДИКО-САНИТАРНАЯ ЧАСТЬ

Промышленного района
г.о. Самара, проспект Кирова, 38
тел / факс (846) 995 19 43
e-mail: msch1@samtel.ru, msch1s@samtel.ru



№ Б/А
«11» сентября 2014 г.

Ректору НОУ ВПО
МИ «РЕАВИЗ»
Н.А. Лысову

Уважаемый Евгений Александрович!

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская медико-санитарная часть №1 Промышленного района», является Арендодателем по Договору аренды недвижимого имущества №4683/337/07-24/2013-з, в соответствии с действующим законодательством, доводим до вашего сведения, что срок вышеуказанного Договора истекает 11.10.2014 года, выражаем свое согласие на продление указанного Договора на неопределенный срок.

Главный врач

ГБУЗ СО «СМСЧ №1»



В.П. Санагин

**Дополнительное соглашение № 9636
к договору № 4683 от 11.11.2013 на аренду недвижимого имущества
по адресу: г. Самара, ул. Нагорная, д. 88**

г. Самара

«12» апреля 2017 г.

В связи с реорганизацией Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Самарской области «Самарская городская клиническая больница №9» в форме присоединения к Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Самарской области «Самарская городская клиническая больница №8» и прекращением деятельности ГБУЗ СО «СГКБ №9» с 30.12.2016 (Постановление Правительства Самарской области № 615 от 26.10.2016. Лист записи ЕГРЮЛ от «30» декабря 2016г.), на основании ч. 2 ст. 58, ч. 1 ст. 129 ГК РФ, п. 5.3. договора № 4683 от 11.11.2013.

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская клиническая больница № 8», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Вавилова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, по согласованию с министерством имущественных отношений Самарской области, именуемый в дальнейшем «Собственник имущества», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Считать «Арендодателем» по договору № 4683 от 11.11.2013 на аренду недвижимого имущества Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская клиническая больница №8» (ГБУЗ СО «СГКБ №8»).

2. Внести изменения в преамбулу, пункт 3.2. и раздел 8 Договора № 4683 от 11.11.2013 на аренду недвижимого имущества в части наименования Арендодателя: наименование Арендодателя читать: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская клиническая больница № 8».

3. Внести изменения в пункт 3.2. Договора № 4683 от 11.11.2013 на аренду недвижимого имущества в части банковских реквизитов Арендодателя ГБУЗ СО «СГКБ №8», изложив их в следующей редакции:

получатель ГБУЗ СО «СГКБ № 8»

ИНН 6312061923 КПП 631201001

Отделение Самара

БИК 043601001

Расчетный счет № 40601810036013000002

Министерство управления финансами Самарской области

Лицевой счет для учета средств - 612.01.252.0

4. Внести изменения в раздел 8 Договора № 4683 от 11.11.2013 на аренду недвижимого имущества в части банковских реквизитов и адреса Арендодателя, изложив их в следующей редакции: ИНН 6312061923 КПП 631201001. ОГРН 1056312045085

Отделение Самара, БИК 043601001, расчетный счет № 40601810036013000002,

Министерство управления финансами Самарской области, лицевой счет для учета средств - 612.01.252.0

Юридический, фактический, почтовый адрес: 443035, г. Самара, ул. Мирная, д.169, тел./факс (846) 959-07-77.

5. Внести изменения в раздел 8 Договора № 4683 от 11.11.2013 на аренду недвижимого имущества в части банковских реквизитов Арендатора, дополнив его следующими реквизитами: ОКАТО 36401000000 ОКВЭД 80.30.1, 80.30.3, 80.30.4, ОКОПФ 81, ОКФС 41, ОКОГУ 4210014.

6. В остальной части договор остается без изменения.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действия на отношения сторон, возникшие с 30.12.2016.

8. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора № 4683 от 11.11.2013 на аренду недвижимого имущества.

9. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых после подписания остается у собственника имущества.

Арендодатель:

ГБУЗ СО «СГКБ № 8»

ИНН 6312061923 КПП 631201001
Отделение Самара
БИК 043601001
Расчетный счет № 40601810036013000002
Министерство управления финансами Самарской области
Лицевой счет для учета средств - 612.01.252.0
Юридический, фактический, почтовый адрес:
443035, г. Самара, ул. Мирная, д. 169,
тел./факт (846) 959-07-77



М.П.

А.В. Вавилов

Арендатор:

Медицинский университет «Реавиз»

ИНН 6317006620, КПП 631501001, ОГРН 1026301420716,
р/с 40703810454400000577 в Поволжском Банке
ПАО «Сбербанк России» г. Самара, БИК 043601607,
К/с 30101810200000000607, ОКОНХ 92110, ОКПО 21183171, ОКАТО 36401000000, ОКВЭД 80.30.1, 80.30.3, 80.30.4, ОКОПФ 81, ОКФС 41, ОКОГУ 4210014
Юридический, фактический, почтовый адрес:
Россия, 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227,
тел: 8 (8463) 333-54-51, Факс: 8 (846) 270-49-47
e-mail: mail@reaviz.ru; <http://www.reaviz.ru>



М.П.

Подпись Н.А. Лысов

СОГЛАСОВАНО:



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 2 листа(ов)

консультант Бугулова Богуманова Н.Х.
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)
дата 04.10.17



Ректору
Частного учреждения
образовательной организации
высшего образования
«Медицинский университет «РЕАВИЗ»
Лысову Н.А.

**УВЕДОМЛЕНИЕ
об изменении арендной платы.**

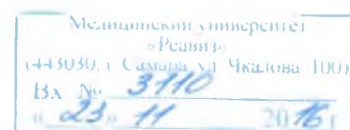
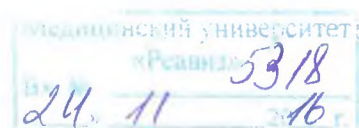
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская клиническая больница № 9», руководствуясь постановлением Правительства Самарской области от 23 ноября 2005г. №131 «Об утверждении методики расчета размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области», уведомляет Вас об изменении с 00.00. 2016 г. арендной платы по договору аренды № 4683 от 11 ноября 2013 г., заключенному между нашими организациями.

На основании отчета об оценке № 440/08-2016 от 30 августа 2016 г. стоимость арендной платы составит 7 292,70 рублей (семь тысяч двести девяносто два рубля 70 копеек) в месяц с учетом НДС; стоимость одного квадратного места составляет 333,00 (триста тридцать три) рубля 00 копеек.

Главный врач



В.В. Радаев



министерство здравоохранения Самарской области
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения
Самарской области
«Самарская городская клиническая больница № 8»
ГБУЗ СО «СГКБ № 8»

Мирная ул., д.169, Самара, 443035
Тел./факс (846) 959-07-77,
ОГРН 1056312045085, ИНН 6312061923, КПП 631201001, ОКПО 78251418

Исх. № 520 от 03.04.2017 г.

На № _____ от _____

Ректору
Медицинского университета «Реавиз»
Н.А. Лысову
443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основании договора аренды недвижимого имущества от 11.11.2013 №4683 Медицинский университет «Реавиз» является Арендатором нежилых помещений, площадью 21,9 кв.м., находящихся в нежилом здании, лит. А-А5а1а2 (1 этаж: ком. № 53 -9, 7 кв.м., ком. № 38 – 12,2 кв.м.), расположенном по адресу: г. Самара, ул. Нагорная, 88.

Согласно пункту 3.4. договора размер арендной платы пересматривается ежегодно в соответствии с действующей Методикой расчета размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области.

В соответствии с пунктом 5 Методики расчета размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 23.11.2005 № 131 по договорам, заключенным на срок более одного года, размер арендной платы ежегодно пересматривается в начале очередного финансового года на основании отчета независимого оценщика о величине рыночной стоимости права аренды на 01 января очередного финансового года.

В соответствии с пунктом 3.4. договора аренды недвижимого имущества от 11.11.2013 №4683, с учетом отчета об определении рыночной стоимости аренды от 16.03.2017 № 30/03-17, выполненного ООО «Эксперт-центр», Арендодатель уведомляет Вас о том, что с 01.01.2017 устанавливается новый размер арендной платы на 2017 финансовый год, который составит 7314 руб. 60 коп. в месяц (с НДС).

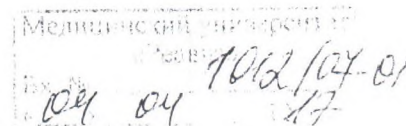
Настоящее уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть договора аренды недвижимого имущества от 11.11.2013 №4683.

Главный врач

Лялина С.В. 9591994



А.В. Вавилов



министерство здравоохранения Самарской области
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения
Самарской области
«Самарская городская клиническая больница № 8»
ГБУЗ СО «СГКБ № 8»

Мирная ул., д.169, Самара, 443035, тел./факс (846) 959-07-77,

ОГРН 1056312045085, ИНН 6312061923, КПП 631201001, ОКПО 78251418

Исх. № 465 от 30.03.2020

На № _____ от _____

Ректору
Частного учреждения образовательной
организации высшего образования «Медицинского
университета «Реавиз»

Н.А. Лысову
443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д.227

УВЕДОМЛЕНИЕ

Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» (далее - Арендатор) является Арендатором нежилых помещений:

на основании договора аренды недвижимого имущества № 4683 от 11.11.2013 - площадью 21,9 кв.м., находящихся в нежилом здании, лит. А-А5аа1а2 (1 этаж: ком № 53 – 9,7 кв.м., ком. № 38 – 12,2 кв.м.), расположенном по адресу: г. Самара, ул. Нагорная, 88;

на основании договора аренды недвижимого имущества № 4681 от 11.11.2013 - площадью 21,4 кв.м., находящегося в нежилом здании, лит. А (4 этаж: ком № 41), расположенном по адресу: г. Самара, ул. Мирная, 169.

Согласно пункту 3.4. указанных договоров аренды размер арендной платы пересматривается ежегодно с 1 января очередного финансового года в соответствии с Методикой расчета размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области, утв. Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2018 г. № 793 (далее – Методика расчета размера арендной платы), при этом об изменении размера арендной платы Арендатор уведомляется письменно, путем направления уведомления по адресу, указанному в договоре в разделе «Подписи сторон», а также по адресу местонахождения юридического лица.

Уведомление является обязательным для арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с 1 января очередного финансового года, независимо от того, когда направлено уведомление об изменении размера арендной платы. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом.

В соответствии с указаниями Министерства имущественных отношений Самарской области, изложенными в письме от 02.12.2019 № МИО-12-03/5021, при индексации размера арендной платы по действующим договорам аренды имущества Самарской области на 2020 год в соответствии с п. 4.2 Методики расчета размера арендной платы, подлежит применению коэффициент 1,04.

На основании изложенного Арендодатель уведомляет Вас об изменении арендной платы на 2020 год по договорам аренды недвижимого имущества № 4683 от 11.11.2013 и № 4681 от 11.11.2013, размер которой с 01 января 2020 года составляет:

по договору аренды недвижимого имущества № 4683 от 11.11.2013:

- за 21,9 кв.м., находящиеся в нежилом здании, лит. А-А5аа1а2 (1 этаж: ком № 53 – 9,7 кв.м., ком. № 38 – 12,2 кв.м.), расположенном по адресу: г. Самара, ул. Нагорная, 88, - 7607,18 руб., в т.ч. НДС 20%;

по договору аренды недвижимого имущества № 4681 от 11.11.2013:

- за 21,4 кв.м., находящиеся в нежилом здании, лит. А (4 этаж: ком № 41), расположенном по адресу: г. Самара, ул. Мирная, 169, - 7411,04 руб. в т.ч. НДС 20%.

Медицинский университет
«Реавиз»
Вх. № 1658/04-01
24 04 2020 г.

Настоящее уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть договоров аренды недвижимого имущества № 4683 от 11.11.2013 и № 4681 от 11.11.2013 .

Приложение: копия письма министерства имущественных отношений Самарской области от 02.12.2019 № МИО-12-03/5021 на 2 л. в 1 экз.

Главный врач



С.Ю. Пушкин

Исп.: Вилкова Н.П., 959-76-20;
Дудочкин А.М., 933-96-10