

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 19/4 А

г. Самара

«30» апреля 2019 года

Открытое акционерное общество «Самарская инновационная компания» (сокращенное наименование – ОАО «СИНКО»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполнительного директора Садиванкина Сергей Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 1-д от 09.01.2017г., с одной стороны, и Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» (сокращенное наименование – Медицинский университет «Реавиз»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице представителя Частного учреждения образовательной организации высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» Буренкова Евгения Сергеевича, действующего на основании доверенности № 63/141-н/63-2018-3-643 от 04.04.2018., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование нежилые помещения общей площадью **158 кв.м.**, расположенные в здании Больничного комплекса по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, д. 20 Б, кадастровый номер объекта 63:01:0110004:1198, литера 1, цокольный этаж: комн. №№ 63, 65, 81, 82, 83, 118 (далее – помещение, нежилое помещение), отмечены на плане в Приложении № 1 к договору, для осуществления уставной деятельности.
- 1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего договора помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АБ № 793959, выдано 05 декабря 2005г. ГУ ФРС по Самарской области.

2. Срок аренды

- 2.1. Срок аренды устанавливается: с «01» июня 2019 года по «30» апреля 2020 года.
- 2.2. Передача помещения от одной стороны к другой производится по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями сторон и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

3. Обязательства сторон

3.1. Арендодатель обязан:

- 3.1.1. Предоставить Арендатору нежилое помещение на срок, указанный в п.2.1. договора, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.
- 3.1.2. Передать Арендатору нежилое помещение по акту приема-передачи, в котором должно быть указано техническое состояние нежилого помещения на момент подписания акта.
- 3.1.3. Осуществлять контроль за состоянием и использованием Арендатором помещения, не мешая при этом нормальной деятельности Арендатора.
- 3.1.4. Выполнять капитальный и текущий ремонт помещения с отнесением затрат на свой счет. Арендная плата в период проведения капитального и текущего ремонта помещения взимается в обычном режиме.

3.2. Арендатор обязан:

- 3.2.1. Вносить плату за пользование помещением и другие платежи в порядке, в размерах и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.
- 3.2.2. Использовать помещение в целом и любую его часть исключительно по целевому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.
- 3.2.3. Не производить перепланировку, переоборудование, а также другие отделимые и неотделимые изменения помещения без предварительного письменного согласования с Арендодателем. Затраты, произведенные Арендатором на перепланировку, переоборудование и неотделимые изменения помещения, осуществленные с согласия Арендодателя, возмещению не подлежат. К перепланировке и переоборудованию помещения не относится изменение расстановки мебели и оборудования в помещении.

- 3.2.4. Поддерживать помещение в исправном состоянии, в надлежащем санитарном состоянии, а также надлежащем состоянии, установленном противопожарными правилами, в том числе обеспечить первичными средствами пожаротушения.
- 3.2.5. Предоставлять нежилое помещение представителям Арендодателя в рабочее время для осмотра и контроля за выполнением условий настоящего договора.
- 3.2.6. Не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего договора письменно уведомить Арендодателя о своем желании заключить договор аренды на новый срок. При отсутствии данного уведомления Арендатор лишается преимущественного права на заключение договора на новый срок.
- 3.2.7. По прекращении (истечении срока действия или расторжении как по соглашению сторон, так и в одностороннем порядке) договора вернуть Арендодателю нежилое помещение в 3-дневный срок по акту приема-передачи. Техническое состояние нежилого помещения при возврате должно быть не хуже чем то, в котором он его получил с учетом нормального износа.
- 3.2.8. Передать Арендодателю по прекращении (истечении срока действия или расторжения как по соглашению сторон, так и в одностороннем порядке) договора безвозмездно все произведенные в помещении неотделимые улучшения, если иное не предусмотрено соглашением сторон.
- 3.2.9. Без письменного согласия Арендодателя не предоставлять помещение, указанное в п.1.1, в субаренду, не передавать свои права и обязанности по договору аренды третьим лицам, не предоставлять помещение в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог, не вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.2.10. Не использовать помещение в качестве предмета залога без письменного согласия Арендодателя.
- 3.2.11. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в нежилом помещении. Согласовывать с Арендодателем отделку нежилого помещения, закрывающую доступ к инженерным сетям, оборудованию, коммуникациям.
- 3.2.12. Отходы, возникшие в результате своей деятельности, складировать в специально отведенные для этого места, расположенные вне помещения.
- 3.2.13. Арендатор обеспечивает надлежащее исполнение своими работниками правил техники безопасности, пожарной безопасности.
- 3.2.14. Арендодатель не несет ответственность за сохранность имущества Арендатора, находящегося в помещении.
- 3.2.15. Не производить отделимые улучшения помещений, связанные с изменением фасада здания (в том числе размещение вывесок и рекламных конструкций) без предварительного разрешения Арендодателя.
- 3.2.16. Принять помещение в течение 2-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора по акту приема-передачи, в котором должно быть указано техническое состояние помещения на момент подписания акта.
- 3.2.17. Не потреблять электроэнергию свыше установленной мощности 5 кВт.

4. Порядок расчетов

- 4.1. Размер ежемесячной арендной платы за помещение составляет 140 620 (Сто сорок тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 коп., включая НДС 20%, из расчета 890 рублей за 1 квадратный метр в месяц
- 4.2. Затраты, связанные с эксплуатацией помещения (коммунальные платежи, пользование услугами телефонной связи, вывоз мусора, охрана) включены в арендную плату.
- 4.3. Расчетным периодом признается календарный месяц. Начисление арендной платы осуществляется с даты подписания акта приема-передачи помещения в арендное пользование. Оплата первого расчетного периода производится Арендатором в течение десяти рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи. В дальнейшем плата за пользование помещением вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа оплачиваемого месяца.

Между сторонами допускается любой порядок оплаты, не запрещенный законодательством РФ.

4.4. Арендатор вправе внести арендную плату за любой срок в пределах срока действия настоящего договора, предварительно согласовав это с Арендодателем.

4.5. Арендодатель вправе по своей инициативе изменять размер платы за пользование помещением не чаще одного раза в год и не более чем на 10 %. Арендная плата считается увеличенной по истечении пятнадцати календарных дней с момента уведомления Арендатора.

4.6. Датой оплаты платежей, предусмотренных настоящим договором, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5. Порядок расторжения или изменения договора

5.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

5.2. Арендодатель имеет право отказаться от договора в случаях, когда Арендатор:

5.2.1. Нарушает п.3.2.1 настоящего договора.

5.2.2. Нарушает п.п.3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 настоящего договора.

5.2.3. Нарушает п.п.3.2.9, 3.2.10 настоящего договора.

5.2.4. Ухудшает нежилое помещение таким образом, что использование его по назначению становится невозможным или затруднительным, либо таким образом, что затрудняется пользование другими помещениями здания.

5.3. Отказ от договора в соответствии с п.п.3.2.1-3.2.4 возможен в случае неоднократного (два и более) нарушения Арендатором условий договора в течение всего срока действия настоящего договора. В соответствии с п.5.2 настоящий договор утрачивает силу по истечении тридцати календарных дней с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя об отказе от настоящего договора, за исключением случая, предусмотренного п.п.5.2.4 настоящего договора, когда договор утрачивает силу по истечении пятнадцати календарных дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления Арендодателя.

5.4. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора без указания причин. В этом случае Арендодатель направляет Арендатору извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требование освободить помещение. По истечении 30 календарных дней с момента получения извещения Арендатором договор считается расторгнутым.

5.5. Арендатор имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях, когда:

5.5.1. Арендодатель не предоставляет помещение в пользование Арендатору либо создает препятствия в пользовании помещением в соответствии с условиями настоящего договора.

5.5.2. Переданное в аренду помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендатором при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра помещения при заключении настоящего договора.

5.5.3. Помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для его использования по назначению в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

5.6. В соответствии с п.5.5 настоящий договор утрачивает силу по истечении тридцати календарных дней с момента получения Арендодателем уведомления Арендатора об отказе от настоящего договора.

5.7. Все платежи, установленные настоящим договором, подлежат оплате Арендатором по дату возврата помещения Арендодателю.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае виновного нарушения Арендатором сроков платежей, установленных четвертым разделом настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2. В случае нанесения Арендатором или по его вине ущерба арендуемому нежилому помещению, в т.ч. если при возврате помещения его состояние хуже, чем предусмотрено п. 3.2.7 настоящего договора, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме убытки (реальный

ущерб и упущенную выгоду), возникшие в связи с нанесением такого ущерба, включая производство необходимого ремонта.

6.3. Если Арендатор не возвратил арендуемое нежилое помещение либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки.

6.4. В случае потребления электроэнергии сверх мощности, установленной в п.3.2.17 настоящего договора, Арендодатель вправе перевыставить Арендатору штрафные санкции, предъявленные энергоснабжающей организацией, а Арендатор обязан оплатить эти санкции в течение двух рабочих дней с момента получения соответствующего счета.

6.5. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.2 настоящего договора Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% от суммы месячной арендной платы за каждый день нецелевого использования помещения, указанного в п.1.1 настоящего договора.

6.6. В случае нанесения Арендодателем или по его вине при проведении ремонтных работ, любых других случаях ущерба имуществу Арендатора Арендодатель обязан возместить Арендатору в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду).

6.7. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств, установленных настоящим договором.

6.8. Неустойка (пени, штраф) начисляются в случае предъявления претензии виновной стороне. Претензия должна быть рассмотрена другой стороной в течение десяти календарных дней с момента ее получения.

7. Форс-мажор

7.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, военных операций, принятия актов органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, запрещения экспорта или импорта, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

7.2. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по данному договору, предварительно уведомив об этом другую сторону.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана подтвердить наличие таковых справкой компетентных органов.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области в установленном законодательством РФ порядке.

9. Прочие условия

9.1. Любые изменения или дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими сторонами и скреплены печатями сторон.

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.4. Стороны обязаны информировать друг друга в течение пяти дней в письменной форме об изменении организационно-правовой формы, адреса, банковских реквизитов и других учетных данных. До момента получения Сторонами письменного уведомления друг друга платежи, произведенные по прежним известным реквизитам, считаются надлежащим исполнением обязательства по настоящему договору. До момента получения Сторонами уведомления друг друга об изменении адреса, уведомления, направленные по прежнему известному почтовому адресу, считаются надлежащим образом направленными.

9.6. Переход права собственности на арендуемое нежилое помещение, не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

Приложения:

1. План помещений, сдаваемых в аренду.
2. Акт приема-передачи нежилых помещений.

Реквизиты и подписи сторон

«Арендодатель»

ОАО «СИНКО»
Юридич.адрес: 443079, г. Самара,
ул.Гагарина, 20 Б
Почтовый адрес: 443111, г. Самара,
ул. Фадеева, д. 64 а
ИНН/ КПП 6316002421/ 631601001
ОГРН 1026301153141
р/с 40702810354020100233
в Поволжском банке
ПАО «Сбербанк России» г. Самара
к/с 30101810200000000607, БИК 043601607
Тел/факс (846) 250-03-77

Исполнительный директор
ОАО «СИНКО»

С.Г.Садиванкин

МП

«Арендатор»

Медицинский университет «Реавиз»
Адрес: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227
ИНН 6317006620, КПП 631501001,
ОГРН 1026301420716, ОКПО 21183171.
Расчетный счет: 40703810454400000577
в Поволжском банке
ПАО «Сбербанк России» г. Самара
к/с 30101810200000000607
БИК 043601607
Тел. (846) 333-54-51.

Представитель
Медицинского университета «Реавиз»

Е.С.Буренков

МП
Для
Документов

СОГЛАСОВАНО
юр.отдел

АКТ
приема-передачи нежилых помещений в аренду

г.Самара

« 01» июня 2019 г.

Открытое акционерное общество «Самарская инновационная компания» (сокращенное наименование – ОАО «СИНКО»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполнительного директора Садиванкина Сергей Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 1-д от 09.01.2017г., с одной стороны, и Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» (сокращенное наименование – Медицинский университет «Реавиз»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице представителя Частного учреждения образовательной организации высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» Буренкова Евгения Сергеевича, действующего на основании доверенности № 63/141-н/63-2018-3-643 от 04.04.2018 г., с другой стороны, в соответствии с договором аренды № 19/4 А от «30» апреля 2019 г. составили настоящий акт о следующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование нежилые помещения общей площадью **158 кв.м.**, расположенные в здании Больничного комплекса по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, д. 20 Б, кадастровый номер объекта 63:01:0110004:1198, литера 1, цокольный этаж: комн. №№ 63, 65, 81, 82, 83, 118, для осуществления уставной деятельности.

2. Общее состояние помещений, предоставляемых в аренду (стены, пол, окна, двери, инженерные сети) удовлетворительное, соответствует требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и позволяет использовать их по назначению.

3. Арендатор на момент подписания настоящего акта претензий к техническому состоянию помещений не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № 19/4 А от «30» апреля 2019 г.

«Арендодатель»

ОАО «СИНКО»
443079, г. Самара, ул. Гагарина, 20Б
ИНН 6316002421, КПП 631601001
ОГРН 1026301153141

Исполнительный директор
ОАО «СИНКО»


С.Г.Садиванкин

«Арендатор»

Медицинский университет «Реавиз»
443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227
ИНН 6317006620, КПП 631501001,
ОГРН 1026301420716

Представитель
Медицинского университета «Реавиз»


Е.С.Буренков

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды № 19/4 А от «30»апреля 2019 г.

г. Самара

30 апреля 2020 года

Открытое акционерное общество «Самарская инновационная компания» (сокращенное наименование – ОАО «СИНКО»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполнительного-директора Садиванкина Сергея Геннадьевича, действующего на основании доверенности №1-д от 09.01.2017г., с одной стороны, и Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» (сокращенное наименование – Медицинский университет «Реавиз»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице руководителя управления развития и инвестиций Буренкова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № 19/4 А от «30» апреля 2019 г. (предмет аренды -нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, дом 20 Б, кадастровый номер объекта 63:01:0110004:1198, литера 1, цокольный этаж: комп. №№ 63,65, 81, 82, 83, 118 - общей площадью 158 кв.м), далее по тексту - Договор, о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению продлить действие Договора сроком до «31» марта 2021 года включительно на тех же условиях.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

«Арендодатель»

ОАО «Самарская инновационная компания»

443079. г. Самара, ул. Гагарина, 20Б
ИНН 6316002421, КПП 631601001
ОГРН 1026301153141

Исполнительный директор
ОАО «СИНКО»



С.Г. Садиванкин

«Арендатор»

Медицинский университет «Реавиз»

443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227
ИНН 6317006620, КПП 631501001,
ОГРН 1026301420716

Руководитель управления развития и
инвестиций
Медицинского университета «Реавиз»



Е.С.Буренков

Исаф

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды № 19/4 А от «30»апреля 2019 г.

г. Самара

31 марта 2021 года

Открытое акционерное общество «Самарская инновационная компания» (сокращенное наименование – ОАО «СИНКО»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Мнацаканяна Эдуарда Асцатуровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» (сокращенное наименование – Медицинский университет «Реавиз»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице руководителя управления развития и инвестиций Буренкова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № 19/4 А от «30» апреля 2019 г. (предмет аренды - нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, дом 20 Б, кадастровый номер объекта 63:01:0110004:1198, литера 1, цокольный этаж: комп. №№ 63,65, 81, 82, 83, 118 - общей площадью 158 кв.м), далее по тексту - Договор, о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению продлить действие Договора сроком до «28» февраля 2022 года включительно на тех же условиях.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

«Арендодатель»

ОАО «Самарская инновационная компания»

443079, г. Самара, ул. Гагарина, 20Б
ИНН 6316002421, КПП 631601001
ОГРН 1026301153141

Генеральный директор
ОАО «СИНКО»



Э.А. Мнацаканян

«Арендатор»

Медицинский университет «Реавиз»

443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227
ИНН 6317006620, КПП 631501001,
ОГРН 1026301420716

Руководитель управления развития и
инвестиций
Медицинского университета «Реавиз»



Е.С.Буренков

Асц.

ЭКЗЕМПЛЯР

«Медицинского университета «Реавиз»» к Договору аренды № 19/4 А от «30» апреля 2019 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Самара

25 февраля 2022 года

Открытое акционерное общество «Самарская инновационная компания» (сокращенное наименование – ОАО «СИНКО»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Мнацаканяна Эдуарда Асцатуровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» (сокращенное наименование – Медицинский университет «Реавиз»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице руководителя управления развития и инвестиций Буренкова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № 19/4 А от «30» апреля 2019 г. (предмет аренды - нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, д. 20 Б, кадастровый номер объекта 63:01:0110004:1198, литера 1, цокольный этаж: комн. №№ 63, 65, 81, 82, 83, 118 - общей площадью 158 кв.м), далее по тексту - Договор, о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению продлить действие Договора сроком до «31» января 2023 года включительно на тех же условиях.
2. Стороны договорились об изменении с 01 мая 2022 г. согласованной ставки арендной платы по Договору за 1 квадратный метр арендуемой площади, в связи с чем пришли к соглашению внести в текст Договора следующие изменения:
 - 2.1. Пункт 4.1. Договора изложить в следующей редакции: «Размер ежемесячной арендной платы за помещения составляет 154 682 (Сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, включая НДС 20%, из расчета 979 рублей за 1 квадратный метр в месяц».
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

«Арендодатель»

ОАО «Самарская инновационная компания»

443079, г. Самара, ул. Гагарина, 20Б
ИНН 6316002421, КПП 631601001
ОГРН 1026301153141

Генеральный директор
ОАО «СИНКО»

«Арендатор»

Медицинский университет «Реавиз»

443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227
ИНН 6317006620, КПП 631501001,
ОГРН 1026301420716

Руководитель управления развития и инвестиций
Медицинского университета «Реавиз»

Э.А. Мнацаканян

Е.С. Буренков



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды № 19/4А от 30.04.2019 г.

г. Самара

«01» февраля 2023 г.

Открытое акционерное общество «Самарская инновационная компания» (сокращенное наименование – ОАО «СИНКО»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Мнацаканяна Эдуарда Асцатуровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» (сокращенное наименование - «Медицинский университет «Реавиз»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице руководителя управления развития и инвестиций Буренкова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № 19/4А от 30.04.2019 г. (предмет аренды – нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, д. 20Б, кадастровый номер объекта 63:01:0110004:1198, литера 1, цокольный этаж: комнаты №№ 63, 65, 81, 82, 83, 118 – общей площадью 158 кв.м) далее по тексту – Договор, о нижеследующем:

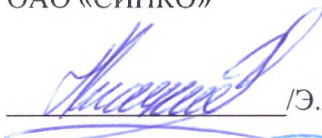
1. Стороны пришли к соглашению продлить срок действия Договора сроком до 31.12.2023 г.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«Арендодатель»

ОАО «Самарская инновационная компания»

443079, г. Самара, ул. Гагарина, д. 20Б
ИНН 6316002421, КПП 631601001
ОГРН 1026301153141

Генеральный директор
ОАО «СИНКО»



/Э.А. Мнацаканя



«Арендатор»

Медицинский университет «Реавиз»

443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227
ИНН 6317006620, КПП 631701001
ОГРН 1026301420716

Руководитель управления развития и инвестиций
Медицинского университет «Реавиз»



/Е.С. Буренков



№ 100/8
29.01.2023



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды № 19/4А от «30» апреля 2019 г.

г. Самара

01 июня 2023 года

Открытое акционерное общество «Самарская инновационная компания» (сокращенное наименование – ОАО «СИНКО»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Мнацаканяна Эдуарда Асцатуровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» (сокращенное наименование – Медицинский университет «Реавиз»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице руководителя управления развития и инвестиций Буренкова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № 19/4 А от «30» апреля 2019 г. (предмет аренды - нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, д. 20Б, кадастровый номер объекта 63:01:0110004:1198, литера 1, цокольный этаж: комн. №№ 63, 65, 81, 82, 83, 118 - общей площадью 158 кв.м), далее по тексту - Договор, о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению об изменении условий Договора по уплате арендных платежей, а именно:

1.1. Арендатор вносит арендную плату за период с 01 июня 2023 года по 31 августа 2023 года с отсрочкой платежа.

1.2. Арендатор перечисляет арендную плату за период с 01 июня 2023 года по 31 августа 2023 года единовременно безналичным перечислением на расчетный счет Арендодателя в срок не позднее 11 сентября 2023 года.

После осуществления данного платежа Арендатор считается оплатившим арендную плату за арендованные помещения за период с 01 июня 2023 года по 31 августа 2023 года.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

«Арендодатель»

ОАО «Самарская инновационная компания»

443079, г. Самара, ул. Гагарина, 20Б
ИНН 6316002421, КПП 631601001
ОГРН 1026301153141

Генеральный директор
ОАО «СИНКО»

Э.А. Мнацаканян

«Арендатор»

Медицинский университет «Реавиз»

443001, г. Самара, ул. Чапаевская, 227
ИНН 6317006620, КПП 631501001,
ОГРН 1026301420716

Руководитель управления развития и инвестиций
Медицинского университета «Реавиз»

Е.С. Буренков

СОГЛАСОВАНО
юр.отдел

04.04.2023