

ДОГОВОР № 4988
на аренду недвижимого имущества

г. Самара

«01» октября 2015г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главного врача Орлова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, по согласованию с министерством имущественных отношений Самарской области на основании приказа от 01.10.2015 № 2487 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании пункта 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» «Арендодатель» передает по акту приема-передачи, а «Арендатор» принимает нежилое помещение площадью 8,01 кв.м. (в нежилом здании Блок 1 Блок 3 (Самарский онкологический центр-1-й пусковой комплекс) литеры 1,1-1, 3 этаж, часть комнаты № 76) по адресу: 443031, г. Самара, ул. Солнечная, д. 50 для использования в целях образовательной деятельности.

1.2. Договор аренды заключается на неопределенный срок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендодатель» обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего договора оформить с «Арендатором» договор на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг.

2.1.2. В случае освобождения «Арендатором» занимаемого помещения «Арендодатель» обязан письменно уведомить об этом собственника в 10-дневный срок с момента освобождения помещения.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине «Арендатора», выполнять необходимые работы по устранению их последствий.

2.1.4. Контролировать выполнение «Арендатором» обязательств по настоящему Договору.

2.2. «Арендатор» обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. В течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с «Арендодателем» договор на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг.

2.2.3. Содержать арендуемое помещение в полной исправности с соблюдением правил противопожарной безопасности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с установленными нормами и правилами.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения собственника имущества и «Арендодателя».

2.2.5. Перепланировка и переоборудование арендованного помещения не являются основанием для снижения арендной платы.

2.2.6. Письменно сообщать «Арендодателю», не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение «Арендодателю» по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.7. По прекращению Договора передать «Арендодателю» все произведенные улучшения помещения, неотделимые без вреда для помещения.

2.2.8. Своевременно вносить арендную плату, эксплуатационные и коммунальные платежи, а также нести другие расходы, связанные с использованием арендованного помещения.

2.2.9. Предоставить право служащим собственника имущества и «Арендодателя» или другим лицам, наделенным такими правами, в любое разумное время посетить арендуемое помещение с целью его проверки и осмотра.

2.2.10. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого помещения с предварительным письменным уведомлением «Арендодателя».

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных «Арендатору» по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.), а также не передавать помещение иным юридическим и физическим лицам.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За указанное в п.1.1. помещение размер арендной платы составляет: без учета НДС – 2 280 (Две тысячи двести восемьдесят) рублей 81 копейка в месяц, с учетом НДС (18%) – 2 691 (Две тысячи шестьсот девяносто один) рубль 36 копеек в месяц в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости аренды объекта недвижимости от 31.03.2015 № 14/1, выполненного ООО «Агентство оценки «Интеллект».

3.2. Перечисление арендной платы производить (согласно договора) на лицевой счет в Отделении Самара г. Самара по следующим реквизитам:

получатель – МУФ СО (ГБУЗ СОКОД, л/с 612.01.011.0)
р/счет № 40601810036013000002

БИК 043601001, ИНН 6319077552, КПП 631901001,

КБК 000000000000000000120 за каждый месяц с оплатой до 01 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

3.3. «Арендодателю» «Арендатор» перечисляет сумму эксплуатационных расходов и коммунальных услуг, согласно Договорам на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг, заключенных между «Арендатором» и «Арендодателем».

Эти расходы не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

3.4. Размер арендной платы пересматривается ежегодно в соответствии с действующей Методикой расчета размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется «Арендатору» «Арендодателем», является обязательным для «Арендатора» и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, указанной в уведомлении. Момент получения «Арендатором» уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность «Арендодателя»:

4.2. 4.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, «Арендодатель» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность «Арендатора»:

4.2.1. В случае невнесения «Арендатором» платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки суммы, причитающейся к оплате аренды.

4.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора (кроме условий, предусмотренных п. 3.4), его расторжение и прекращение допускается в установленном порядке.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации «Арендодатель» имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц, в том числе в следующих случаях:

5.2.1. При использовании помещения в целом или его части не по назначению в соответствии с п. 1.1. Договора.

5.2.2. Если «Арендатор» существенно ухудшает техническое состояние помещения.

5.2.3. Если «Арендатор» более двух месяцев подряд не вносит арендную плату независимо от ее последующего внесения.

5.3. Реорганизация «Арендодателя», а также перемена собственника арендуемого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.4. По истечении срока настоящего Договора «Арендатор» не имеет право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора собственник имущества, в лице органа исполнительной власти,

осуществляющего функции уполномоченного органа по управлению имуществом, вправе в соответствии со ст.430 ГК Российской Федерации потребовать от «Арендатора» исполнения обязательств в свою пользу, в том числе в судебных органах.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- акт приема-передачи в аренду нежилого помещения (приложение 1);
- выкопировка из технического паспорта на здание Блок 1, Блок 3 (Самарский онкологический центр-1-й пусковой комплекс), литеры 1, 1-1, 3 этаж: часть комнаты № 76 (приложение 2).

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых после получения согласия на распоряжение имуществом остается у собственника имущества.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер»

443031, г. Самара, ул. Солнечная, 50,
тел. 994-06-99 (приемная)
994-03-99 (факс)
ИНН 6319077552

АРЕНДАТОР:


частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз»

443001, г. Самара, ул. Чапаевская, дом 227,
Тел. 333-54-51(секретарь)
270-49-47(факс)
ИНН 6317006620

главный врач
Подпись _____ А.Е. Орлов



ректор
Подпись _____ Н.А. Лысов



СОГЛАСОВАНО:

Министерство имущественных отношений Самарской области
443068, г. Самара,
Ул. Складочная, 20

А К Т

приема-передачи в аренду нежилых помещений

Мы, нижеподписавшиеся, главный врач Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» Орлов Андрей Евгеньевич и ректор частного учреждения образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» Лысов Николай Александрович, на основании договора на аренду недвижимого имущества от 01.10.2015 № 4988 составили настоящий акт о том, что Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» передало, а частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» приняло в аренду с 01.10.2015 нежилое помещение площадью 8,01 кв.м. (в нежилом здании Блок 1 Блок 3 (Самарский онкологический центр – 1-й пусковой комплекс) литеры 1,1-1, 3 этаж, часть комнаты № 76) по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50, для использования в целях образовательной деятельности.

Арендная плата за пользование вышеуказанным имуществом взимается с момента передачи его согласно настоящему акту.

Помещение площадью 8,01 кв.м. в аренду

передал:

принял:

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения «Самарский областной
клинический онкологический диспансер»

Частное учреждение образовательная
организация высшего образования
«Медицинский университет «Реавиз»

главный врач

ректор

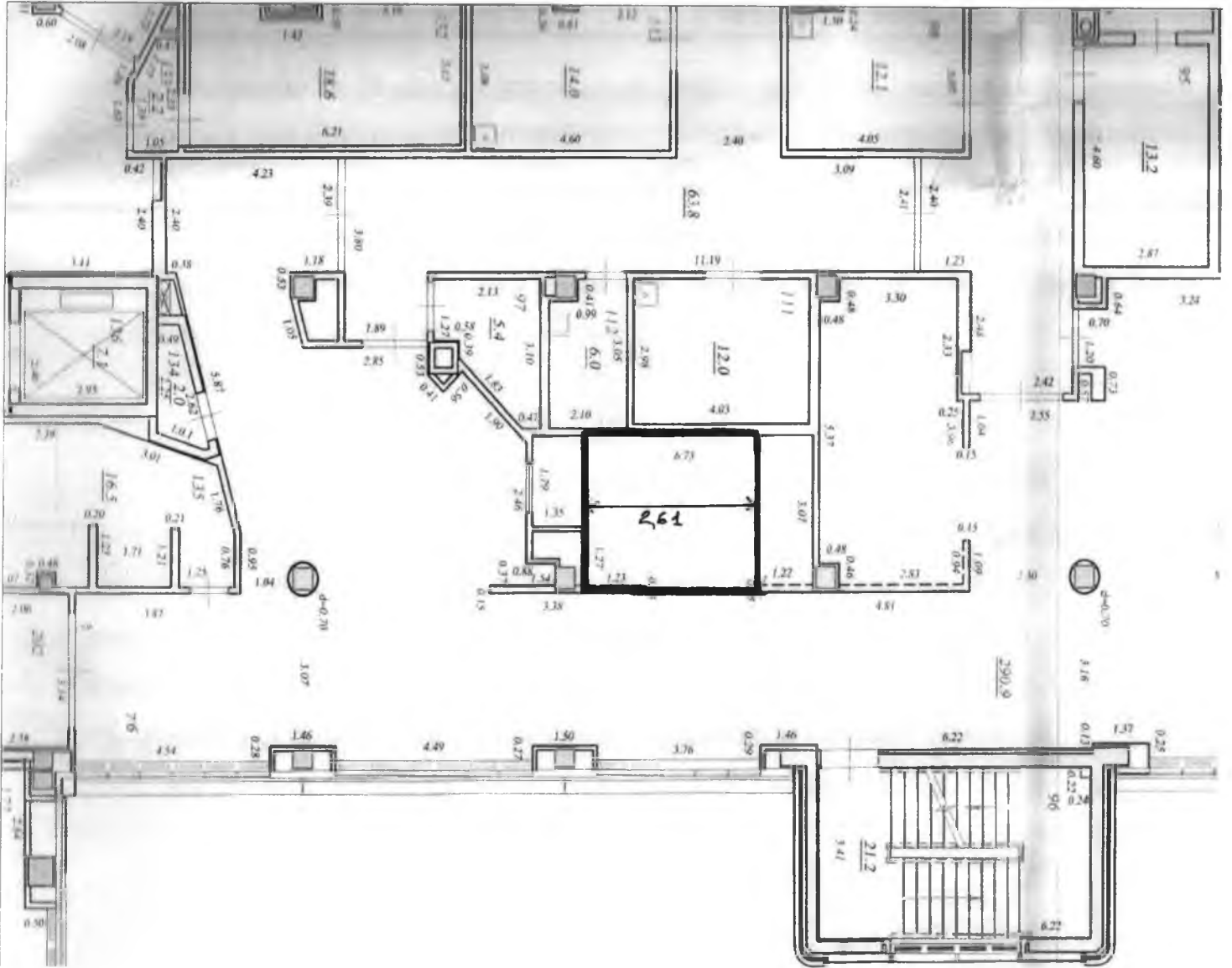


А.Е. Орлов



Н.А. Лысов

Выкопировка
из технического паспорта на здание
по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, д. 50
Блок 1, Блок 3 (Самарского онкологического центра-1-го пускового комплекса),
3 этаж, часть комнаты № 76, площадью 8,01 кв.м.



Арендодатель:

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения «Самарский областной
клинический онкологический диспансер»



Главный врач
А.Е. Орлов
М.П.

Арендатор:

Частное учреждение образовательная
организация высшего образования
«Медицинский университет «Реавиз»

ректор



Подпись Н.А. Лысов

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

7 (семь)

листа (ов)

главный специалист управления
аренды и иных обязательств прав



И.В.Суслова

