

ДОГОВОР № 5430
на аренду недвижимого имущества

г. Самара

« 10 » апреля 2017г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический госпиталь для ветеранов войн», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. начальника госпиталя Каширина Александра Константиновича, действующего на основании распоряжения министра здравоохранения Самарской области от 12.10.2016г. № 656-л, с одной стороны, и частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «РЕАВИЗ», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лысова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, по согласованию с министерством имущественных отношений Самарской области на основании приказа от 10.04.2017 № 429 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании пункта 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», «Арендодатель» передает по акту приема-передачи, а «Арендатор» принимает в аренду нежилое помещение площадью 29,5 кв.м (в нежилом здании блока № 1, 2, 3, литера А; 1 этаж; комната №70) по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. 22 Партсъезда, д. 43 для использования в целях ведения образовательной деятельности.

1.2. Договор аренды заключается на неопределенный срок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендодатель» обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего договора оформить с «Арендатором» договор на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг.

2.1.2. В случае освобождения «Арендатором» занимаемого помещения «Арендодатель» обязан письменно уведомить об этом собственника в 10-дневный срок с момента освобождения помещения.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине «Арендатора», выполнять необходимые работы по устранению их последствий.

2.1.4. Контролировать выполнение «Арендатором» обязательств по настоящему Договору.

2.2. «Арендатор» обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. В течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с «Арендодателем» договор на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг.

2.2.3. Содержать арендуемое помещение в полной исправности с соблюдением правил противопожарной безопасности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с установленными нормами и правилами.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения собственника имущества и «Арендодателя».

2.2.5. Перепланировка и переоборудование арендованного помещения не являются основанием для снижения арендной платы.

2.2.6. Письменно сообщать «Арендодателю», не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение «Арендодателю» по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.7. По прекращению Договора передать «Арендодателю» все произведенные улучшения помещения, неотделимые без вреда для помещения.

2.2.8. Своевременно вносить арендную плату, эксплуатационные и коммунальные платежи, а также нести другие расходы, связанные с использованием арендованного помещения.

2.2.9. Предоставить право служащим собственника имущества и «Арендодателя» или другим лицам, наделенным такими правами, в любое разумное время посетить арендуемое помещение с целью его проверки и осмотра.

2.2.10. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого помещения с предварительным письменным уведомлением «Арендодателя».

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных «Арендатору» по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.), а также не передавать помещение иным юридическим и физическим лицам.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За указанное в п.1.1. помещение размер арендной платы составляет: без учета НДС – 8 350 руб. (восемь тысяч триста пятьдесят рублей ноль копеек) в месяц, с учетом НДС (18%) – 9 853 руб. (девять тысяч восемьсот пятьдесят три рубля ноль копеек) в месяц, согласно отчету об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам от 10.11.2016 № 130/10-16-оц.

3.2. Перечисление арендной платы производить (согласно выставленным счетам, счетам-фактурам) на расчетный счет государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Самарский областной клинический госпиталь для ветеранов войн» по следующим реквизитам:

получатель – Министерство управления финансами Самарской области (ГБУЗ Самарский областной клинический госпиталь для ветеранов войн, л/с 612.01.022.0)

Банк: Отделение Самара г. Самара

р/счет 40601810036013000002

БИК 043601001, ИНН 6315801407, КПП 631901001,

КБК 000000000000000000120 за каждый месяц с оплатой до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

3.3. «Арендодателю» «Арендатор» перечисляет сумму эксплуатационных расходов и коммунальных услуг, согласно Договорам на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг, заключенных между «Арендатором» и «Арендодателем».

Эти расходы не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

3.4. Размер арендной платы пересматривается ежегодно в начале очередного финансового года в соответствии с действующей Методикой расчета размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется «Арендатору» «Арендодателем», является обязательным для «Арендатора» и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, указанной в уведомлении. Момент получения «Арендатором» уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность «Арендодателя»:

4.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, «Арендодатель» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность «Арендатора»:

4.2.1. В случае невнесения «Арендатором» платежей в сроки, установленные настоящим Договором, по письменному требованию начисляются пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки суммы, причитающейся к оплате аренды.

4.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора (кроме условий, предусмотренных п. 3.4), его расторжение и прекращение допускается в установленном порядке.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации «Арендодатель» имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц, в том числе в следующих случаях:

5.2.1. При использовании помещения в целом или его части не по назначению в соответствии с п. 1.1. Договора.

5.2.2. Если «Арендатор» существенно ухудшает техническое состояние помещения.

5.2.3. Если «Арендатор» более двух месяцев подряд не вносит арендную плату независимо от ее последующего внесения.

5.3. Реорганизация «Арендодателя», а также перемена собственника арендуемого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.4. По истечении срока настоящего Договора «Арендатор» не имеет право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора собственник имущества, в лице органа исполнительной власти, осуществляющего функции уполномоченного органа по управлению имуществом, вправе в соответствии со ст.430 ГК Российской Федерации потребовать от «Арендатора» исполнения обязательств в свою пользу, в том числе в судебных органах.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- акт приема-передачи в аренду нежилого помещения;
- выкопировка из технического паспорта на здание (приложение 1).

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых после получения согласия на распоряжение имуществом остается у собственника имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический госпиталь для ветеранов войн»
443063, г. Самара, ул.22 Партсъезда, 43,
Тел/факс 951-75-81
ИНН 6315801407

АРЕНДАТОР:

Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «РЕАВИЗ»
Адрес: 443001, г. Самара,
ул. Чапаевская, д. 227
ИНН 6317006620
Тел. 3335451

И.о. начальника госпиталя

Подпись
М.П.



Каширин А.К.

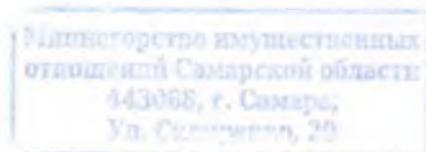


Подпись
М.П.

Ректор

Лысов Н.А.

СОГЛАСОВАНО:



А К Т
приема-передачи в аренду нежилого помещения

г.Самара

« 10 » апреля 20 17 г.

Мы, нижеподписавшиеся, и.о. начальника государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Самарский областной клинический госпиталь для ветеранов войн» Каширин Александр Константинович и ректор частного учреждения образовательной организации высшего образования «Медицинский университет «РЕАВИЗ» Лысов Николай Александрович на основании договора на аренду недвижимого имущества от 10 04 2014 № 5430 составили настоящий акт о том, что государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический госпиталь для ветеранов войн» передало, а частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «РЕАВИЗ» приняло в аренду с 10 апреля 2017г. нежилое помещение площадью 29,5 кв.м (в нежилом здании блока № 1, 2, 3, литера А; 1 этаж; комната №70) по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. 22 Партсъезда, д. 43 для использования в целях ведения образовательной деятельности.

Арендная плата за пользование вышеуказанным нежилым помещением взимается с момента передачи его согласно настоящему акту.

Помещение площадью 29,5 кв.м в аренду

передал:

принял:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический госпиталь для ветеранов войн»

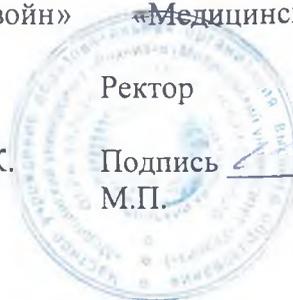
Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «РЕАВИЗ»

И.о. начальника госпиталя

Ректор

Подпись _____ Каширин А.К.
М.П.

Подпись _____ Лысов Н.А.
М.П.



Простуровано, пронумеровано и скреплено печатью

4/00000

листа (ов)

главный специалист управления

аренды и иных обязательственных прав

И. В. Сулова
И. В. Сулова

